# Documento Informativo Chiave

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Nome del prodotto**: Titoli 3Y EUR Express Legati ad un Paniere di Azioni

**Nome dell'ideatore di PRIIP**: Banco Santander, S.A.

Sito WEB dell'ideatore del PRIIP: www.santander.com

**ISIN**: XS3415047672

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +34 915 123 123

**Nome dell'autorità competente**: Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) è responsabile della vigilanza di Banco Santander, S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

**Data di realizzazione**: 24/06/2026

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo**

Il presente prodotto è un Titolo emesso da Santander International Products plc (l'"Emittente") ed è regolato dal diritto inglese a valere sul Programma (si veda la sezione "Altre informazioni rilevanti"). Il presente certificate è garantito da Banco Santander S.A. (Il "Garante")

**Durata**

La durata di questo prodotto è 3 anni con possibile estinzione anticipata in determinate date prestabilite.

**Obiettivi**

Questo prodotto è ideato per produrre un rendimento sul capitale investito sotto forma di (1) un importo a titolo di interessi (un "Importo della Cedola") se pagabile e (2) un Importo di Rimborso Anticipato Automatico o Importo di Rimborso Finale a scadenza.

Ciascun Importo della Cedola e l'importo pagabile alla scadenza del prodotto dipenderanno dalla Performance dell'Azione con la Peggiore Performance del Sottostante (il "Azione Worst of"). Dato che il prodotto non offre una protezione del capitale, è possibile incorrere in una perdita parziale o totale del capitale investito. Il Sottostante di questo prodotto è un paniere di Azioni emesse da Intesa Sanpaolo SpA e UniCredit SpA. Questo prodotto è soggetto a estinzione automatica e potrebbe essere estinto automaticamente in anticipo ove si verifichi la Condizione di Estinzione Anticipata a ciascuna Data di Valutazione Intermedia prima della Data di Scadenza.

Il prodotto funziona come segue:

Il capitale è investito per un periodo di tempo fino ad 3 anni. Il rendimento di questo investimento sarà soggetto alla Performance dell'Azione Worst of, e vi è la possibilità che un investitore incorra in una perdita massima del 100% del capitale investito in caso di scenari di mercato negativi.

**Importo della Cedola:** A ogni Data di Pagamento della Cedola fino al 04/01/2027, verrà pagato un Importo della Cedola fisso.

Inoltre, se ad una Data di Valutazione Intermedia, soggetto a Condizione di Estinzione Anticipata, a partire dal 27/01/2027 la Performance dell'Azione Worst of è maggiore o uguale al Livello di Pagamento della Cedola (la "Condizione della Cedola Contingente"), un Importo della Cedola variabile sarà pagabile alla corrispondente Data di Pagamento della Cedola. Se la Condizione della Cedola Contingente non si verifica, nessun Importo della Cedola variabile sarà pagabile.

**Estinzione Anticipata:** Se ad una Data di Valutazione Intermedia a partire dal 22/12/2026 la Performance dell'Azione Worst of è maggiore o uguale al Livello di Estinzione Anticipata (la "Condizione di Estinzione Anticipata"), il prodotto sarà estinto anticipatamente e il 100% del capitale investito sarà pagabile alla Data di Estinzione Anticipata corrispondente congiuntamente al relativo Importo della Cedola. Se la Condizione di Estinzione Anticipata non si verifica, il prodotto continuerà ad esistere fino alla successiva Data di Valutazione Intermedia o alla Data di Scadenza.

**Importo di Rimborso Finale a Scadenza;** Pagabile alla Data di Scadenza, ove il prodotto non sia stato estinto anticipatamente:

- Se la Performance dell'Azione Worst of alla Data di Valutazione Finale è maggiore o uguale al 40%, il capitale investito e un Importo della Cedola pari allo 0,58% del capitale investito.
- Altrimenti, un importo pari al capitale investito moltiplicato per la Performance dell'Azione Worst of alla Data di Valutazione Finale dal 100% e alcun Importo della Cedola variabile.

**Rettifiche/Estinzione Anticipata:** Ai sensi del regolamento del prodotto, alcune date specificate sotto saranno rettificate ove la rilevante data non fosse un giorno lavorativo o giorno di negoziazione, ovvero fosse soggetta a turbativa (ove applicabile). Ogni rettifica potrebbe avere un effetto sul rendimento, ove presente, ottenuto dall'investitore.

Il regolamento del prodotto prevede anche che ove si verificassero degli eventi eccezionali (1) potrebbero essere operate delle rettifiche al prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto medesimo ("Estinzione Anticipata"). Questi eventi sono specificati nel regolamento del prodotto e si riferiscono principalmente al Sottostante, al prodotto, all'Emittente e al Garante. Il rendimento (ove presente) che riceverete a tale Data di Estinzione Anticipata potrebbe essere diverso dagli scenari descritti sopra e potrebbe essere inferiore all'importo investito. Non avrete alcun titolo sui dividendi delle azioni che costituiscono il Sottostante e non avrete alcun diritto in relazione a ogni ulteriore titolo derivante da tali azioni (e.g. diritti di voto).

Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Importo Nominale di Emissione | 1.600.000 EUR |
| Sottostante | Un Paniere di Azioni emesse da Intesa Sanpaolo SpA (ISP IM Equity) e UniCredit SpA (UCG IM Equity). |
| Azione Worst of | L'Azione del Sottostante con la Performance più bassa. |
| Performance | Il rapporto tra (i) il prezzo di chiusura della rilevante Azione del Sottostante a la rilevante Data di Valutazione Intermedia o la Data di Valutazione Finale e (ii) il Prezzo Iniziale della rilevante Azione del Sottostante |
| Valore Nominale | 1.000 EUR |
| Data di Emissione | 03/07/2026 |
| Prezzo Iniziale | Il prezzo di chiusura della rilevante Azione del Sottostante alla Data di Valutazione Iniziale. |
| Data di Valutazione Iniziale | 25/06/2026 |
| Data di Valutazione Finale | 26/06/2029 |

ID: 2164673 #Doc13873389# Banco Santander, S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda, 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander, Hoja 286, Folio 64, Libro 5º de Sociedades, Inscripción 1ª. C.I.F.A-39000013

| | |
|---|---|
| Data di Scadenza | 03/07/2029 |
| Data di Valutazione Intermedia | Mensile, dal 27/07/2026 al 28/05/2029. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato. |
| Data di Estinzione Anticipata (a partire dal: 04/01/2027) e Data di Pagamento della Cedola | Mensile, dal 03/08/2026 al 04/06/2029. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato. |
| Livello di Estinzione Anticipata | Variabile, a partire dal 100% e decrescente dell'1% a ogni Data di Valutazione Intermedia. Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato. |
| Livello di Pagamento della Cedola | 40% |
| Cedola Variabile Intermedia | Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato. |
| Cedola Fissa Intermedia | Per informazioni dettagliate, vedere l'allegato. |

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

Questo prodotto è rivolto agli a investitori al dettaglio che soddisfino i seguenti criteri:

- Investitori che possano detenere il prodotto per il Periodo di Detenzione Raccomandato e che prevedano che le oscillazioni del Sottostante determineranno un andamento tale da generare un rendimento a loro favorevole.
- Investitori che intendano investire in un prodotto al fine di ottenere un potenziale guadagno sull'importo nominale investito.
- Investitori che posseggano conoscenza ed esperienza specifiche in materia di investimento nei mercati finanziari e che pertanto comprendano i benefici e i rischi associati all'investimento nel presente prodotto.
- Investitori che possano sostenere una perdita fino al 100% del capitale investito e sono dispositi ad accettare un certo livelo di rischio per ottenere potenziali rendimenti che sono consistente con l'indicatore sintetico di rischio mostrato sotto.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Rischio Indicatore

Rischio più basso **1** 2 3 4 **5** 6 7 Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 03/07/2029.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe esser minore.

Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di Santander International Products plc di pagarvi quanto dovuto.

Il prodotto potrebbe registrare una performance peggiore rispetto ai depositi bancari. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se Santander International Products plc non in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento. Gli obblighi del Garante ai sensi della Garanzia sono ammissibili per la ricapitalizzazione interna. In uno scenario di risoluzione del Garante, le passività associate alla Garanzia potrebbero essere convertite in azioni o il capitale ridotto, generando perdite di prodotto.

**Scenari di performance**

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| **Periodo di detenzione raccomandato** | **Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto**<br>**Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella** | | |
|---|---|---|---|
| **Esempio importo nominale (*)** | **10.000 EUR** | | |
| | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di uscita per richiamo o alla scadenza** |
| **Scenari** | | | |
| **Minimo** | **348 EUR. Il rendimento è garantito solo se detieni l'investimento per il periodo di detenzione raccomandato (che è fino alla Data di Scadenza del Prodotto). Se esci dall'investimento prima della Data di Scadenza, potresti pagare costi aggiuntivi. Non c'è un rendimento minimo garantito se esci prima del 03/07/2029. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.** | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 658 EUR | 3.087 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -93,68 % | -32,39 % |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | | 10.348 EUR |
| (fine del prodotto dopo 04/01/2027) | Rendimento percentuale | | 3,48 % |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | | 10.348 EUR |
| (fine del prodotto dopo 04/01/2027) | Rendimento percentuale | | 3,48 % |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 10.855 EUR | 10.928 EUR |
| (fine del prodotto dopo 03/11/2027) | Rendimento medio per ciascun anno | 8,58 % | 6,86 % |

**Non è possibile prevedere con precisione l'andamento dei mercati in futuro. Gli scenari illustrati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.** Gli scenari favorevole, moderato, sfavorevole e di stress rappresentano i possibili risultati, calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano le performance passate dell'attività o delle attività di riferimento per un periodo massimo di 5 anni precedenti. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono no comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

***Il calcolo si basa sul nozionale del contratto (in questo esempio 10.000 EUR).**

## Cosa accadde se Santander International Products plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Banco Santander in qualità di Garante nel rispetto delle limitazioni contenute nel "Programma" (si veda la sezione "Altre informazioni pertinenti"), si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a pagare tutti i pagamenti garantiti ai detentori dei titoli emessi a valere sul Programma nella forma e nei tempi in cui dovuti. Gli investitori sono invitati a considerare il rischio relativo a mutamenti nella capacità del Garante di soddisfare i propri impegni di pagamento a causa di

ID: 2164673 #Doc13873389# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-

mancanza di liquidità o anche a causa di scioglimento/liquidazione del medesimo, che potrebbero rendere difficile o impossibile, se applicabile, rispettare quanto accordato con l'investitore.

Il Garante è un membro del Fondo di Garanzia dei Deposito per Enti Creditizi, come indicato sul proprio sito www.bancosantander.es. Tuttavia, capiamo che in nessuna circostanza il Fondo di Garanzia dei Depositi copre le perdite di valore derivanti dall'investimento in questo prodotto o qualunque rischio di credito di questo prodotto.

## Quali sono i costi?

**Andamento dei costi nel tempo**

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo anticipato e rimborso a scadenza). In caso uscite prima della scadenza del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Un importo nominale di 10.000 EUR.
- Performance del prodotto coerente con ciascun periodo di detenzione indicato.

| | Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile 04/01/2027 | Se il prodotto raggiunge la scadenza |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 376 EUR | 376 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi (*) (**)** | 3,8 % | 1,2 % ogni anno |

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -16,9% prima dei costi e al -18,1% al netto dei costi. Se la data del primo richiamo è inferiore a un anno, la percentuale di impatto dei costi non è annualizzata

(**) Dimostra i costi in relazione al valore nozionale del PRIIP.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

**Composizione dei costi**

| Costi una tantum di ingresso o di uscita | | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | Impatto dei costi già compresi nel prezzo. | 376 EUR |
| **Costi di uscita** | I costi di uscita sono stimati allo 0,50% del valore dell'investimento prima della vendita. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l'investitore riceverebbe e sono applicabili solo in caso di uscita prima della scadenza. Se l'investitore detiene il prodotto fino a quando non viene richiamato o matura, non si applicheranno costi di uscita. Costi aggiuntivi possono essere addebitati dalla persona che intermedia l'uscita anticipata. | 50 EUR |
| **Costi correnti** | | |
| **Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio** | Commissioni legate alla gestione annuale di questo prodotto. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. | n.a. |
| **Costi di transazione** | 0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene da noi acquistato e venduto. | n.a. |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni**

Questo prodotto è ideato per offrire il rendimento descritto sopra al punto "Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, questo è applicabile solo ove si detenga il prodotto fino alla data di scadenza 03/07/2029. Si raccomanda pertanto di detenere il prodotto sino al 03/07/2029.

L'ideatore del prodotto intende fornire, in normali condizioni di mercato, liquidità giornaliera a questo prodotto. Se desideri vendere questo prodotto prima della data di scadenza, il prezzo che otterrai dipenderà dai parametri che si applicano al mercato nel momento in cui desideri vendere e potrebbe significare che riceverai un rendimento inferiore rispetto a quello che avresti ricevuto se avessi detenuto il prodotto fino alla sua Data di Scadenza. Il suo intermediario finanziario potrebbe addebitarli commissioni aggiuntive se decideri di vendere il prodotto prima della Data di Scadenza. Non vi è alcuna garanzia che venga mantenuto un mercato secondario attivo, il che potrebbe influire sulla sua capacità di vendere il prodotto.

## Come presentare reclami?

Ove non condivida le informazioni contenute nel presente documento, l'investitore può presentare reclami all'Emittente attraverso il Complaints and Customer Service Department via e-mail all'indirizzo CIBcomplaints@gruposantander.com oppure via posta all'indirizzo Av.Cantabria s/n, 28660, Madrid, Spagna.

In caso di reclami in relazione alle modalità di vendita di questo prodotto o in relazione al servizio di consulenza ricevuto in sede di acquisto di questo Prodotto, si prega di contattare il soggetto venditore o che ha prestato la consulenza sul medesimo.

Nel caso in cui l'investitore, una volta presentato reclamo all'Emittente, non riceva una risposta entro un mese o tale risposta non sia soddisfacente, può presentare un reclamo alla Comisión Nacional del Mercado de Valores, come stabilito sul sito web www.cnmv.es.

## Altre informazioni rilevanti

Questo Titolo è emesso a valere sul SANTANDER INTERNATIONAL PRODUCTS PLC EUR 15.000.000.000 Euro Medium Term Note Programme garantito da BANCO SANTANDER, S.A. (il "Programma") e sarà ammesso alle negoziazioni su Euro TLX. Il Programma e i termini e condizioni definitivi dei Titoli (nel rispetto dei requisiti di legge) possono essere reperiti sul sito web https://www.santander.com/es/accionistas-e-inversores/renta-fija/emisiones-de-deuda.

ID: 2164673 #Doc13873389# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-

## Allegato

| Date di valutazione intermedie | Data di Estinzione Anticipata e Data di Pagamento della Cedola | Livello di Estinzione Anticipata | Livello di Pagamento della Cedola | Cedola Variabile Intermedia | Cedola Fissa Intermedia |
|---|---|---|---|---|---|
| 27/07/2026 | 03/08/2026 | - | - | - | 0,58% |
| 25/08/2026 | 03/09/2026 | - | - | - | 0,58% |
| 25/09/2026 | 05/10/2026 | - | - | - | 0,58% |
| 26/10/2026 | 03/11/2026 | - | - | - | 0,58% |
| 25/11/2026 | 03/12/2026 | - | - | - | 0,58% |
| 22/12/2026 | 04/01/2027 | 100% | - | - | 0,58% |
| 27/01/2027 | 03/02/2027 | 99% | 40% | 0,58% | - |
| 24/02/2027 | 03/03/2027 | 98% | 40% | 0,58% | - |
| 25/03/2027 | 05/04/2027 | 97% | 40% | 0,58% | - |
| 26/04/2027 | 03/05/2027 | 96% | 40% | 0,58% | - |
| 27/05/2027 | 03/06/2027 | 95% | 40% | 0,58% | - |
| 28/06/2027 | 05/07/2027 | 94% | 40% | 0,58% | - |
| 27/07/2027 | 03/08/2027 | 93% | 40% | 0,58% | - |
| 27/08/2027 | 03/09/2027 | 92% | 40% | 0,58% | - |
| 27/09/2027 | 04/10/2027 | 91% | 40% | 0,58% | - |
| 27/10/2027 | 03/11/2027 | 90% | 40% | 0,58% | - |
| 26/11/2027 | 03/12/2027 | 89% | 40% | 0,58% | - |
| 23/12/2027 | 03/01/2028 | 88% | 40% | 0,58% | - |
| 27/01/2028 | 03/02/2028 | 87% | 40% | 0,58% | - |
| 25/02/2028 | 03/03/2028 | 86% | 40% | 0,58% | - |
| 27/03/2028 | 03/04/2028 | 85% | 40% | 0,58% | - |
| 25/04/2028 | 03/05/2028 | 84% | 40% | 0,58% | - |
| 29/05/2028 | 05/06/2028 | 83% | 40% | 0,58% | - |
| 26/06/2028 | 03/07/2028 | 82% | 40% | 0,58% | - |
| 27/07/2028 | 03/08/2028 | 81% | 40% | 0,58% | - |
| 28/08/2028 | 04/09/2028 | 80% | 40% | 0,58% | - |
| 26/09/2028 | 03/10/2028 | 79% | 40% | 0,58% | - |
| 27/10/2028 | 03/11/2028 | 78% | 40% | 0,58% | - |
| 27/11/2028 | 04/12/2028 | 77% | 40% | 0,58% | - |
| 22/12/2028 | 03/01/2029 | 76% | 40% | 0,58% | - |
| 29/01/2029 | 05/02/2029 | 75% | 40% | 0,58% | - |
| 26/02/2029 | 05/03/2029 | 74% | 40% | 0,58% | - |
| 23/03/2029 | 03/04/2029 | 73% | 40% | 0,58% | - |
| 25/04/2029 | 03/05/2029 | 72% | 40% | 0,58% | - |
| 28/05/2029 | 04/06/2029 | 71% | 40% | 0,58% | - |

ID: 2164673 #Doc13873389# Banco Santander. S.A - Domicilio Social: Paseo de Pereda. 9-12. 39004 SANTANDER - R.M de Santander. Hoja 286. Folio 64. Libro 5º de Sociedades. Inscripción 1ª. C.I.F.A-