



COMUNICATO STAMPA

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI ESI  
APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA  
AL 30 GIUGNO 2021**

**Valore della Produzione: Euro 2,88 milioni**  
**EBITDA<sup>1</sup>: Euro -1,6 milioni**  
**Posizione Finanziaria Netta: cash positive per Euro 0,6 milioni**  
**Portafoglio ordini al 30 giugno 2021 pari a Euro 7,6 milioni**

**Formello (Roma) 30 Settembre 2021** – ESI S.p.A., società italiana attiva nel mercato delle energie rinnovabili che opera come EPC (Engineering, Procurement and Construction) e System Integrator in Italia ed all'estero, quotata sul mercato AIM Italia, comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha preso atto dei risultati semestrali della Capogruppo ESI S.p.A. e approvato la relazione semestrale consolidata al 30 giugno 2021, quest'ultima sottoposta volontariamente a revisione contabile limitata.

**Sintesi dei dati Consolidati al 30 giugno 2021**

Il primo semestre 2021 è stato caratterizzato dal permanere di alcune difficoltà legate alle perduranti incertezze nell'evoluzione della pandemia; la situazione, infatti, seppur in miglioramento grazie alla campagna vaccinale in atto a livello nazionale e internazionale, ha comunque avuto impatto su fattori che hanno condizionato negativamente i risultati del Gruppo.

Il periodo si chiude con un **Valore della produzione** consolidato pari a Euro 2,88 milioni, in diminuzione rispetto a Euro 4,09 milioni al 30 giugno 2020. Tale risultato è stato realizzato per il 66% attraverso la *business unit* EPC e per il 34% dalla *business unit* System Integrator.

La variazione nel Valore della Produzione rispetto allo stesso periodo dello scorso esercizio, deriva dalla concomitanza di diversi fattori quali (i) il ritardo nell'ottenimento di alcune autorizzazioni per la costruzione degli impianti oggetto delle commesse dovuto alle autorizzazioni amministrative, (ii) il divario temporale creato tra il termine di alcune commesse e l'inizio dei lavori di quelle successive (tipico delle imprese che lavorano su grandi commesse) nonché (iii) dallo slittamento di alcuni contratti la cui sottoscrizione era prevista nel 1H 2021, successivamente posticipata all'inizio del secondo semestre dell'esercizio, comportando, di conseguenza, anche un ritardo nella fatturazione.

---

<sup>1</sup> **EBITDA** è l'acronimo di "Earning before interest, taxes, depreciation and amortization", IAP (Indicatore Alternativo di Performance) individuato per monitorare e valutare l'andamento operativo dell'Emittente, in quanto non influenzato dalla volatilità dovuta agli effetti dei diversi criteri di determinazione degli imponibili fiscali, dall'ammontare e dalle caratteristiche del capitale impiegato nonché dalle politiche di ammortamento. Tale IAP è definito come il risultato della gestione operativa prima delle imposte sul reddito, dei proventi e oneri finanziari, degli ammortamenti delle immobilizzazioni, della svalutazione dei crediti e degli accantonamenti a fondi rischi e oneri.

**ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



*“Il primo semestre del 2021 è stato un periodo complesso per il Gruppo dovuto al rallentamento derivante dagli effetti della pandemia riscontrabile soprattutto a livello internazionale – dichiara **Stefano Plocco, Fondatore ed Amministratore Delegato di ESI** - che ha bloccato o posticipato diverse attività, causando lo slittamento di alcune commesse e contratti. Nonostante questo, siamo soddisfatti per essere riusciti a concludere parte di essi all’inizio del secondo semestre dell’anno. Questo aspetto, unito al portafoglio ordini ad oggi in essere, ci rende fiduciosi sul prosieguo dell’esercizio.”*

Si segnala che il portafoglio ordini al primo semestre 2021 (non comprensivo del fatturato consolidato al 30 giugno 2021) è pari a Euro 7,6 milioni ed è relativo a commesse la cui realizzazione è prevista negli esercizi 2021-2022.

L’**EBITDA** consolidato, pari a Euro -1,63 milioni registra una flessione rispetto a Euro 10 migliaia al 30 giugno 2020.

Il risultato negativo dell’EBITDA, oltre che alla riduzione del valore della produzione, riflette gli extra costi dovuti principalmente all’aumento dei costi delle materie prime, dei costi di trasporto e a ritardi nelle consegne, riscontrati dalla società WSI Spain S.L. nel completamento delle commesse Baleari (completate a fine dicembre 2020 e ad aprile 2021). In particolare, tali costi aggiuntivi si riferiscono al rallentamento dei cantieri, per ottemperare alle normative anti Covid-19 a tutela del personale impiegato; si precisa che è in corso la trattativa per il riconoscimento di tali costi da parte del committente.

Inoltre, a causa del ritardo temporale di avvio di alcuni cantieri in Italia, ESI non è stata in grado di assorbire una parte rilevante dei costi di struttura del primo semestre.

L’**EBIT** è pari a Euro -1,78 milioni, in flessione rispetto a Euro -8 migliaia del primo semestre 2020.

Il **Risultato d’Esercizio consolidato** del periodo risulta negativo e pari a Euro -1,8 milioni, rispetto a Euro -21 migliaia al 30 giugno 2020.

La **PFN** del Gruppo al 30 giugno 2021 è *cash positive* per Euro 0,6 milioni, in flessione rispetto al 31 dicembre 2020 (*cash positive* di Euro 2,41 milioni).

Il **Patrimonio Netto** è pari a Euro 2,6 milioni, rispetto a Euro 4,5 milioni al 31 dicembre 2020, per effetto principalmente del risultato di periodo.

### ***Sintesi dei dati della Capogruppo ESI S.p.A. al 30 giugno 2021 (dati non sottoposti a revisione)***

La capogruppo ESI S.p.A. chiude il primo semestre con un **Valore della Produzione** pari a Euro 1,95 milioni, in crescita del 58% rispetto a Euro 1,23 milioni dello stesso periodo 2020.

L’**EBITDA** al 30 giugno 2021, positivo per Euro 0,17 milioni, è in crescita rispetto a Euro -0,17 del 30 giugno 2020.

L’**EBIT** del primo semestre 2021, pari a Euro 54 migliaia, evidenzia un miglioramento rispetto a Euro -0,18 milioni dello stesso periodo del 2020.

Il **Risultato di Esercizio** risulta positivo per Euro 13 migliaia, rispetto a -0,15 milioni del primo semestre 2020.

#### **ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



La **PFN**, al 30 giugno 2021, è *cash positive* per Euro 0,37 milioni rispetto agli Euro 1,04 milioni al 31/12/2020, influenzata dall'aumento dei debiti verso banche, in particolare per l'accensione di un mutuo con Banca Progetto, erogato il 22 gennaio 2021, per un valore di Euro 0,75 milioni.

Il **Patrimonio Netto** al 30 giugno 2021 è pari a Euro 3,59 milioni, sostanzialmente in linea rispetto al 31/12/2020.

### **Fatti di rilievo avvenuti nel 1H 2021**

Nel primo semestre 2021, per il Gruppo ESI, terminano i lavori relativi alle commesse Baleari, dal valore complessivo di circa Euro 14,7 milioni (di cui Euro 0,57 milioni di competenza del primo semestre 2021) relative alla costruzione di due impianti fotovoltaici denominati "Sa Caseta" e "Binatria", sull'isola di Palma de Mallorca, della potenza rispettivamente di 22 MWp e 15 MWp.

Sempre nel primo semestre 2021, sono proseguiti i lavori, già in parte avviati nell'ultimo mese dell'esercizio 2020, sulle commesse africane, in Congo, Mozambico e Burundi, per la realizzazione di impianti fotovoltaici Off-Grid, il cui controvalore complessivo è di Euro 1,4 milioni. Per maggiori informazioni si rimanda ai comunicati diffusi nelle date 30 novembre 2020, 14 dicembre 2020 e 15 marzo 2021.

Il 29 aprile 2021, la Capogruppo ESI S.p.A., ha sottoscritto un accordo, per Euro 3,2 milioni, con un primario operatore nazionale per l'ammodernamento tecnologico di 18 impianti fotovoltaici, situati in Italia, per una potenza complessiva di 23 MWp.

In data 4 maggio 2021, il socio di maggioranza, Integra S.r.l., della ESI S.p.A., cede, mediante operazione ai blocchi fuori mercato, numero 666.667 di azioni della ESI S.p.A., pari al 10,68% del capitale sociale di quest'ultima., alla società Exacto S.p.A., holding di partecipazioni attiva nel settore della consulenza di direzione aziendale, per un controvalore complessivo di Euro 2 milioni, corrispondente ad un prezzo di Euro 3 per azione.

In data 21 maggio 2021, il CdA di ESI S.p.A., a seguito dei risultati raggiunti dal Gruppo nell'esercizio chiuso al 31.12.2020, ha approvato la conversione di n. 243.661 Azioni PAS, intestate a Integra S.r.l., in azioni ordinarie e l'annullamento di n. 206.339 Azioni PAS.

### **Fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura del periodo**

Nei mesi di luglio e agosto 2021 sono stati messi in servizio, rispettivamente, il sistema Off-Grid in Burundi completo di rete di distribuzione elettrica e l'impianto fotovoltaico Off-Grid nella Repubblica Democratica del Congo completo di rete di distribuzione elettrica per il cablaggio domestico e di uso commerciale.

In data 4 agosto 2021, ESI S.p.A., si aggiudica un tender nazionale, dal valore di Euro 1 milione, per la progettazione e la realizzazione di un impianto fotovoltaico Hybrid PV sull'isola di Stromboli, località Ginostra, nelle Isole Eolie.

#### **ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



Sempre ad agosto 2021, ESI S.p.A., sottoscrive con il Gruppo Industriale Undo (operatore privato, operante nel settore delle energie rinnovabili, molto attivo in Italia), un contratto per la costruzione di due impianti fotovoltaici a Perugia, per una potenza complessiva pari a 2 MWp del valore di Euro 1,28 milioni.

In data 15 settembre 2021, ESI S.p.A., sottoscrive in ATI (Associazione Temporanea di Imprese) con mandataria STE ENERGY S.r.l. (società italiana attiva a livello internazionale nella progettazione e fornitura di sottostazioni di alta tensione), un contratto per la costruzione in Italia di due sottostazioni di alta tensione per la connessione di impianti “battery storage” del valore complessivo di Euro 4 milioni, di cui Euro 1,3 milioni di competenza di ESI.

In data 21 settembre 2021, il CdA di ESI S.p.A., ha deliberato, ai sensi dell’art. 2410 del codice civile, l’emissione, nel contesto di una più ampia operazione di finanziamento, strutturata sotto forma di c.d. “basket bond”, di un prestito obbligazionario non convertibile, per un ammontare nominale di Euro 2 milioni e una durata di 7 anni, ad un tasso annuo lordo del 2,95%, per realizzare investimenti industriali finalizzati alla crescita del Gruppo, in Italia e all’estero, in linea con le strategie e gli obiettivi delineati dal management.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Lo scenario nazionale e internazionale degli ultimi anni è stato caratterizzato dalla diffusione del Covid 19 (c.d. Coronavirus) e dalle conseguenti misure restrittive poste in essere dalle Autorità Pubbliche che hanno imposto interi periodi di lockdown ,con la chiusura di molte attività commerciali e produttive. Tale contesto, che si sta attenuando nel semestre in corso, ha influenzato i risultati conseguiti dal Gruppo, nei termini sopra descritti.

In ogni caso, l’attenuarsi della situazione emergenziale legata alla pandemia, unitamente al back-log relativo al portafoglio ordini alla chiusura del primo semestre 2021, danno segnali positivi per il prosieguo dell’esercizio in corso. Pertanto, in linea con le politiche gestionali ed in previsione dell’acquisizione di nuovi mercati di sbocco esteri, proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate.

\* \* \* \* \*

In conformità con quanto disposto dal Regolamento Emittenti dell’AIM Italia, la relazione semestrale al 30 giugno 2021 sarà messa a disposizione del pubblico, nei termini di legge, presso la sede della Società, presso Borsa Italiana S.p.A. e nelle apposite sezioni del sito internet [www.esi-spa.com](http://www.esi-spa.com).

Il presente comunicato stampa è disponibile presso Borsa Italiana, sul sito internet della Società [www.esi-spa.com](http://www.esi-spa.com) nella sezione Investor Relations/Comunicati Finanziari e sul meccanismo di stoccaggio [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com), gestito da Spafid Connect.

\*\*\*\*\*

*Il presente comunicato stampa potrebbe contenere elementi previsionali su eventi e risultati futuri di ESI S.p.A. che sono basati sulle attuali aspettative, stime e proiezioni circa il settore in cui la Società opera, su eventi e sulle attuali opinioni del management. Tali elementi hanno per loro natura una componente di rischio e incertezza perché dipendono dal verificarsi di eventi futuri e da una molteplicità di fattori, tanti dei quali al di fuori del controllo di ESI, inclusi condizioni macroeconomiche globali, variazioni delle condizioni di business,*

### **ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



ulteriore deterioramento dei mercati, impatto della concorrenza, sviluppi politici, economici e regolatori in Italia.

## CONFERENCE CALL

Lunedì 11 ottobre 2021 alle ore 11:00 ESI S.p.A terrà una video conferenza con la comunità finanziaria, durante la quale saranno discussi i risultati economico finanziari del Gruppo.

È possibile collegarsi al link:

<https://polytemshir-it.zoom.us/j/87505860306?pwd=cUdvSXJodVpud0pZcFd3QVBRalllQT09>

La presentazione istituzionale a supporto dell'evento sarà disponibile sul sito [www.esi-spa.com](http://www.esi-spa.com) nella sezione Investor Relations/Presentazioni.

### *Per ulteriori informazioni:*

#### **ESI S.p.A.**

Francesco PASSERETTI  
CFO ed Investor Relations Manager  
+39 06.98268008  
[investor@esi-spa.com](mailto:investor@esi-spa.com)

#### **Nomad**

**Integrae SIM S.p.A.**  
Via Meravigli 13, Milano  
+39 02.8720 8720

#### **Investor Relations**

POLYTEMS HIR S.r.l.  
Bianca FERSINI MASTELLONI - Silvia MARONGIU  
06.69923324 - 06.6797849  
[s.marongiu@polytemshir.it](mailto:s.marongiu@polytemshir.it)

#### **Media Relations**

POLYTEMS HIR S.r.l.  
Paolo SANTAGOSTINO  
+39 3493856585  
[p.santagostino@polytemshir.it](mailto:p.santagostino@polytemshir.it)

*ESI S.p.A. (Energy System Integrator) è una società italiana attiva nel mercato delle Energie Rinnovabili che opera come EPC (Engineering, Procurement and Construction) e System Integrator, in grado di presidiare tutta la catena del valore e sviluppare soluzioni chiavi in mano di progetti energetici complessi di grandi e piccole dimensioni: dallo studio del progetto, all'ingegnerizzazione, all'attuazione esecutiva dell'impianto, con un occhio alla sostenibilità finanziaria dello stesso. ESI è attiva, come EPC, nei segmenti del fotovoltaico, dell'eolico, dell'off-grid, mini-grid (fornitura di elettricità in aree remote), ed hybrid per la costruzione, in ogni contesto ambientale, di impianti fotovoltaici e di centrali elettriche (parchi eolici) di grandi dimensioni e potenza, che richiedono sempre più sofisticate tecnologie di realizzazione. Come System Integrator, ESI è in grado di far dialogare i diversi impianti BESS (Battery, Energy, Storage and System) tra di loro con l'obiettivo di creare una struttura funzionale che sfrutti appieno il potenziale delle centrali elettriche creando efficienze aggiuntive per l'intero sistema energetico. ESI è anche il principale operatore italiano specializzato nel "revamping" di impianti fotovoltaici tradizionali di grandi dimensioni. La Società opera in Italia e sui mercati internazionali direttamente o tramite società controllate, servendo clienti pubblici e privati (Governi stranieri – Fondi di investimento ed Onlus – Multinazionali delle Energie Rinnovabili).*

**ESI SPA: ISIN CODE Azioni Ordinarie: IT0005421885 - TICKER: ESI (Reuters ESI MI - Bloomberg ESI IM)**

#### **ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



ISIN CODE Warrant: IT0005421893 - TICKER: WESI23

[www.esi-spa.com](http://www.esi-spa.com)

**Allegato 1: Conto Economico Consolidato riclassificato al 30 giugno 2021**

<b>Valori In Euro</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Valore della produzione	2.876.902	4.090.208
Costi della produzione	- 3.329.895	- 3.586.056
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>- 452.993</b>	<b>504.152</b>
Costo del lavoro	- 1.173.845	- 493.575
<b>Margine Operativo Lordo - EBITDA</b>	<b>- 1.626.838</b>	<b>10.577</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	- 155.458	- 18.722
<b>Risultato Operativo - EBIT</b>	<b>- 1.782.296</b>	<b>- 8.145</b>
Proventi e oneri finanziari	- 30.470	- 18.507
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>- 1.812.766</b>	<b>- 26.652</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	-	-
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>- 1.812.766</b>	<b>- 26.652</b>
Imposte sul reddito	- 35.633	5.762
<b>Risultato netto</b>	<b>- 1.848.399</b>	<b>- 20.890</b>

**ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
 C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
 Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.



**Allegato 2: Stato Patrimoniale Consolidato riclassificato al 30 giugno 2021**

<b>Valori In Euro</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Crediti commerciali	1.339.456	3.926.094
(Debiti commerciali ed acconti)	- 1.709.046	- 3.450.061
Rimanenze finali	1.020.427	84.934
Altre attività - (passività) a breve	- 1.014	114.166
Ratei e risconti	29.250	- 18.572
<b>CAPITALE CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>679.073</b>	<b>656.561</b>
Immobilizzazioni Immateriali	1.013.638	1.125.908
Immobilizzazioni Materiali	237.138	181.627
Immobilizzazioni Finanziarie	127.760	127.760
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.378.536</b>	<b>1.435.295</b>
Fondo rischi ed oneri	-	-
Fondo T.F.R.	- 15.073	- 7.694
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>2.042.536</b>	<b>2.084.162</b>
Disponibilità liquide	- 1.400.274	- 2.481.023
Attività finanziarie non immobilizzate	- 9.980	- 1.180
Debiti verso altri finanziatori	-	-
Debiti verso banche entro 12m	203.341	71.568
Debiti verso banche oltre 12m	603.050	-
Finanziamento soci	-	-
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)</b>	<b>- 603.863</b>	<b>- 2.410.635</b>
Capitale Sociale	196.040	196.040
Riserve	3.390.316	2.999.153
Utili (perdite) portati a nuovo	908.442	-
Utile (perdita) dell'esercizio	- 1.848.399	1.299.604
<b>PATRIMONIO NETTO (PN)</b>	<b>2.646.399</b>	<b>4.494.797</b>
<b>di cui Gruppo:</b>	<b>2.648.468</b>	<b>4.479.401</b>
<b>di cui Terzi:</b>	<b>- 2.069</b>	<b>15.396</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.042.536</b>	<b>2.084.162</b>

**ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.


**Allegato 3: Posizione Finanziaria Netta consolidata al 30 giugno 2021**

<b>Valori in Euro</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Depositi bancari	- 1.388.227	- 2.464.845
Denaro e altri valori in cassa	- 12.047	- 16.178
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>- 1.400.274</b>	<b>- 2.481.023</b>
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- 9.980	- 1.180
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	203.341	71.568
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)		
<b>Debiti (crediti) finanziari a breve termine</b>	<b>193.361</b>	<b>70.388</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>- 1.206.913</b>	<b>- 2.410.635</b>
Obbligazioni e Obbligazioni convertibili oltre 12 mesi		-
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	603.050	-
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	-	-
Crediti finanziari		-
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>603.050</b>	<b>-</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>- 603.863</b>	<b>- 2.410.635</b>

**ESI S.p.A.**

Via Santa Cornelia 5A-00060 Formello (RM) tel +39 06 98 26 80 08  
 C.F./P.IVA 14924611008 – REA RM-1556435 - [esi-spa@legalmail.it](mailto:esi-spa@legalmail.it)  
 Cap. Soc. 16.000.000 di euro di cui 196.040 i.v.