

Tutte le commissioni sono espresse nei termini e condizioni del prodotto. La **"Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento"** viene applicata per ciascun ribilanciamento effettuato su Portafoglio di Riferimento e rappresenta una percentuale del volume nozionale di ciascun acquisto e/o vendita di un Costituente, come esposto nei termini e condizioni del prodotto. Per Titolo Azionario, la Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0,1%. Per i futures su titoli azionari o indici, la Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0,03%. Per gli ETF, la Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0,1%. Per i FX forwards, la Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0,03%. Il Portafoglio di Riferimento può investire in (ed essere esposto a) Costituenti denominati in valute diverse dalla Valuta di Rimborso. I risultanti rischi di cambio della valuta possono essere parzialmente coperti utilizzando contratti FX forward a discrezione dell'Advisor del Portafoglio di Riferimento. Sebbene l'importo di Rimborso, l'importo di Rimborso Anticipato o, a seconda del caso, l'importo di Rimborso Anticipato Automatico siano collegati al valore di mercato dei Componenti del Portafoglio di Riferimento, l'Emittente non sarà tenuto in alcun momento ad investire i proventi dell'emissione dei prodotti contenuti in qualsiasi Componente del Portafoglio di Riferimento e voi non deterrete in alcun momento nessun interesse in modo diretto o come beneficiario su alcun Componente del Portafoglio di Riferimento.

Advisor del Portafoglio di Riferimento	FS First Solutions LTD	Valuta del Portafoglio di Riferimento	Euro ("EUR")
Prezzo di Emissione	100 EUR (100% del Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale) (quotazione unitaria)	Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale	100 EUR
Data di Calcolo del Portafoglio di Riferimento	ciascun giorno lavorativo immediatamente successivo a una Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento	Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento	Qualsiasi giorno in cui (i) le banche commerciali sono aperte per l'attività (incluse le transazioni e i depositi in valuta estera) in London e (ii) il Sistema OBIETTIVO è aperto.
Agente di Calcolo	UBS AG, London Branch	Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")
Data di Creazione del Portafoglio di Riferimento	06.02.2026	Data di Emissione/Data di Pagamento	13.02.2026
Importo di Calcolo	100 EUR	Data di Scadenza	07.02.2033 ampliabile a scelta dell'Emittente per ulteriori periodi fino a 7 anni
Data di Scadenza	5 giorni lavorativi bancari dopo la pertinente Data di Valutazione	Date di Estinzione dell'Emittente	Ogni trimestre, il 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, 31 dicembre, per la prima volta il 31.03.2026
Data di Valutazione	la Data di Scadenza, la Data di Estinzione dell'Emittente o, a seconda del caso, la Data di Estinzione Automatica	Floor	2%
Copertura Valutaria	a discrezione dell'Advisor del Portafoglio di Riferimento	Trigger di Deleverage	50% del Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge tedesca.

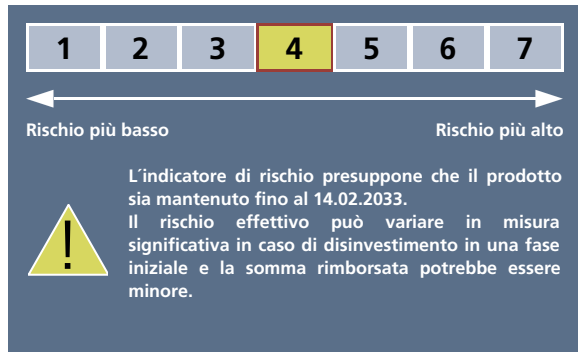
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo di uno o più Costituenti ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



1 2 3 4 5 6 7

Rischio più basso ← → Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 14.02.2033. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi.

Periodo di detenzione raccomandato:		14.02.2033 (scadenza)	
Esempio di investimento		10.000,00 EUR	
Scenari		Se chiedete il rimborso dopo 1 anno	Se chiedete il rimborso alla scadenza
Minimo	Non c'è un rendimento minimo garantito. Potreste perdere tutto o parte del vostro investimento.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	7.039,00 EUR	3.659,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-29,61%	-13,38%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	7.733,00 EUR	15.396,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-22,67%	6,36%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	11.171,00 EUR	17.014,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	11,71%	7,88%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	15.603,00 EUR	21.701,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	56,03%	11,70%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole si è verificato per un investimento nel MSCI World Index tra il 14.03.2016 e 16.03.2023. Lo scenario moderato si è verificato per un investimento nel MSCI World Index tra il 12.06.2018 e 13.06.2025. Lo scenario favorevole si è verificato per un investimento nel MSCI World Index tra il 14.01.2019 e 15.01.2026. Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade se UBS AG, London Branch non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia quella mostrata nello scenario moderato
- 10.000 EUR è investito

Scenario	Se chiedete il rimborso dopo 1 anno	Se chiedete il rimborso il 14.02.2033 (scadenza)
Costi totali	158,00 EUR	1.213,00 EUR
Impatto annuale dei costi*	1,60%	1,10%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se chiedete il rimborso nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 9% prima dei costi e al 7,9% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	Se chiedete il rimborso dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non applicabile
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che riceverete e saranno dovuti solo nel caso in cui usciate prima della scadenza. Se detenete il prodotto fino alla scadenza, non sostenete costi di uscita. Fino a 50 EUR
Costi correnti registrati ogni anno	
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,10% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. Fino a 108 EUR

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 14.02.2033 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrebbe essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	Borsa Italiana	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	07.02.2033
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/i	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web. Qualsvoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: ol-ged-sales-southeurope@ubs.com.

7. Altre informazioni pertinenti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (keyinvest-eu.ubs.com); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.