

## Comunicato Stampa

### **INWIT, RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2022**

### **CRESCITA DI TUTTI GLI INDICATORI ECONOMICO-FINANZIARI IN LINEA CON LA GUIDANCE**

### **CONTINUO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DEGLI OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONE**

- **RICAVI:** NEL TERZO TRIMESTRE 2022 SONO STATI PARI A 214,8 MILIONI DI EURO CON UNA CRESCITA DEL +8,4% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2021 (CRESCITA ORGANICA DEL +8,9%). NEI PRIMI NOVE MESI I RICAVI SI ATTESTANO A 632,5 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +8,8% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2021 (CRESCITA ORGANICA DEL +9,1%).
- **EBITDAaL** (EBITDA – COSTI DI LOCAZIONE): IL PRINCIPALE MARGINE OPERATIVO DELLA SOCIETA' NEL TERZO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 146,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +10,8% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ESERCIZIO 2021. NEI PRIMI NOVE MESI 2022 L'EBITDAaL È PARI A 429,4 MILIONI DI EURO, +12% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2021.
- **UTILE NETTO:** NEL TERZO TRIMESTRE 2022 SI ATTESTA A 75 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA DEL +37,3% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEI PRIMI NOVE MESI 2022 SI ATTESTA A 217 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +45% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2021.
- **RECURRING FREE CASH FLOW:** NEL TERZO TRIMESTRE PARI A 122,8 MILIONI DI EURO, IN AUMENTO DEL +26,6% RISPETTO ALLO STESSO PERIODO 2021. NEI PRIMI NOVE MESI 2022 SI ATTESTA A 350,5 MILIONI DI EURO IN CRESCITA DEL +24,5% RISPETTO AI PRIMI NOVE MESI DEL 2021.
- CONTINUA LA CRESCITA DEL BUSINESS NEL TERZO TRIMESTRE: 110 **NUOVI SITI** CHE PORTANO IL TOTALE A PIU' DI 23.000; OLTRE 1.000 **NUOVE OSPITALITA'** A OPERATORI MOBILI, FWA E ALTRI UTILIZZATORI DI RETE RADIO, CHE PORTANO IL TOTALE A PIU' DI 49.000, IN CRESCITA DEL +9% RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE.
- **INDEBITAMENTO NETTO:** SI ATTESTA A 4,2 MILIARDI DI EURO, CON LEVA FINANZIARIA IN MIGLIORAMENTO A 5,4X RISPETTO A 5,6X DEL SECONDO TRIMESTRE 2022, COME RISULTATO DELLA GENERAZIONE DI CASSA DEL TRIMESTRE.
- IL DIRETTORE GENERALE, **DIEGO GALLI**: "RISULTATI IN CRESCITA CHE CONFERMANO IL RUOLO DI INWIT A SOSTEGNO DEGLI OPERATORI DI TELECOMUNICAZIONE E DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE DELL'INDUSTRIA IN TUTTE LE FASI DEL CICLO ECONOMICO. INWIT, PRINCIPALE TOWER COMPANY ITALIANA, CONTINUA A GENERARE VALORE DI LUNGO TERMINE ATTRAVERSO IL MODELLO DI INFRASTRUTTURE DIGITALI CONDIVISE".

Roma, 27 ottobre 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Oscar Cicchetti, ha esaminato e approvato il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2022.

## Principali risultati del terzo trimestre 2022

I risultati del terzo trimestre 2022 confermano la crescita dei principali KPI industriali, dei ricavi e un miglioramento della marginalità:

- I **ricavi** si attestano a 214,8 milioni di euro con una crescita, rispetto all'anno precedente, del +8,4%, (crescita organica del +8,9%) derivante dal progressivo impatto delle nuove ospitalità contrattualizzate nei precedenti trimestri.
- L'**EBITDA** ammonta a 195,2 milioni di euro con una crescita del +7,9% (in crescita del +9,0% a 197,2 milioni di euro, al netto dei costi di trattamento fine mandato) rispetto allo stesso periodo 2021. Il margine EBITDA si attesta al 90,9% sui ricavi, stabile rispetto al periodo precedente.
- Tale crescita, insieme all'**efficienza nei costi di locazione**, ha portato ad un'espansione del margine **EBITDAaL**, che si attesta a 146,6 milioni di euro, in crescita del +10,8% (in crescita del +12,3% a 148,5 milioni di euro al netto dei costi di trattamento fine mandato) per un rapporto sui ricavi che raggiunge il 68,2% nel terzo trimestre 2022.
- L'**utile netto** si attesta a 75 milioni di euro, in crescita del +37,3% rispetto allo stesso periodo 2021.
- Il **Recurring Free Cash Flow** è pari a 122,8 milioni di euro, in aumento del +26,6% rispetto allo stesso periodo 2021.
- L'**Indebitamento Finanziario netto** si attesta al 30 settembre 2022 a 4,2 miliardi di euro, di cui circa 1,0 miliardo di euro riferito alla componente IFRS 16. La leva finanziaria è scesa e si attesta a 5,4x (da 5,6x a fine giugno 2022).
- I **risultati industriali** evidenziano la conferma del trend di crescita dei principali indicatori:
  - le **nuove ospitalità** contrattualizzate sono oltre 1.000, per il contributo sia dei clienti anchor che degli altri clienti; il totale delle ospitalità offerte a tutti gli operatori del mercato raggiunge circa 49.000 unità con una crescita del +9% rispetto allo stesso periodo 2021;
  - prosegue il programma di sviluppo di **nuovi siti** 110 nuove torri nel trimestre per un totale di oltre 23.000;
  - prosegue il piano di **coperture microcellulari** multi-operatore nei luoghi a maggior concentrazione di utilizzatori e traffico per un totale di 6.900 remote unit, DAS e small cells;
  - continua a migliorare l'**efficienza**, con la prosecuzione del piano di rinegoiazione dei contratti di locazione e del piano di acquisizione dei terreni (700 transazioni nel trimestre).

## Principali risultati al 30 settembre 2022

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2022 tutti i principali indicatori economici e patrimoniali hanno evidenziato un andamento in crescita.

I ricavi si attestano a 632,5 milioni di euro in aumento del +8,8%, rispetto allo stesso periodo 2021 (a 581,2 milioni di euro) inclusi ricavi one-off (crescita organica del +9,1%).

L'**EBITDA** ammonta a 575,1 milioni di euro con una crescita del +8,6% (577,0 milioni di euro al netto dei costi di trattamento fine mandato pari a +8,9%) rispetto ai primi nove mesi del 2021.

L'**EBITDAaL** si attesta a 429,4 milioni di euro, in crescita del +12% rispetto allo stesso periodo 2021.

L'**utile netto** del periodo si attesta a 217 milioni di euro, in crescita del +45% rispetto allo stesso periodo 2021.

Il **Recurring Free Cash Flow** dei primi nove mesi del 2022 si è attestato a 350,5 milioni di euro, in crescita del +24,5% rispetto allo stesso periodo del 2021.

Gli investimenti industriali del periodo sono pari a 117,9 milioni di euro, in aumento di 36,5 milioni di euro rispetto ai primi nove mesi 2021 (+44,8%) e destinati principalmente alla realizzazione di nuovi siti, allo sviluppo di microcoperture indoor con sistemi DAS e all'acquisizione di terreni.

\*\*\*\*

## **Informativa conflitto Russia/Ucraina**

Con riferimento agli avvenimenti relativi alla guerra in Ucraina, i principali rischi individuati dalla Società riguardano:

- attacchi informatici;
- blocco di forniture di prodotti e/o incremento dei prezzi delle materie prime;
- incremento dei prezzi dell'energia e dinamica inflattiva.

Per entrambi queste situazioni è stato istruito un processo di valutazione degli impatti nell'ambito dell'Enterprise Risk Management e sono state intensificate le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi. Inoltre, i piani di consegna sono stati confermati e messi in sicurezza per tutto il 2022. Con riferimento alla situazione economico-patrimoniale e finanziaria, al momento la Società non ha registrato impatti significativi sull'andamento del business, anche in considerazione del fatto che i contratti sia attivi sia passivi prevedono l'adeguamento ai livelli di inflazione attuali e che il costo dell'energia non è sostenuto direttamente dalla società. La società continua a monitorare gli sviluppi della crisi e a porre la massima attenzione con riferimento ai piani di continuità aziendale e al rischio di attacchi informatici, intensificando le attività di monitoraggio e le misure di mitigazione dei rischi che si rendano necessarie, anche al fine di identificare eventuali impatti a oggi non prevedibili. Non si rilevano in ogni caso effetti significativi sul bilancio al 30 settembre 2022 o sull'evoluzione prevedibile del business della società.

## **Eventi successivi al 30 settembre 2022**

In data 4 ottobre 2022, l'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ha nominato il Consiglio di Amministrazione di INWIT (il "CdA") che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024. Ai sensi dello Statuto sociale, sono risultati eletti n. 11 Amministratori: Stefania Bariatti, Laura Cavatorta, Oscar Cicchetti, Antonio Corda, Pietro Angelo Guindani, Sonia Hernandez, Christine Roseau Landrevot, Quentin Le Cloarec, Rosario Mazza, Secondina Giulia Ravera, e Francesco Valsecchi. Di questi, sei amministratori hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di indipendenza.

Nella riunione del 7 ottobre 2022, il CdA ha formalizzato le nomine del Presidente e del Direttore Generale.

Il CdA ha nominato il Consigliere Oscar Cicchetti quale Presidente del CdA a cui ha attribuito la rappresentanza legale e le relazioni istituzionali nonché la gestione del rapporto per conto del Consiglio con il Responsabile della Funzione Audit.

Il CdA ha inoltre nominato Diego Galli quale Direttore Generale di INWIT, al quale ha conferito i poteri relativi al governo complessivo dell'azienda e alla gestione ordinaria nelle sue diverse espressioni, fermo restando i poteri riservati al Consiglio di Amministrazione per legge o Statuto.

La corretta applicazione dei criteri e delle procedure di accertamento adottate dal Consiglio di Amministrazione per la valutazione dell'indipendenza degli Amministratori, sulla base delle informazioni acquisite, è stata accertata dal Collegio Sindacale in data 19 ottobre 2022.

Nella riunione del 20 ottobre 2022, il CdA ha nominato i seguenti comitati endoconsiliari:

- Comitato Nomine Remunerazione,
- Comitato Parti Correlate,
- Comitato Controllo e Rischi
- Comitato Sostenibilità

Il CdA ha inoltre nominato Lead Independent Director il Consigliere Francesco Valsecchi, ha attribuito a Rafael Giorgio Perrino la carica di Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari ai sensi dell'art.

154-bis TUF, previo parere favorevole del Collegio Sindacale, ha confermato il perimetro dei Key manager (i.e. “top management” ai sensi del Codice di Corporate Governance) confermando Diego Galli, Direttore Generale, Gabriele Abbagnara, Responsabile Marketing & Sales e Andrea Mondo, Responsabile Technology & Operations, e ha confermato Salvatore Lo Giudice come Segretario del Consiglio di Amministrazione.

\*\*\*\*

## **Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2022**

Dopo la fusione con Vodafone Towers nel 2020, INWIT è diventato il più grande operatore di infrastrutture wireless in Italia. Il più ampio network di infrastrutture a supporto della connettività mobile, siti macro e sistemi di micro-antenne distribuite, ha permesso una copertura capillare e integrata del territorio e posto le basi perché INWIT ricopra un ruolo da protagonista nella trasformazione digitale in atto. Il 2021, anno di integrazione e consolidamento, ha già evidenziato risultati apprezzabili, con un aumento di tutti i principali indicatori economici, in progressiva accelerazione nel corso dei trimestri.

Tale andamento positivo è proseguito nel corso dei primi nove mesi del 2022 e rappresenta una solida base per il proseguimento del percorso di crescita di INWIT nell'anno in corso, in cui ci si aspetta un ulteriore miglioramento di tutti gli indicatori industriali, economici e finanziari. Ciò, in considerazione dello sviluppo del numero di siti, dell'incremento di ospitalità da parte di tutti i principali operatori mobili, FWA e OTMO presenti sul mercato e dei benefici legati all'inflazione.

In merito all'evoluzione prevedibile della gestione, si conferma quanto comunicato lo scorso 24 febbraio. Nel 2022 sono attesi ricavi nel range 850-860 milioni di euro, EBITDA nel range 775-785 milioni di euro, EBITDAaL nel range 585-595 milioni di euro e RFCF nel range 485-495 milioni di euro. Circa la remunerazione degli azionisti, la dividend policy della società è confermata e prevede dividendi per azione in crescita del +7,5% l'anno nel periodo 2021-2023, a partire dal dividendo di 30 centesimi di euro per azione riferito ai risultati 2020 a cui ha fatto seguito un dividendo per il 2021 di euro 0,3225 per azione.

\*\*\*\*

*I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 settembre 2022 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà il 27 ottobre 2022 alle ore 18.00. I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, collegandosi al numero: +39 02 8020927. La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società [www.inwit.it](http://www.inwit.it) nella sezione Investitori.*

\*\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 – bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

INWIT redige e pubblica in via volontaria i Resoconti Intermedi sulla gestione riferiti al primo e al terzo trimestre di ciascun esercizio. Il Resoconto Intermedio di gestione al 30 settembre 2022 di INWIT è stato redatto nel rispetto dell'art. 154-ter (Relazioni finanziarie) del D.Lgs. n. 58/1998 (Testo Unico della Finanza - TUF) e successive modifiche e integrazioni e predisposta in conformità ai principi contabili internazionali emessi dall'International Accounting Standards Board e omologati dall'Unione Europea (definiti come “IFRS”), nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005. Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2022 comprende: la Relazione intermedia sulla gestione; il Bilancio intermedio di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. al 30 settembre 2022. Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2022 non è sottoposto a revisione contabile. Si segnala infine che il capitolo “Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2022” contiene dichiarazioni previsionali (forward-looking statements) riguardanti intenzioni, convinzioni o attuali aspettative della Società in relazione ai risultati finanziari e ad altri aspetti delle attività e strategie della Società. Il lettore del presente comunicato non deve porre un indebito affidamento su tali dichiarazioni previsionali in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni come conseguenza di molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

**INWIT**  
Ufficio Stampa  
[pressoffice@inwit.it](mailto:pressoffice@inwit.it)

**INWIT**  
Investor Relations  
[ir@inwit.it](mailto:ir@inwit.it)

## ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio intermedio di Inwit S.p.A. al 30 settembre 2022.

## CONTO ECONOMICO SEPARATO

(migliaia di euro)	1.1 - 30.9. 2022	1.1 - 30.9. 2021
<b>Ricavi</b>	632.511	581.233
Acquisti di materie e servizi - Oneri ordinari	(34.394)	(33.388)
Costi del personale - Oneri ordinari	(15.780)	(14.294)
Altri costi operativi	(7.242)	(3.798)
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)</b>	<b>575.095</b>	<b>529.753</b>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(271.498)	(267.978)
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>303.597</b>	<b>261.775</b>
Proventi finanziari	-	-
Oneri finanziari	(57.532)	(70.051)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>246.065</b>	<b>191.724</b>
Imposte sul reddito	(29.075)	(42.090)
<b>Risultato del periodo</b>	<b>216.990</b>	<b>149.634</b>
Risultato per azione Base/Diluito	0,226	0,170

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

### Attività

(migliaia di euro)	30.09.2022	31.12.2021
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
<b>Attività immateriali</b>		
Avviamento	6.146.766	6.146.766
Attività immateriali a vita utile definita	617.267	693.303
<b>Attività materiali</b>		
Immobili, impianti e macchinari	903.266	876.105
<b>Diritti d'uso su beni di terzi</b>	1.091.131	1.077.771
<b>Altre attività non correnti</b>		
Attività finanziarie non correnti	1.173	1.362
Crediti vari e altre attività non correnti	247.843	296.505
<b>Totale Attività non correnti</b>	<b>9.007.446</b>	<b>9.091.812</b>
<b>Attività correnti</b>		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	205.449	173.442
Crediti per imposte sul reddito	6.961	-
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	242	271
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	38.023	96.320
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>250.675</b>	<b>270.033</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>9.258.121</b>	<b>9.361.845</b>

## Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	30.09.2022	31.12.2021
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale emesso	600.000	600.000
Meno: azioni proprie	(294)	(72)
Capitale sociale	599.706	599.928
Riserva da sovrapprezzo azioni	2.092.744	2.211.001
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	1.360.341	1.361.179
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	217.013	191.407
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>4.389.804</b>	<b>4.483.515</b>
<b>Passività</b>		
<b>Passività non correnti</b>		
Fondi relativi al personale	2.273	2.909
Passività per imposte differite	220.298	238.799
Fondi per rischi e oneri	231.263	229.134
Passività finanziarie non correnti	3.842.298	3.850.492
Debiti vari e altre passività non correnti	12.707	21.755
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>4.308.839</b>	<b>4.343.089</b>
<b>Passività correnti</b>		
Passività finanziarie correnti	391.993	300.577
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	167.035	216.341
Fondi per rischi e oneri	450	450
Debiti per imposte sul reddito	-	17.873
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>559.478</b>	<b>535.241</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>4.868.317</b>	<b>4.878.330</b>
<b>Totale Patrimonio netto e Passività</b>	<b>9.258.121</b>	<b>9.361.845</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1.1 - 30.9. 2022	1.1 - 30.9. 2021
<b>Flusso monetario da attività operative:</b>		
Risultato del periodo	216.990	149.634
<b>Rettifiche per:</b>		
Ammortamenti, minusvalenze/plusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	271.498	267.978
Variatione netta delle attività (passività) per imposte anticipate (differite)	(18.501)	36.929
Variatione dei fondi relativi al personale	(665)	(140)
Variatione dei crediti commerciali	(39.562)	6.409
Variatione dei debiti commerciali	(28.277)	2.125
Variatione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	28.287	(389.106)
Altre variazioni non monetarie	2.613	3.420
<b>Flusso monetario generato dalle attività operative</b>	<b>(a) 432.383</b>	<b>77.249</b>
<b>Flusso monetario da attività di investimento:</b>		
Totale acquisti attività immateriali, materiali per competenza e diritti d'uso su beni di terzi	(282.591)	(196.281)
<i>Variatione debiti per attività d'investimento</i>	<i>135.176</i>	<i>(27.240)</i>
Totale acquisti di attività immateriali, materiali e diritti d'uso su beni di terzi per cassa	(147.415)	(108.646)
Variatione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	218	35
Altre variazioni non correnti	-	-
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento</b>	<b>(b) (147.197)</b>	<b>(108.611)</b>
<b>Flusso monetario da attività di finanziamento:</b>		
Variatione delle passività finanziarie correnti e non correnti	(34.852)	244.739
Dividendi pagati (*)	(306.498)	(284.072)
Acquisto di azioni proprie	(2.133)	(478)
<b>Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento</b>	<b>(c) (343.483)</b>	<b>(39.811)</b>
<b>Flusso monetario complessivo</b>	<b>(d=a+b+c) (58.297)</b>	<b>(71.173)</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo</b>	<b>(e) 96.320</b>	<b>120.207</b>
<b>Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo</b>	<b>(f=d+e) 38.023</b>	<b>49.034</b>

## INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO



(migliaia di euro)

	30.09.2022	31.12.2021
A Cassa	-	-
B Cassa e altre disponibilità liquide	38.023	96.320
C Crediti finanziari correnti	242	271
<b>D Liquidità (A+B+C)</b>	<b>38.265</b>	<b>96.591</b>
E Debiti finanziari correnti	-	-
F Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	391.993	300.578
<b>G Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>391.993</b>	<b>300.578</b>
<b>H Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>353.728</b>	<b>203.987</b>
I Debiti finanziari a medio / lungo termine	1.607.695	1.616.906
J Obbligazioni emesse	2.234.603	2.233.587
K Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-
<b>L Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>	<b>3.842.298</b>	<b>3.850.493</b>
<b>M Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (H+L)</b>	<b>4.196.026</b>	<b>4.054.480</b>
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	(1.173)	(1.362)
<b>Indebitamento Finanziario Netto INWIT</b>	<b>4.194.853</b>	<b>4.053.118</b>