Documento Informativo Chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto: Titoli 3Y EUR Express Memory Coupon Legati ad Azione

Nome dell'ideatore di PRIIP: Banco Santander, S.A.

Sito WEB dell'ideatore del PRIIP: www.santander.com

ISIN: XS3415048480

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +34 915 123 123

Nome dell'autorità competente: Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) è responsabile della vigilanza di Banco Santander, S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Data di realizzazione: 16/09/2026

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il presente prodotto è un Titolo emesso da Santander International Products plc (l'"Emittente") ed è regolato dal diritto inglese a valere sul Programma (si veda la sezione "Altre informazioni rilevanti"). Il presente certificate è garantito da Banco Santander S.A. (Il "Garante")

Durata

La durata di questo prodotto è 3 anni 2 giorni con possibile estinzione anticipata in determinate date prestabilite.

Obiettivi

Questo prodotto è ideato per produrre un rendimento sul capitale investito sotto forma di (1) un importo a titolo di interessi (un "Importo della Cedola") se pagabile e (2) un Importo di Rimborso Anticipato Automatico o Importo di Rimborso Finale a scadenza.

Ciascun Importo della Cedola e l'importo pagabile alla scadenza del prodotto dipenderanno dalla Performance del Sottostante. Dato che il prodotto non offre una protezione del capitale, è possibile incorrere in una perdita parziale o totale del capitale investito. Il Sottostante di questo prodotto è UniCredit SpA. Questo prodotto è soggetto a estinzione automatica e potrebbe essere estinto automaticamente in anticipo ove si verifichi la Condizione di Estinzione Anticipata a ciascuna Data di Valutazione Intermedia prima della Data di Scadenza.

Il prodotto funziona come segue:

Il capitale è investito per un periodo di tempo fino ad 3 anni 2 giorni. Il rendimento di questo investimento sarà soggetto alla Performance del Sottostante, e vi è la possibilità che un investitore incorra in una perdita massima del 100% del capitale investito in caso di scenari di mercato negativi.

Importo della Cedola: A ogni Data di Pagamento della Cedola fino al 29/09/2027, verrà pagato un Importo della Cedola fisso.

Inoltre, se ad una Data di Valutazione Intermedia, soggetto a Condizione di Estinzione Anticipata, a partire dal 22/10/2027 la Performance del Sottostante è maggiore o uguale al Livello di Pagamento della Cedola (la "Condizione della Cedola Contingente"), un Importo della Cedola variabile e la somma di tutti i potenziali Importi della Cedola precedenti non pagati a causa della mancata soddisfazione della Condizione della Cedola Contingente saranno dovuti alla corrispondente Data di Pagamento della Cedola. Se la Condizione della Cedola Contingente non si verifica, nessun Importo della Cedola variabile sarà pagabile.

Estinzione Anticipata: Se ad una Data di Valutazione Intermedia a partire dal 22/09/2027 la Performance del Sottostante è maggiore o uguale al Livello di Estinzione Anticipata (la "Condizione di Estinzione Anticipata"), il prodotto sarà estinto anticipatamente e il 100% del capitale investito sarà pagabile alla Data di Estinzione Anticipata corrispondente congiuntamente al relativo Importo della Cedola. Se la Condizione di Estinzione Anticipata non si verifica, il prodotto continuerà ad esistere fino alla successiva Data di Valutazione Intermedia o alla Data di Scadenza.

Importo di Rimborso Finale a Scadenza; Pagabile alla Data di Scadenza, ove il prodotto non sia stato estinto anticipatamente:

- Se la Performance del Sottostante alla Data di Valutazione Finale è maggiore o uguale al 60%, il capitale investito e un Importo della Cedola pari allo 0,73% del capitale investito e la somma di tutti i potenziali Importi della Cedola precedenti, non pagati a causa della mancata soddisfazione della Condizione della Cedola Contingente.
- Altrimenti, un importo pari al capitale investito moltiplicato per la Performance del Sottostante alla Data di Valutazione Finale dal 100% e alcun Importo della Cedola variabile.

Rettifiche/Estinzione Anticipata: Ai sensi del regolamento del prodotto, alcune date specificate sotto saranno rettificate ove la rilevante data non fosse un giorno lavorativo o giorno di negoziazione, ovvero fosse soggetta a turbativa (ove applicabile). Ogni rettifica potrebbe avere un effetto sul rendimento, ove presente, ottenuto dall'investitore.

Il regolamento del prodotto prevede anche che ove si verificassero degli eventi eccezionali (1) potrebbero essere operate delle rettifiche al prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto medesimo ("Estinzione Anticipata"). Questi eventi sono specificati nel regolamento del prodotto e si riferiscono principalmente al Sottostante, al prodotto, all'Emittente e al Garante. Il rendimento (ove presente) che riceverete a tale Data di Estinzione Anticipata potrebbe essere diverso dagli scenari descritti sopra e potrebbe essere inferiore all'importo investito. Non avrete alcun titolo sui dividendi delle azioni che costituiscono il Sottostante e non avrete alcun diritto in relazione a ogni ulteriore titolo derivante da tali azioni (e.g. diritti di voto).

Caratteristiche

Importo Nominale di Emissione	1.000.000 EUR
Sottostante	Il Azione UniCredit SpA (UCG IM Equity)
Performance	Il rapporto tra (i) il prezzo di chiusura del Sottostante a la rilevante Data di Valutazione Intermedia o la Data di Valutazione Finale e (ii) il Prezzo Iniziale del Sottostante
Valore Nominale	1.000 EUR
Data di Emissione	29/09/2026
Prezzo Iniziale	Il prezzo di chiusura del Sottostante alla Data di Valutazione Iniziale.
Data di Valutazione Iniziale	18/09/2026
Data di Valutazione Finale	24/09/2029
Data di Scadenza	01/10/2029

ID: 2245757 #Doc14447408# Banco Santander, S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda, 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander, Hoja 286, Folio 64, Libro 5º de Sociedades, Inscripción 1ª. C.I.F.A-39000013

Data di Valutazione Intermedia	Mensile, dal 22/10/2026 al 22/08/2029. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Data di Estinzione Anticipata (a partire dal: 29/09/2027) e Data di Pagamento della Cedola	Mensile, dal 29/10/2026 al 29/08/2029. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Livello di Estinzione Anticipata	Variabile, a partire dal 100% e decrescente dell'1% a ogni Data di Valutazione Intermedia. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Livello di Pagamento della Cedola	60%
Cedola Variabile Intermedia	Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.
Cedola Fissa Intermedia	Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è rivolto agli a investitori al dettaglio che soddisfino i seguenti criteri:

- Investitori che possano detenere il prodotto per il Periodo di Detenzione Raccomandato e che prevedano che le oscillazioni del Sottostante determineranno un andamento tale da generare un rendimento a loro favorevole.
- Investitori che intendano investire in un prodotto al fine di ottenere un potenziale guadagno sull'importo nominale investito.
- Investitori che posseggano conoscenza ed esperienza specifiche in materia di investimento nei mercati finanziari e che pertanto comprendano i benefici e i rischi associati all'investimento nel presente prodotto.
- Investitori che possano sostenere una perdita fino al 100% del capitale investito e sono dispositi ad accettare un certo livelo di rischio per ottenere potenziali rendimenti che sono consistente con l'indicatore sintetico di rischio mostrato sotto.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Rischio Indicatore

Rischio più basso **1** 2 3 4 **5** 6 7 Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 01/10/2029.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe esser minore.

Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Santander International Products plc di pagarvi quanto dovuto.

Il prodotto potrebbe registrare una performance peggiore rispetto ai depositi bancari. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se Santander International Products plc non in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento. Gli obblighi del Garante ai sensi della Garanzia sono ammissibili per la ricapitalizzazione interna. In uno scenario di risoluzione del Garante, le passività associate alla Garanzia potrebbero essere convertite in azioni o il capitale ridotto, generando perdite di prodotto.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato	**Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella**		
Esempio importo nominale (*)	**10.000 EUR**		
		In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita per richiamo o alla scadenza**
Scenari			
Minimo	**876 EUR. Il rendimento è garantito solo se detieni l'investimento per il periodo di detenzione raccomandato (che è fino alla Data di Scadenza del Prodotto). Se esci dall'investimento prima della Data di Scadenza, potresti pagare costi aggiuntivi. Non c'è un rendimento minimo garantito se esci prima del 01/10/2029. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	5.665 EUR	2.982 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-43,35 %	-33,12 %
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**		10.876 EUR
(fine del prodotto dopo 29/09/2027)	Rendimento percentuale		8,76 %
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**		10.876 EUR
(fine del prodotto dopo 29/09/2027)	Rendimento percentuale		8,76 %
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	10.956 EUR	11.095 EUR
(fine del prodotto dopo 29/12/2027)	Rendimento medio per ciascun anno	9,56 %	8,67 %

Non è possibile prevedere con precisione l'andamento dei mercati in futuro. Gli scenari illustrati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori. Gli scenari favorevole, moderato, sfavorevole e di stress rappresentano i possibili risultati, calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano le performance passate dell'attività o delle attività di riferimento per un periodo massimo di 5 anni precedenti. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono no comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

***Il calcolo si basa sul nozionale del contratto (in questo esempio 10.000 EUR).**

Cosa accadde se Santander International Products plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Banco Santander in qualità di Garante nel rispetto delle limitazioni contenute nel "Programma" (si veda la sezione "Altre informazioni pertinenti"), si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a pagare tutti i pagamenti garantiti ai detentori dei titoli emessi a valere sul Programma nella forma e nei tempi in cui dovuti. Gli investitori sono invitati a considerare il rischio relativo a mutamenti nella capacità del Garante di soddisfare i propri impegni di pagamento a causa di

ID: 2245757 #Doc14447408# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-

mancanza di liquidità o anche a causa di scioglimento/liquidazione del medesimo, che potrebbero rendere difficile o impossibile, se applicabile, rispettare quanto accordato con l'investitore.

Il Garante è un membro del Fondo di Garanzia dei Deposito per Enti Creditizi, come indicato sul proprio sito www.bancosantander.es. Tuttavia, capiamo che in nessuna circostanza il Fondo di Garanzia dei Depositi copre le perdite di valore derivanti dall'investimento in questo prodotto o qualunque rischio di credito di questo prodotto.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo anticipato e rimborso a scadenza). In caso uscite prima della scadenza del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Un importo nominale di 10.000 EUR.
- Performance del prodotto coerente con ciascun periodo di detenzione indicato.

	Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile 29/09/2027	Se il prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	304 EUR	304 EUR
Incidenza annuale dei costi (*) (**)	3,6 % ogni anno	1,1 % ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 0,0% prima dei costi e al 0,0% al netto dei costi.

(**) Dimostra i costi in relazione al valore nozionale del PRIIP.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.	304 EUR
Costi di uscita	I costi di uscita sono stimati allo 0,50% del valore dell'investimento prima della vendita. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore riceverebbe e sono applicabili solo in caso di uscita prima della scadenza. Se l'investitore detiene il prodotto fino a quando non viene richiamato o matura, non si applicheranno costi di uscita. Costi aggiuntivi possono essere addebitati dalla persona che intermedia l'uscita anticipata.	50 EUR
Costi correnti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Commissioni legate alla gestione annuale di questo prodotto. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	n.a.
Costi di transazione	0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene da noi acquistato e venduto.	n.a.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni 2 giorni

Questo prodotto è ideato per offrire il rendimento descritto sopra al punto "Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, questo è applicabile solo ove si detenga il prodotto fino alla data di scadenza 01/10/2029. Si raccomanda pertanto di detenere il prodotto sino al 01/10/2029.

L'ideatore del prodotto intende fornire, in normali condizioni di mercato, liquidità giornaliera a questo prodotto. Se desideri vendere questo prodotto prima della data di scadenza, il prezzo che otterrai dipenderà dai parametri che si applicano al mercato nel momento in cui desideri vendere e potrebbe significare che riceverai un rendimento inferiore rispetto a quello che avresti ricevuto se avessi detenuto il prodotto fino alla sua Data di Scadenza. Non vi è alcuna garanzia che venga mantenuto un mercato secondario attivo, il che potrebbe influire sulla sua capacità di vendere il prodotto.

Il suo intermediario finanziario potrebbe addebitarli commissioni aggiuntive se decideri di vendere il prodotto prima della Data di Scadenza.

Come presentare reclami?

Ove non condivida le informazioni contenute nel presente documento, l'investitore può presentare reclami all'Emittente attraverso il Complaints and Customer Service Department via e-mail all'indirizzo CIBcomplaints@gruposantander.com oppure via posta all'indirizzo Av.Cantabria s/n, 28660, Madrid, Spagna.

In caso di reclami in relazione alle modalità di vendita di questo prodotto o in relazione al servizio di consulenza ricevuto in sede di acquisto di questo Prodotto, si prega di contattare il soggetto venditore o che ha prestato la consulenza sul medesimo.

Nel caso in cui l'investitore, una volta presentato reclamo all'Emittente, non riceva una risposta entro un mese o tale risposta non sia soddisfacente, può presentare un reclamo alla Comisión Nacional del Mercado de Valores, come stabilito sul sito web www.cnmv.es.

Altre informazioni rilevanti

Questo Titolo è emesso a valere sul SANTANDER INTERNATIONAL PRODUCTS PLC EUR Euro Medium Term Note Programme garantito da BANCO SANTANDER, S.A. (il "Programma") e sarà ammesso alle negoziazioni su Euro TLX. Il Programma e i termini e condizioni definitivi dei Titoli (nel rispetto dei requisiti di legge) possono essere reperiti sul sito web https://www.santander.com/es/accionistas-e-inversores/renta-fija/emisiones-de-deuda.

ID: 2245757 #Doc14447408# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-

Allegato

Date di valutazione intermedie	Data di Estinzione Anticipata e Data di Pagamento della Cedola	Livello di Estinzione Anticipata	Livello di Pagamento della Cedola	Cedola Variabile Intermedia	Cedola Fissa Intermedia
22/10/2026	29/10/2026	-	-	-	0,73%
23/11/2026	30/11/2026	-	-	-	0,73%
18/12/2026	29/12/2026	-	-	-	0,73%
22/01/2027	29/01/2027	-	-	-	0,73%
19/02/2027	26/02/2027	-	-	-	0,73%
19/03/2027	30/03/2027	-	-	-	0,73%
22/04/2027	29/04/2027	-	-	-	0,73%
24/05/2027	31/05/2027	-	-	-	0,73%
22/06/2027	29/06/2027	-	-	-	0,73%
22/07/2027	29/07/2027	-	-	-	0,73%
23/08/2027	30/08/2027	-	-	-	0,73%
22/09/2027	29/09/2027	100%	-	-	0,73%
22/10/2027	29/10/2027	99%	60%	0,73%	-
22/11/2027	29/11/2027	98%	60%	0,73%	-
21/12/2027	29/12/2027	97%	60%	0,73%	-
24/01/2028	31/01/2028	96%	60%	0,73%	-
22/02/2028	29/02/2028	95%	60%	0,73%	-
22/03/2028	29/03/2028	94%	60%	0,73%	-
24/04/2028	28/04/2028	93%	60%	0,73%	-
22/05/2028	29/05/2028	92%	60%	0,73%	-
22/06/2028	29/06/2028	91%	60%	0,73%	-
24/07/2028	31/07/2028	90%	60%	0,73%	-
22/08/2028	29/08/2028	89%	60%	0,73%	-
22/09/2028	29/09/2028	88%	60%	0,73%	-
23/10/2028	30/10/2028	87%	60%	0,73%	-
22/11/2028	29/11/2028	86%	60%	0,73%	-
20/12/2028	29/12/2028	85%	60%	0,73%	-
22/01/2029	29/01/2029	84%	60%	0,73%	-
21/02/2029	28/02/2029	83%	60%	0,73%	-
22/03/2029	29/03/2029	82%	60%	0,73%	-
23/04/2029	30/04/2029	81%	60%	0,73%	-
22/05/2029	29/05/2029	80%	60%	0,73%	-
22/06/2029	29/06/2029	79%	60%	0,73%	-
23/07/2029	30/07/2029	78%	60%	0,73%	-
22/08/2029	29/08/2029	77%	60%	0,73%	-

ID: 2245757 #Doc14447408# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-