

## Il Cda ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate al 31 marzo 2023

### Ricavi a 0,071milioni di euro; migliora il risultato netto di competenza del Gruppo

Milano, 15 maggio 2023 - Il Consiglio di Amministrazione di Compagnia Immobiliare Azionaria (CIA), riunitosi oggi, ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate relative al primo trimestre dell'anno.

#### Sintesi dei principali risultati economici e finanziari consolidati del primo trimestre

##### a) Conto Economico consolidato riclassificato

Valori in Euro/000	31/03/2022	31/03/2023	Variaz. %
<i>Totale Ricavi</i>	63	71	12,7
<i>Costi operativi</i>	(147)	(168)	14,3
<b><i>Margine lordo (EBITDA)</i></b>	<b>(84)</b>	<b>(97)</b>	<b>(15,5)</b>
<i>Risultato operativo (EBIT)</i>	(110)	(97)	11,8
<b><i>Risultato netto di competenza del Gruppo</i></b>	<b>(150)</b>	<b>(104)</b>	<b>30,7</b>

##### b) Posizione finanziaria consolidata

Valori in Euro/000	31/12/2022	31/03/2023	Variaz. %
<i>Debiti finanziari verso Istituti di Credito</i>	(3.070)	(3.057)	0,4
<b><i>Totale posizione finanziaria netta</i></b>	<b>(5.205)</b>	<b>(5.266)</b>	<b>(1,2)</b>

#### Andamento del periodo

Le attività operative, tipiche della capogruppo (servizi di consulenza e di gestione immobiliare) e delle principali società partecipate (Gruppo Domini Castellare di Castellina S.r.l. e LC International LLC) attive nei settori vitivinicolo-agricolo, ricettivo e della ristorazione, hanno registrato un andamento sostanzialmente in linea con il corrispondente periodo dell'anno precedente.

I progetti di sviluppo in ambito *real estate* in corso da parte della controllata Agricola Florio S.r.l. e della partecipata Isola Longa S.r.l. sono proseguiti nel rispetto delle tempistiche attese.

Ulteriori dettagli e approfondimenti in merito sono indicati nella relazione alle Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate che sarà pubblicata sul sito [www.c-i-a.it](http://www.c-i-a.it), nella sezione documenti.

### Principali eventi successivi al periodo

Si segnala che è stata conclusa positivamente la trattativa per la rimodulazione del debito nei confronti di Banca Popolare di Sondrio S.p.A. (formalizzazione avvenuta in data 20 aprile 2023) per complessivi 1,08 milioni di euro, determinando un conseguente miglioramento della posizione finanziaria netta consolidata.

### Evoluzione prevedibile della gestione

Le previsioni della gestione sono in linea con le attese e gli Amministratori rinnovano e confermano il costante impegno per il raggiungimento degli obiettivi e costante monitoraggio dei principali key value drivers economici e finanziari per la crescita economica e patrimoniale della società.

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2023

<i>Valori in Euro/000</i>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2023</b>	<i>Variaz.</i>	<i>%</i>
Ricavi vendite e prestazioni	54	71	17	31,5
Altri Ricavi	9	0	9	100,0
<b>Totale Ricavi</b>	<b>63</b>	<b>71</b>	<b>8</b>	<b>12,7</b>
Costi Operativi	147	168	21	14,3
<b>Margine operativo lordo – Ebitda</b>	<b>(84)</b>	<b>(97)</b>	<b>(13)</b>	<b>(15,5)</b>
Proventi/(Oneri) non ordinari	(22)	5	27	122,7
Ammortamenti e svalutazioni	4	5	1	25,0
<b>Risultato operativo – Ebit</b>	<b>(110)</b>	<b>(97)</b>	<b>13</b>	<b>11,8</b>
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(40)	(7)	33	82,5
<b>Risultato Netto di periodo</b>	<b>(150)</b>	<b>(104)</b>	<b>46</b>	<b>30,7</b>
(Utile)/Perdita attribuibile a terzi	--	--	0	0,0
<b>RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO</b>	<b>(150)</b>	<b>(104)</b>	<b>46</b>	<b>30,7</b>

### DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 154-BIS COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58

*Il sottoscritto Walter Villa, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*