

The Base Prospectus (as defined below) expires on 20 June 2026. On or prior to this date, a succeeding base prospectus (the "**2026 Base Prospectus**") will be published on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.LuxSE.com) and on the website of Leonteq Securities, AG (www.leonteq.com). Thereafter, the offering of the Products will continue under the 2026 Base Prospectus. The terms and conditions (and form of final terms) from the Base Prospectus will be incorporated by reference into the 2026 Base Prospectus and will continue to apply to the Products.

FINAL TERMS dated 21/07/2025



LEONTEQ SECURITIES AG
(incorporated in Switzerland)
acting through its Guernsey branch (Leonteq Securities AG, Guernsey Branch)

15'000 Tracker Products (Single Underlying with no FX (Notional Units)) under the European Issuance and Offering Programme (the "Certificates" or the "Products")

Issue Price: EUR 1'000.00 per Certificate

ISIN: CH1453363652

This document constitutes the final terms of the Products (the "**Final Terms**") described herein for the purposes of Article 6(3) of the EU Prospectus Regulation and is prepared in connection with the European Issuance and Offering Programme (the "**Programme**") established by Leonteq Securities AG which may also be acting through its Guernsey branch (Leonteq Securities AG, Guernsey Branch) or its Amsterdam branch (Leonteq Securities AG, Amsterdam Branch) (the "**Issuer**"). These Final Terms complete and should be read in conjunction with the Base Prospectus dated 20 June 2025 (the "**Base Prospectus**"), which constitutes a base prospectus for the purposes of the EU Prospectus Regulation. Full information on the Issuer and the offer of the Products is only available on the basis of the combination of these Final Terms and the Base Prospectus. A summary of the individual issue of the Products is annexed to these Final Terms.

The Products documented in these Final Terms may be considered structured products in Switzerland pursuant to Article 70 of the Swiss Financial Services Act ("**FinSA**") and are not subject to supervision by the Swiss Financial Market Supervisory Authority ("**FINMA**"). None of the Products constitute a participation in a collective investment scheme within the meaning of the Collective Investment Schemes Act ("**CISA**") and are neither subject to the authorisation nor the supervision by the FINMA and investors do not benefit from the specific investor protection provided under the CISA. Investors bear the credit risk of the Issuer.

The Base Prospectus, and any supplements thereto, are available for viewing at https://structuredproducts-ch.leonteq.com/services/prospectuses?language_id=1. Terms used herein shall have the same meaning as in the

General Conditions, the Payout Conditions and the applicable Underlying Specific Conditions (as may be amended and/or supplemented up to, and including, 28/07/2025) set forth in the Base Prospectus.

PART A - OPERATIONAL INFORMATION

- | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Security Codes | |
| | ISIN: | CH1453363652 |
| | Common Code: | Not Applicable |
| | WKN: | Not Applicable |
| | Swiss Security Number: | 145336365 |
| | Other Identifier: | Not Applicable |
| 2. | Relevant Clearing System(s): | SIX SIS Ltd |
| 3. | Delivery: | Delivery against payment |
| 4. | Authorised Participant: | Not Applicable |

PART B – CONTRACTUAL TERMS

Provisions relating to the Products

- | | | | |
|-----|-----|-----------------------------|-----------------------|
| 5. | (a) | Series: | Not Applicable |
| | (b) | Tranche: | Not Applicable |
| 6. | | Settlement Currency: | Euro ("EUR") |
| 7. | | Products: | Certificates |
| 8. | | Notes: | Not Applicable |
| 9. | | Certificates: | Applicable |
| | (a) | Number of Products: | 15'000 Certificate(s) |
| | | (i) Tranche: | Not Applicable |
| | | (ii) Series: | Not Applicable |
| | (b) | Minimum Tradable Lot: | 1 Certificate(s) |
| 10. | | Calculation Amount: | EUR 1'000.00 |

11.	Issue Price:	EUR 1'000.00 (no distribution fees)
12.	Issue Date:	28/07/2025
13.	Redemption Date:	As specified in items 24 (<i>Issuer Call Option Provisions</i>) and 25 (<i>Investor Put Option Provisions</i>) below
14.	TCM Secured Product:	Not Applicable
15.	Interest Record Date:	Not Applicable
16.	FX Disruption Event:	Applicable
	Specified Currency:	Not Applicable
17.	CNY FX Disruption Event:	Not Applicable
18.	Unwind Costs:	Not Applicable
19.	Settlement Expenses:	Not Applicable
20.	US Tax Selling Restriction:	Not Applicable
21.	Section 871(m) Withholding Tax:	The Issuer has determined (without regard to any other transactions) that payments on the Products should be subject to US withholding tax under 871(m)

Provisions relating to Payouts

22.	Coupon Provisions:	Not Applicable
23.	Autocall Provisions:	Not Applicable
24.	Issuer Call Option Provisions:	Applicable
	(a) Issuer Call Option (Fixed Term):	Not Applicable
	(b) Issuer Call Option (Open Ended)	Applicable
	(i) Issuer Call Option (Open Ended) Exercise Date(s):	Each Business Day falling after the Issue Date
	(ii) Issuer Call Option (Open Ended) Notice Period:	15 Business Days
	(iii) Final Fixing Date:	In respect of each Product for which the Issuer has exercised its Issuer Call Option (Open Ended), the day specified as the Final Fixing Date in the Issuer Call Option (Open Ended) Redemption Notice.

	(iv)	Redemption Date:	In respect of each Product for which the Issuer has exercised its Issuer Call Option (Open Ended), the Issuer Call Option (Open Ended) Redemption Date.
	(v)	Issuer Call Option (Open Ended) Redemption Date:	5 Business Days following the Final Fixing Date
25.	Investor Put Option Provisions:		Applicable
	(a)	Investor Put Option (Fixed Term)	Not Applicable
	(b)	Investor Put Option (Open Ended)	Applicable
	(i)	Investor Put Option (Open Ended) Exercise Date(s):	Each Business Day falling after the Issue Date
	(ii)	Investor Put Option (Open Ended) Notice Period:	0 Business Days
	(iii)	Final Fixing Date:	In respect of each Product for which the Investor has exercised its Investor Put Option (Open Ended), 5 Scheduled Trading Days following the day on which the Paying Agent has received the duly completed and signed Investor Put Option (Open Ended) Redemption Notice.
	(iv)	Redemption Date:	In respect of each Product for which the Investor has exercised its Investor Put Option (Open Ended), the Investor Put Option (Open Ended) Redemption Date.
	(v)	Investor Put Option (Open Ended) Redemption Date:	5 Business Days following the Final Fixing Date
26.	Partial Redemption:		Not Applicable
27.	Payout Style:		Tracker Products
28.	Yield Enhancement Products:		Not Applicable
29.	Twin Win Products:		Not Applicable
30.	Fixed Redemption Products:		Not Applicable
31.	Protection Products:		Not Applicable
32.	Bonus Products:		Not Applicable
33.	Reverse Convertible Products:		Not Applicable
34.	Barrier Reverse Convertible Products:		Not Applicable
35.	Tracker Products:		Applicable

- | | | |
|------|--|---|
| (a) | Redemption Style: | Open Ended |
| (b) | Tracker Product Style: | Single Underlying with no FX (Notional Units) |
| (c) | Underlying Valuation Dates - Adjustments for Scheduled Trading Days: | Single Underlying - as specified in the definition of the relevant Underlying Valuation Date |
| (d) | Underlying Valuation Dates - Adjustments for Disrupted Days: | Single Underlying - as described in the relevant Underlying Specific Conditions |
| (e) | Redemption Provisions: | Applicable |
| (i) | Conversion Ratio Payout Style: | Not Applicable |
| (ii) | Units Payout Style: | Applicable |
| (A) | Units (Initial): | In respect of the Underlying, 1.00 |
| (B) | Tracker Fixing Level: | In respect of the Underlying and a Scheduled Trading Day, the Closing Index Level on such Scheduled Trading Day |
| (C) | Tracker Observation Date(s): | In respect of the Underlying, each calendar day from (and including) 15/07/2025 until (and including) the Final Fixing Date |
| (D) | Management Fee Style: | Product Value Style |
| | - Management Fee: | 2.50 per cent. per annum |
| (E) | Performance Fee Deduction: | Applicable |
| | - Performance Fee: | 15.00 per cent. |
| | - Hurdle Rate: | 0.00 per cent. |
| (F) | Calculation Agent Fee Style: | Not Applicable |
| (G) | Collateral Fee Style: | Not Applicable |
| (H) | Lock-In Provisions | Not Applicable |
| (I) | High Watermark Fixing Level: | Not Applicable |
| (J) | High Watermark Observation Date: | Not Applicable |
| (K) | High Watermark Observation Period: | Not Applicable |

	(L)	FX Rate:	Not Applicable
	(iii)	Single Underlying Smart Provisions:	Not Applicable
	(iv)	Single Underlying Dropback Provisions:	Not Applicable
	(v)	Financing Amount Provisions:	Not Applicable
	(f)	Periodic Payments:	Not Applicable
36.	Dual Currency Products:		Not Applicable
37.	Discount Products:		Not Applicable
38.	Leverage Products:		Not Applicable
39.	Outperformance Products:		Not Applicable
40.	Long-Short Products:		Not Applicable
41.	Dispersion Products:		Not Applicable
42.	Steepener Products:		Not Applicable

Provisions relating to the Underlying(s)

Underlying Table			
Underlyings	Bloomberg Code	Index Sponsor(s)	Initial Fixing Level (100.00%)
VICI Balanced Growth Index	VICIGROW Index	Leonteq Securities AG	EUR 1'000.0000

43.	Share Linked Conditions:		Not Applicable
44.	Participation Certificate (<i>Genussscheine</i>) Linked Conditions:		Not Applicable
45.	Index Linked Conditions:		Proprietary Index
	(a)	Indices:	VICI Balanced Growth Index
	(b)	Underlying Currency:	In respect of VICI Balanced Growth Index, EUR
	(c)	Index sponsor(s):	As set forth in the Underlying Table above in the column entitled 'Index Sponsor(s)' in the row corresponding to the relevant Index
	(d)	Additional Disruption Event(s):	In respect of the Index

	(i) Change in Law:	Applicable
	(ii) Hedging Disruption:	Applicable
	(iii) Increased Cost of Hedging:	Applicable
	(e) Maximum Days of Disruption:	Eight Scheduled Trading Days as specified in Index Linked Conditions 6 (<i>Definitions</i>)
	(f) Initial Fixing Date:	In respect of the Index, 15/07/2025
	(g) Initial Fixing Level:	In respect of VICI Balanced Growth Index, the Closing Index Level on the Initial Fixing Date
	(h) Final Fixing Date:	As specified in items 24 (<i>Issuer Call Option Provisions</i>) and 25 (<i>Investor Put Option Provisions</i>) above
	(i) Final Fixing Level:	In respect of VICI Balanced Growth Index, the Closing Index Level on the Final Fixing Date
46.	Depository Receipt Linked Conditions:	Not Applicable
47.	Commodity Linked Conditions:	Not Applicable
48.	Currency Exchange Rate Linked Conditions:	Not Applicable
49.	Futures Contract Linked Conditions:	Not Applicable
50.	Fixed Income Instrument and Derivative Instrument Linked Conditions:	Not Applicable
51.	ETF Linked Conditions:	Not Applicable
52.	Fund Linked Conditions:	Not Applicable
53.	Reference Rate Linked Conditions:	Not Applicable

General Provisions

54.	Form of Products:	SIX SIS Securities issued in uncertificated form in accordance with article 973c of the Swiss Code of Obligations
55.	Prohibition of Sales to EEA Retail Investors:	Not Applicable
56.	Prohibition of Sales to UK Retail Investors:	Applicable

57.	Business Centre(s):	Zurich, T2
58.	Business Day Convention:	Following
59.	Specified Number of Business Days:	Eight
60.	Other Rounding Conventions:	Not Applicable
61.	Calculation Agent:	Leonteq Securities AG
62.	Paying Agent:	Leonteq Securities AG
63.	Additional Agents:	Not Applicable
64.	Notice Website:	www.leonteq.com
65.	Name(s) and address(es) of Lead Manager:	Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurich, Switzerland
66.	Governing Law:	Swiss law

PART C - OTHER INFORMATION

1. LISTING AND ADMISSION TO TRADING

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | Listing and Admission to Trading: | Application is expected to be made by the Issuer (or on its behalf) for the Products to be admitted to trading on the multilateral trading facility of securitised derivative financial instruments (the " SeDeX Market ") |
| (b) | Estimate of total expenses related to admission to trading: | Not Applicable |

2. INTERESTS OF NATURAL AND LEGAL PERSONS INVOLVED IN THE OFFER Not Applicable

3. REASONS FOR THE OFFER, ESTIMATED NET PROCEEDS AND TOTAL EXPENSES

- | | | |
|-----|---------------------------|--|
| (a) | Reasons for the offer: | General funding |
| (b) | Estimated net proceeds: | EUR 1'000.00 per Certificate |
| (c) | Estimated total expenses: | Not Applicable - there are no estimated expenses charged to the Investor by the Issuer |

4. PERFORMANCE OF UNDERLYINGS, AND OTHER INFORMATION CONCERNING THE UNDERLYINGS

Information about the past and future performance and volatility of VICI Balanced Growth Index can be found free of charge at <https://indices.leonteq.com> (but the information appearing on such website does not form part of these Final Terms).

5. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER

5.1. Authorised Offer(s)

- | | |
|---|--|
| (a) Public Offer: | An offer of the Products may be made, subject to the conditions set out below by the Authorised Offeror(s) (specified in (b) immediately below) other than pursuant to Article 1(4) of the Prospectus Regulation in the Public Offer Jurisdiction(s) (specified in (c) immediately below) during the Offer Period (specified in (d) immediately below) subject to the conditions set out in the Base Prospectus and in (e) immediately below |
| (b) Name(s) and address(es), to the extent known to the Issuer, of the places in the various countries where the offer takes place (together the " Authorised Offeror(s) "): | Each financial intermediary specified in (i) and (ii) below:
(i) Specific consent: Not Applicable; and
(ii) General consent: Applicable: each financial intermediary which (A) is authorised to make such offers under Directive 2014/65/EU, and (B) accepts such offer by publishing on its website the Acceptance Statement. |
| (c) Jurisdiction(s) where the offer may take place (together, the " Public Offer Jurisdictions(s) "): | Italy |
| (d) Offer period for which use of the Base Prospectus is authorised by the Authorised Offeror(s): | The Offer Period (as specified in 5.2 (d) below) |
| (e) Other conditions for use of the Base Prospectus by the Authorised Offeror(s): | Not Applicable |

5.2. Other terms and conditions of the offer

- | | |
|---|---|
| (a) Offer Price: | The Issue Price |
| (b) Total amount of offer: | 15'000 Certificate(s) |
| (c) Conditions to which the offer is subject: | The offer of the Products is conditional on their issue. The Issuer reserves the right to withdraw the offer and/or to cancel the issue of the Products for any reason at any time on or prior to the Issue Date. The Issuer is not obliged to accept subscription applications and/or to issue subscribed Products. |
| (d) Time period, including any possible amendments, during which the offer will be open and description of the application process: | An offer of the Products will be made from 21/07/2025 to, and including the day specified as the Final Fixing Date in the Issuer Call Option (Open Ended) Redemption Notice, (the " Offer Period "). The Offer Period may be discontinued at any time. Notice of the early closure of the Offer Period will be made to investors through a notice published on the Notice Website. |

(e)	Description of the application process:	Prospective investors may apply to the Authorised Offeror to subscribe for/order Products in accordance with the arrangements existing between the Authorised Offeror and its customers relating to the subscription/order of securities generally.
(f)	Details of the minimum and/or maximum amount of application:	The minimum amount of application which can be subscribed by the relevant investors is 1 Certificate(s). There is no maximum amount of application
(g)	Description of possibility to reduce subscriptions and manner for refunding excess amount paid by applicants:	Not Applicable
(h)	Details of method and time limits for paying up and delivering the Products:	Payments for the Products shall be made in accordance with the arrangements existing between the Authorised Offeror and its customers relating to the subscription/order of securities generally, as instructed by the Authorised Offeror.
(i)	Manner in and date on which results of the offer are to be made public:	Not Applicable
(j)	Whether tranche(s) have been reserved for certain countries:	Not Applicable
(k)	Process for notification to applicants of the amount allotted and indication whether dealing may begin before notification is made:	Not Applicable
(l)	Amount of any expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser:	Not Applicable
(m)	Product specific initial costs, Inducements:	Not Applicable
(n)	Name(s) and address(es), legal entity identifier, domicile, legal form and country of incorporation, to the extent known to the Issuer, of the placers in the various countries where the offer takes place:	Not Applicable
6.	BENCHMARK REGULATION:	VICI Balanced Growth Index is provided by Leonteq Securities AG. As at the date of these Final Terms, Leonteq Securities AG appears in the register of administrators and benchmarks established and maintained by ESMA pursuant to article 36 of the Benchmarks Regulation.

SUMMARY

INTRODUCTION AND WARNINGS
Warnings: The summary should be read as an introduction to the prospectus. Any decision to invest in the Products should be based on consideration of the prospectus as a whole by the investor. In certain circumstances, the investor could lose all or part of the invested capital. Where a claim relating to the information contained in the prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the prospectus before the legal proceedings are initiated. Civil liability attaches only to those persons who have tabled the summary, including any translation thereof, but only where the summary is misleading, inaccurate or inconsistent when read together with the other parts of the prospectus or it does not provide, when read together with the other parts of the prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Products You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.
The Products: 15'000 Tracker Products (Single Underlying with no FX (Notional Units)) under the European Issuance and Offering Programme (ISIN: CH1453363652) (the "Products" or the "Securities")
The Issuer: Leonteq Securities AG, acting through its Guernsey branch, Europaallee 39, 8004 Zurich, Switzerland, telephone number +41 58 800 1111. The Issuer's legal entity identifier (LEI) is: ML61HP3A4MKTTA1ZB671.
The Authorised Offeror(s): Each financial intermediary which is authorised to make such offers under Directive 2014/65/EU and accepts the Issuer's offer to grant consent to use the base prospectus in connection with the offer of the Products by publishing on its website a relevant statement of such acceptance.
Competent authority: The base prospectus was approved on 20 June 2025 by the Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"), 283 route d'Arlon, L-1150 Luxembourg (Telephone number: +352 26 25 1 - 1).
KEY INFORMATION ON THE ISSUER
Who is the Issuer of the Securities?
Domicile and legal form of the Issuer, LEI, law under which the Issuer operates and country of incorporation: The Issuer was incorporated under Swiss law and registered in Zurich, Switzerland on 24 September 2007 as a stock corporation under article 620 et seq. of the Swiss Code of Obligations for an unlimited duration. As from that day, it is registered in the Commercial Register of the Canton of Zurich, Switzerland, under the number CHE-113.829.534 and operates under the laws of Switzerland. The registered office of Leonteq Securities AG is at Europaallee 39, 8004 Zurich, Switzerland. The Issuer's legal entity identifier (LEI) is: ML61HP3A4MKTTA1ZB671. The LEI of Leonteq Securities AG, Guernsey Branch is: 549300SCKU4B0LXWV721 and of Leonteq Securities AG, Amsterdam Branch is: 2549008UP5LW6G3XIW43.
Issuer's principal activities: The Issuer's main business activities include the development, structuring, distribution, hedging and settlement, lifecycle management and market-making of structured products, as well as the design and management of structured certificates and unit-linked life insurance policies. The Issuer provides some of these core services to platform partners under the terms of cooperation agreements. Additionally, the Issuer provides among others insurance and savings solution products as well as related services to third parties in Switzerland and abroad. The Issuer also distributes financial products to institutional investors and financial intermediaries who offer these products to retail investors.
Major shareholders, including whether it is directly or indirectly owned or controlled and by whom: The Issuer's share capital is held in its entirety by Leonteq AG, which as sole shareholder controls the Issuer.
Key managing directors: The current managing directors of the Issuer are: Christian Spieler (CEO), Hans Widler, Manish Patnaik, Reto Quadroni, Jasmin Koelbl-Vogt, Alessandro Ricci and Markus Schmid.
Statutory auditors: Deloitte AG has audited the financial statements of the Issuer for the financial years ended 31 December 2024 and 31 December 2023 and issued an unqualified opinion in each case.
What is the key financial information regarding the Issuer?
The following key financial information (according to IFRS) has been extracted from the audited financial statements of

the Issuer for the financial year ended 31 December 2024.

Summary information – income statement		
	Year ended 31 December 2024 (audited)	Year ended 31 December 2023 (audited)
Selected income statement data		
Net profit (in CHF thousands)	10'081	23'455
Summary information – balance sheet		
	As at 31 December 2024 (unaudited)	As at 31 December 2023 (unaudited)
Net financial debt (financial liabilities minus financial assets) (in CHF thousands)	-365'171	-497'053
Summary information – cash flow		
	As at 31 December 2024 (audited)	As at 31 December 2023 (audited)
Net cash flows from operating activities (in CHF thousands)	-22'650	-346'142
Net cash flows from financing activities (in CHF thousands)	-37'729	-78'033
Net cash flows from investing activities (in CHF thousands)	-26'350	-26'753

Qualifications in audit report on historical financial information: There are no qualifications in the audit report of the Issuer on its historical financial information.

What are the key risks that are specific to the Issuer?

The Issuer is subject to the following key risks:

- The Issuer is exposed to market risks arising from open positions in interest rate, currency, commodity, credit, equity and other products which arises primarily from the issuance of structured investment products and the related hedging activity. The realisation of such market risks may have a material adverse effect on the financial condition of the Issuer.
- The Issuer's activities expose it to a variety of other risks including operational risk, credit risk of counterparties as well as market liquidity and liquidity and refinancing risk. These risks primarily arise through the issuance of structured investment products, the related investment of cash proceeds and the hedging of market risks through the purchase of derivative products.
- The Issuer's business and financial condition may also be adversely affected by many factors, including in particular, the risk of (i) reduction in its credit rating, and (ii) its valuation and risk measurement model being incorrect or incorrectly used and its risk management measures not being adequate.

KEY INFORMATION ON THE PRODUCTS

What are the main features of the Securities?

Type and class of Securities being offered and/or admitted to trading, including security identification numbers

The Products are derivative securities in the form of certificates in uncertificated form.

The Products are linked to a single underlying as described below.

The Products will be cleared and settled through Euroclear Bank S.A./N.V. and/or Clearstream Banking S.A. and/or SIX SIS Ltd.

Security identification numbers: ISIN: CH1453363652; Swiss Security Number: 145336365

Currency, issue size and term of the Securities

The currency of the Products will be Euro ("EUR") (the "Settlement Currency").

The issue size is 15'000 Products ("Issue Size").

Redemption Date: In respect each Product for which the Issuer has exercised its Issuer Call Option, the Issuer Call Option Redemption Date; or in respect of each Product for which the Investor has exercised its Investor Put Option, the Investor Put Option Redemption Date.

Rights attached to the Securities

The Products will give each investor the right to receive a return, together with certain ancillary rights such as the right to

receive notice of certain determinations and events. The return on the Products will depend on the performance of the Underlying(s).

Redemption Amount:

Unless the Products have been previously redeemed or purchased and cancelled, the Issuer shall redeem the Products on the Redemption Date in accordance with the following:

Unless the Investor has already given notice of the exercise of its Investor Put Option, the Issuer may exercise its option to redeem all of the outstanding Products on any Issuer Call Option Exercise Date by giving not less than the Issuer Call Option Notice Period notice prior to such Issuer Call Option Exercise Date. Such notice (the "**Issuer Call Redemption Notice**") shall specify the Issuer Call Option Exercise Date in respect of which the Issuer intends to exercise its Issuer Call Option and shall designate a Final Fixing Date.

Unless the Issuer has already given notice of the exercise of its Issuer Call Option, the Issuer shall, at the option of the Investor exercising its Investor Put Option in respect of such Security on any Investor Put Option Exercise Date by giving notice to the paying agent not less than the Investor Put Option Notice Period prior to such Investor Put Option Exercise Date, redeem such Products on the Redemption Date for such Products. Such notice (the "**Investor Put Redemption Notice**") shall specify the Investor Put Option Exercise Date in respect of which the Investor is exercising its Investor Put Option.

The Redemption Amount per Product will be determined in accordance with the following formula:

$$[\text{Units (Final)} \times \text{Final Fixing Level}] - \text{AMF(Final)} - \text{APF(Final)}$$

Where:

- **AMF (Final):** AMF (t) in respect of the Final Fixing Date.
- **AMF (t):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, the accrued management fees in respect of the Product and such Scheduled Trading Day:
 - if such Scheduled Trading Day *t* is the Initial Fixing Date, zero (0); or
 - if such Scheduled Trading Day *t* falls after the Initial Fixing Date, an amount determined in accordance with the following formula:
$$\text{AMF}(t - 1) + [\text{Value}(t - 1) \times \text{MF} \times \text{Day Count}(t)]$$
- **AMF (t-1):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, AMF (t) in respect of the Scheduled Trading Day immediately preceding Scheduled Trading Day *t*.
- **APF (Final):** APF (t) in respect of the Final Fixing Date.
- **APF (t):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, the accrued management fees in respect of the Product and such Scheduled Trading Day:
 - if such Scheduled Trading Day *t* is the Initial Fixing Date, zero (0); or
 - if such Scheduled Trading Day *t* falls after the Initial Fixing Date, an amount determined in accordance with the following formula:
$$\text{APF}(t - 1) + \{\text{PF} \times \text{MAX}[0; \text{Value}(t - 1) - \text{Watermark}(t - 1)]\}$$
- **APF (t-1):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, APF (t) in respect of the Scheduled Trading Day immediately preceding Scheduled Trading Day *t*.
- **Calculation Amount:** EUR 1'000.00
- **Day Count (t):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, the number equal to (a) the total number of calendar days falling between such Scheduled Trading Day *t* and the immediately preceding Scheduled Trading Day divided by (b) 360.
- **Final Fixing Date:** in respect each Product for which the Issuer has exercised its Issuer Call Option, the day specified as the Final Fixing Date in the Issuer Call Redemption Notice; or in respect of each Product for which the Investor has exercised its Investor Put Option, 5 Scheduled Trading Days following the day on which the paying agent has received the Investor Put Redemption Notice, subject to adjustment.
- **Final Fixing Level:** in respect of the Final Fixing Date and the Underlying, the official closing price of the Underlying on the Final Fixing Date.
- **Hurdle Rate:** 0.00 per cent.
- **Initial Fixing Date:** in respect of the Underlying, 15/07/2025, subject to adjustment.
- **Investor Put Option Exercise Date:** each Business Day falling after the Issue Date.
- **Investor Put Redemption Date:** 5 Business Days following the Final Fixing Date.
- **Investor Put Option Notice Period:** 0 Business Days.
- **Issuer Call Option Exercise Date:** each Business Day falling after the Issue Date.
- **Issuer Call Redemption Date:** 5 Business Days following the Final Fixing Date.
- **Issuer Call Option Notice Period:** 15 Business Days.
- **MF or Management Fee:** 2.50 per cent. per annum.
- **PF or Performance Fee:** 15.00 per cent.
- **Scheduled Trading Day:** any day on which the Index Sponsor is scheduled to calculate and publish the level of such Index.

- **Tracker Fixing Level (t):** in respect of an Underlying and Scheduled Trading Day *t*, the official closing price of the Underlying on such Scheduled Trading Day.
- **Tracker Observation Date:** each Scheduled Trading Day.
- **Units (Final):** Units (t) in respect of the Final Fixing Date.
- **Units (Initial):** in respect of the Underlying, 1.00
- **Units (t):** in respect of an Underlying and Scheduled Trading Day *t*, the units of such Underlying in respect of such day as calculated in accordance with one of the following: (a) if such Scheduled Trading Day *t* is the Initial Fixing Date, Units (Initial); (b) if such Scheduled Trading Day *t* falls after the Initial Fixing Date and is not a Tracker Observation Date, Units (t-1); or (c) if such Scheduled Trading Day *t* falls after the Initial Fixing Date and is a Tracker Observation Date, the units for such Underlying adjusted on such day in accordance with the following formula:

$$\text{Units (t - 1)} - \left(\frac{\text{AMF (t)} + \text{APF (t)}}{\text{Tracker Fixing Level (t)}} \right)$$

- **Units (t-1):** in respect of an Underlying and Scheduled Trading Day *t*, Units (t) in respect of the Scheduled Trading Day immediately preceding Scheduled Trading Day *t*.
- **Value (t):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, an amount determined in accordance with the following formula:

$$[\text{Units (t)} \times \text{Tracker Fixing Level (t)}] - \text{AMF (t)} - \text{APF (t)}$$
- **Value (t-1):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, Value (t) in respect of the Scheduled Trading Day immediately preceding Scheduled Trading Day *t*.
- **Watermark (t-1):** in respect of Scheduled Trading Day *t*, the highest observed Value (t) on any Scheduled Trading Day from, and including, the Initial Fixing Date to, and including, the second Scheduled Trading Day falling prior to Scheduled Trading Day *t*, provided that:
 - Watermark (t - 1) on the Initial Fixing Date shall equal Watermark (t - 1) on the first Scheduled Trading Day following the Initial Fixing Date (as determined in (b) below); and
 - Watermark (t - 1) on the Initial Fixing Date shall equal Watermark (t - 1) on the first Scheduled Trading Day following the Initial Fixing Date shall be an amount determined in accordance with the following formula:

$$\text{Initial Fixing Level} \times (1 + \text{Hurdle Rate})$$

Underlying	Index Sponsor	Underlying Type	Bloomberg Ticker	Initial Fixing Level (100.00%)
VICI Balanced Growth Index	Leonteq Securities AG	Index (Proprietary Index)	VICIGROW Index	EUR 1'000.0000

Governing law: The Products will be governed by Swiss law and the rights thereunder will be construed accordingly.

Status of the Products: The Products constitute direct, unsecured and unsubordinated general obligations of the Issuer and rank equally among themselves and with all other direct unsecured and unsubordinated general obligations of the Issuer. The Products do not evidence deposits of the Issuer. The Products are not insured or guaranteed by any government or government agency.

Description of restrictions on free transferability of the Securities

The Products are offered and sold outside the United States to non-U.S. persons in reliance on Regulation S under the Securities Act and must comply with applicable transfer restrictions with respect to the United States. No offers, sales, resales or deliveries of the Products may be made in or from any jurisdiction and/or to any individual or entity except in circumstances which will result in compliance with any applicable laws and regulations and which will not impose any obligation on the Issuer and/or Leonteq Securities AG (the "**Lead Manager**"). Subject to the above, the Products will be freely transferable.

Where will the Securities be traded?

Application is expected to be made by the Issuer (or on its behalf) for the Products to be admitted to trading on the multilateral trading facility of securitised derivative financial instruments (the "**SeDeX Market**") organised and managed by Borsa Italiana S.p.A.) with effect from (on or around) the Issue Date. The Issuer and the Lead Manager do not assume any legal obligation in respect of the realisation of admission to trading as of any particular date or the maintenance of any admission to trading that is realised.

What are the key risks that are specific to the Securities?

The Products are subject to the following key risks:

- **Investors in the Products may lose up to the entire value of their investment in the Products, depending on the performance of the Underlying(s).**
- **Risks relating to certain features of the Products:**
 - The value of and return on the Product will be reduced by a management fee. The management fee will

accrue from the Initial Fixing Date until the Final Fixing Date, therefore the longer the term of the product, the greater the reduction in the value of and return on the Product by the management fee. Risks relating to the Underlying(s): - Past performance of the Underlying(s) is not indicative of future performance, and performance may be subject to unpredictable change over time; - Investors will not have any legal or beneficial rights of ownership in the Underlyings, and no claim against the index sponsor or any other third party in relation to the Underlyings; such parties have no obligation to act in investors' interests. - The market value of and the return on the Products depends on the performance of the Underlyings and its components and other macroeconomic factors. The index sponsor (and the Issuer of the Products) may be subject to regulatory changes regarding the publication and use of the Underlying(s) during the life of the Products which may negatively impact the performance of the Underlying(s). The Issuer and/or the Calculation Agent may adjust the terms of the Products in respect of the Underlying(s) referenced in order to comply with statutory requirements and such adjustments may affect the value and of return on the Products and may even result in the early redemption of the Products (the early redemption amount of which may be less than the initial investment amount or zero). No or limited liquidity: The Products may have no liquidity or the market for such Products may be limited and this may adversely impact their value or the ability of the Investor to dispose of them. Secondary market price: The market price of the Products prior to maturity may be significantly lower than their original purchase price. Consequently, if you sell your Products before their scheduled maturity (assuming you are able to), you may lose some of your original investment. Early redemption: The Products may be redeemed prior to their scheduled maturity in certain extraordinary circumstances. In such case, investors may only be able to reinvest the proceeds on less favourable market terms compared to when the Products were purchased.
KEY INFORMATION ON THE OFFER OF PRODUCTS TO THE PUBLIC AND/OR THE ADMISSION TO TRADING ON A REGULATED MARKET
Under which conditions and timetable can I invest in this Security?
Terms and conditions of the offer Issue Date: 28/07/2025 The issue price on the Issue Date: EUR 1'000.00 (no distribution fees) The Products are offered for subscription in Italy during the period from (and including) 21/07/2025 to (and including) the day specified as the Final Fixing Date in the Issuer Call Redemption Notice. The Products are offered subject to the following conditions: - The offer of the Products is conditional on their issue. - The Issuer reserves the right to withdraw the offer and/or to cancel the issue of the Products for any reason at any time on or prior to the Issue Date. - The Issuer is not obliged to accept subscription applications and/or to issue subscribed Products. Description of the application process: Prospective investors may apply to the Authorised Offeror(s) to subscribe for/order Products in accordance with the arrangements existing between the Authorised Offeror(s) and its customers relating to the subscription/order of securities generally. Details of the minimum and/or maximum amount of application: The minimum amount of application which can be subscribed by the relevant investor is 1 Product. There is no maximum amount of application. Details of method and time limits for paying up and delivering the Products: Payments for the Products shall be made in accordance with the arrangements existing between the Authorised Offeror(s) and its customers relating to the subscription/order of securities generally, as instructed by the Authorised Offeror(s).
Estimated expenses or taxes charged to investor by issuer/offeror Information about expenses additional to the Issue Price or the purchase price can be obtained from the relevant distributor. There are no estimated expenses or taxes charged to the investor by the Issuer.
Who is the offeror and/or the person asking for admission to trading?
The Authorised Offeror(s) of the Products shall be each financial intermediary which is authorised to make such offers under Directive 2014/65/EU and accepts the Issuer's offer to grant consent to use the Base Prospectus in connection with the offer of the Products by publishing on its website a relevant statement of such acceptance.
Why is the Prospectus being produced?
Use and estimated net amount of proceeds The proceeds from the sale of the Products are used for hedging the payment obligations arising from the issue of the Products and for the purposes of the Issuer's ordinary business activities.

The estimated net proceeds are EUR 1'000.00 per Product.

Underwriting agreement on a firm commitment basis: The offer of the Products is not subject to an underwriting agreement on a firm commitment basis.

Description of the most material conflicts of interest pertaining to the offer or the admission to trading

The Issuer and its subsidiaries, the Lead Manager and the Calculation Agent deal in and hold interests in the Underlying(s) or in components of the Underlying(s) or in options or futures contracts relating to the Underlying(s) or components thereof in their normal course of business and from time to time may participate in transactions connected to the Products for their own account or on behalf of others. Furthermore, Issuer and its subsidiaries may exercise another function in relation to the Products or Underlying(s) or components thereof, such as issuing agent, calculation agent, paying agent and/or administrative agent. The Issuer and its subsidiaries, the Lead Manager and the Calculation Agent can also receive non-public information regarding the Underlying(s) or components of the Underlying(s), but are not obliged to pass such information on to the investors. The Issuer can involve cooperation partners and external advisors in the issuance of Products, e.g., in the composition and adjustment of a basket or index. It is possible that such cooperation partners and advisors may pursue their own interests in the course of an issuance by the Issuer and when providing their associated advice.

The selling price of the Products, where appropriate in addition to fixed issue surcharges, management fees, performance fees or other fees, may contain surcharges on the initial mathematical 'fair' value of the Products (the "**margin**"). This margin will be determined by the Issuer in its reasonable discretion and can differ from surcharges that other issuers impose on comparable products. This margin covers, among other things, the costs of structuring, market making and settlement of the Products and also includes the expected profit for the Issuer.

NOTA DI SINTESI

INTRODUZIONE E AVVERTENZE
Avvertenze: La presente nota di sintesi deve essere letta come un'introduzione al prospetto. Qualsiasi decisione di investire nei Prodotti dovrebbe basarsi sull'esame del prospetto completo da parte dell'investitore. In determinate circostanze, l'investitore potrebbe incorrere in una perdita totale o parziale del capitale investito. Qualora sia proposto un ricorso dinanzi all'organo giurisdizionale in merito alle informazioni contenute nel prospetto, l'investitore ricorrente potrebbe essere tenuto, a norma del diritto nazionale, a sostenere le spese di traduzione del prospetto prima dell'inizio del procedimento. La responsabilità civile incombe solo alle persone che hanno presentato la nota di sintesi, comprese le sue eventuali traduzioni, ma soltanto se tale nota risulti fuorviante, imprecisa o incoerente se letta insieme con le altre parti del prospetto o non offra, se letta insieme con le altre parti del prospetto, le informazioni fondamentali per aiutare gli investitori al momento di valutare l'opportunità di investire nei Prodotti. State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.
I Prodotti: 15'000 prodotti Tracker (Singolo Sottostante senza FX (Unità Nozionali) (<i>Single Underlying with no FX (Notional Units)</i>) nell'ambito del Programma Europeo di Emissione e Offerta (ISIN: CH1453363652) (i "Prodotti" o i "Titoli")
L'Emittente: Leonteq Securities AG, operando tramite la sua sede a Guernsey, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, numero di telefono +41 58 800 1111. Il Legal Entity Identifier (LEI) dell'Emittente è: ML61HP3A4MKTTA1ZB671.
Il o gli Offerenti Autorizzati: Ogni intermediario finanziario che sia autorizzato ad effettuare tali offerte ai sensi della Direttiva 2014/65/UE e accetti l'offerta dell'Emittente di consentire l'utilizzo del prospetto di base con riferimento all'offerta dei Prodotti pubblicando sul proprio sito web una dichiarazione di tale accettazione.
Autorità competente: Il prospetto di base è stato approvato il 20 giugno 2025 dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF"), 283, route d'Arlon, L-1150 Lussemburgo (Numero di telefono: +352 26 25 1 - 1).
INFORMAZIONI FONDAMENTALI CONCERNENTI L'EMITTENTE
Chi è l'Emittente dei Titoli?
Domicilio e forma giuridica dell'Emittente, identificativo della persona giuridica (LEI), ordinamento in base al quale l'Emittente opera e paese in cui ha sede: L'Emittente è stato costituito ai sensi del diritto svizzero e registrato il 24 settembre 2007 a Zurigo, Svizzera, come società per azioni ai sensi dell'articolo 620 e seguenti del Codice delle obbligazioni svizzero per una durata illimitata. Da tale data è iscritta nel registro di commercio del Cantone di Zurigo, Svizzera, con il numero CHE-113.829.534 ed è disciplinata dal diritto svizzero. La sede legale di Leonteq Securities AG si trova in Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera. L'identificativo della persona giuridica (LEI) dell'Emittente è: ML61HP3A4MKTTA1ZB671. Il LEI di Leonteq Securities AG, filiale di Guernsey, è 549300SCKU4B0LXWV721 e di Leonteq Securities AG, filiale di Amsterdam, è 2549008UP5LW6G3XIW43.
Attività principali dell'Emittente: Le attività principali dell'Emittente comprendono lo sviluppo, la strutturazione, la distribuzione, la copertura e il regolamento, la gestione del ciclo di vita e il market making di prodotti strutturati, nonché la progettazione e la gestione di certificati strutturati e di polizze vita unit-linked. L'Emittente fornisce inoltre, tra gli altri, prodotti assicurativi e di risparmio, nonché servizi correlati, a soggetti terzi in Svizzera e all'estero. L'Emittente inoltre distribuisce prodotti finanziari ad investitori istituzionali ed intermediari finanziari che offrono tali prodotti agli investitori al dettaglio
Maggiori azionisti, compreso se è direttamente o indirettamente posseduto o controllato e da quali soggetti: Il capitale sociale di Leonteq Securities AG è interamente detenuto da Leonteq AG, che in qualità di azionista unico controlla Leonteq Securities AG.
Principali amministratori delegati: Gli attuali amministratori delegati dell'Emittente sono: Christian Spieler (CEO), Hans Widler, Manish Patnaik, Reto Quadroni, Jasmin Koelbl-Vogt, Alessandro Ricci e Markus Schmid.
Revisori Legali: Deloitte AG ha revisionato i bilanci dell'Emittente per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2024 e 31 dicembre 2023 e in ciascun caso ha emesso un parere senza rilievi.

Quali sono le informazioni finanziarie fondamentali relative all'Emittente?		
Le seguenti informazioni finanziarie fondamentali (secondo gli IFRS) sono state estratte dal bilancio dell'Emittente sottoposto a revisione contabile per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.		
Informazioni di sintesi - conto economico		
	Esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 (certificato)	Esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 (certificato)
Dati di conto economico selezionati		
Utile netto (in migliaia di CHF)	10'081	23'455
Informazioni di sintesi - stato patrimoniale		
	Al 31 dicembre 2024 (non certificato)	Al 31 dicembre 2023 (non certificato)
Debito finanziario netto (passività finanziarie meno attività finanziarie) (in migliaia di CHF)	-365'171	-497'053
Informazioni di sintesi - flusso di cassa		
	Al 31 dicembre 2024 (certificato)	Al 31 dicembre 2023 (certificato)
Flussi di cassa netti provenienti da attività operative (in migliaia di CHF)	-22'650	-346'142
Flussi di cassa netti provenienti da attività di finanziamento (in migliaia di CHF)	-37'729	-78'033
Flussi di cassa netti provenienti da attività d'investimento (in migliaia di CHF)	-26'350	-26'753
Rilievi contenuti nella relazione di revisione sulle informazioni finanziarie storiche: Non sono presenti rilievi nella relazione di revisione relativi alle informazioni finanziarie degli esercizi passati dell'Emittente.		
Quali sono i principali rischi specifici dell'Emittente?		
L'Emittente è soggetto ai seguenti principali rischi:		
- L'Emittente è esposto a rischi di mercato derivanti da posizioni aperte su tassi d'interesse, valute, materie prime, credito, azioni e altri prodotti, primariamente correlate all'emissione di prodotti d'investimento strutturati e relative attività di copertura. La realizzazione di tali rischi di mercato può avere conseguenze negative rilevanti sulle condizioni finanziarie dell'Emittente. - Le attività dell'Emittente lo espongono a una serie di altri rischi, ivi inclusi rischi operativi, di credito delle controparti, di liquidità del mercato, di liquidità e rifinanziamento. Tali rischi si manifestano principalmente attraverso l'emissione di prodotti d'investimento strutturati, il relativo investimento dei proventi di cassa e la copertura dei rischi di mercato attraverso l'acquisto di prodotti derivati. - L'attività e la situazione finanziaria dell'Emittente possono inoltre essere influenzate negativamente da molti fattori, tra cui, in particolare, il rischio (i) di riduzione del suo rating di credito, e (ii) che il suo modello di valutazione e misurazione dei rischi non sia corretto o non venga utilizzato correttamente e che le sue misure di gestione dei rischi non siano adeguate.		
INFORMAZIONI FONDAMENTALI SUI PRODOTTI		
Quali sono le principali caratteristiche dei Titoli?		
Tipologia e classe dei Titoli offerti e/o ammessi alla negoziazione, compresi i codici d'identificazione dei titoli I Prodotti sono strumenti derivati nella forma di certificati in forma non certificata. I Prodotti sono relativi ad un singolo sottostante come di seguito descritto. I Prodotti saranno liquidati e regolati tramite Euroclear Bank S.A./N.V. e/o Clearstream Banking S.A. e/o SIX SIS Ltd. Codici di identificazione dei titoli: ISIN: CH1453363652; Codice titoli svizzero: 145336365		
Valuta, ammontare dell'emissione e durata dei Titoli La valuta dei Prodotti sarà Euro ("EUR") (la " Valuta di Liquidazione "). L'ammontare dell'emissione è 15'000 Prodotti (" Ammontare dell'Emissione "). Data di Rimborso: Con riferimento a ciascun Prodotto per il quale l'Emittente ha esercitato l'Opzione Call dell'Emittente,		

la Data di Rimborso dell'Opzione Call dell'Emittente; o con riferimento a ciascun Prodotto per il quale l'Investitore ha esercitato l'Opzione Put dell'Investitore, la Data di Rimborso dell'Opzione Put dell'Investitore.

Diritti connessi ai Titoli

I Prodotti daranno a ciascun investitore il diritto di ricevere un rendimento, insieme ad alcuni diritti accessori, quali il diritto di ricevere la notifica di alcune determinazioni ed eventi. Il rendimento dei Prodotti dipenderà dall'andamento del/i Sottostante/i.

Importo di Rimborso:

A meno che i Prodotti non siano stati precedentemente rimborsati o acquistati e cancellati, l'Emittente rimborserà i Prodotti alla Data di Rimborso in conformità a quanto segue:

Salvo ove l'Investitore abbia già inviato notifica dell'esercizio della sua Opzione Put dell'Investitore, l'Emittente potrà esercitare la sua opzione di rimborsare tutti i Prodotti in circolazione in qualsiasi Data di Esercizio dell'Opzione Call dell'Emittente dando un preavviso non inferiore al Periodo di Preavviso dell'Opzione Call dell'Emittente prima di tale Data di Esercizio dell'Opzione Call dell'Emittente. Tale notifica (la "**Notifica di Rimborso Call dell'Emittente**") dovrà specificare la Data di Esercizio dell'Opzione Call dell'Emittente in relazione alla quale l'Emittente intende esercitare la sua Opzione Call dell'Emittente e dovrà designare una Data di Fixing Finale.

Salvo ove l'Emittente abbia già inviato notifica di esercizio della sua Opzione Call dell'Emittente, l'Emittente dovrà, ad opzione dell'Investitore che esercita la propria Opzione Put dell'Investitore in relazione a tale Titolo in qualsiasi Data di Esercizio dell'Opzione Put dell'Investitore dando un preavviso all'agente per i pagamenti non inferiore al Periodo di Preavviso dell'Opzione Put dell'Investitore prima di tale Data di Esercizio dell'Opzione Put dell'Investitore, rimborsare tali Prodotti alla Data di Rimborso per tali Prodotti. Tale notifica (la "**Notifica di Rimborso Put dell'Investitore**") dovrà specificare la Data di Esercizio dell'Opzione Put dell'Investitore in relazione alla quale l'Investitore sta esercitando la sua Opzione Put dell'Investitore.

L'Importo di Rimborso per Prodotto sarà determinato in conformità alla seguente formula:

$$[\text{Unità (Finali)} \times \text{Livello di Fixing Finale}] - \text{AMF(Finale)} - \text{APF(Finale)}$$

Dove:

- **AMF (Finale):** AMF (t) in relazione alla Data di Fixing Finale.
- **AMF (t):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, le commissioni di gestione maturate in relazione al Prodotto e tale Giorno di Negoziazione Programmato:
 - se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* è la Data di Fixing Iniziale, zero (0); o
 - se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* cade successivamente alla Data di Fixing Iniziale, un importo determinato in conformità alla seguente formula:
$$\text{AMF}(t - 1) + [\text{Valore}(t - 1) \times \text{MF} \times \text{Conteggio dei Giorni}(t)].$$
- **AMF (t-1):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, AMF (t) in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato immediatamente precedente al Giorno di Negoziazione Programmato *t*.
- **APF (Finale):** APF (t) in relazione alla Data di Fixing Finale.
- **APF (t):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, le commissioni di gestione maturate in relazione al Prodotto e tale Giorno di Negoziazione Programmato:
 - se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* è la Data di Fixing Iniziale, zero (0); o
 - se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* cade successivamente alla Data di Fixing Iniziale, un importo determinato in conformità alla seguente formula:
$$\text{APF}(t - 1) + \{\text{PF} \times \text{MAX}[0; \text{Valore}(t - 1) - \text{Watermark}(t - 1)]\}$$
- **APF (t-1):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, APF (t) in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato immediatamente precedente al Giorno di Negoziazione Programmato *t*.
- **Conteggio dei Giorni (t):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, il numero pari al (a) numero totale di giorni di calendario che cadono tra tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* e il Giorno di Negoziazione Programmato immediatamente precedente *diviso per* (b) 360.
- **Importo di Calcolo:** EUR 1'000,00
- **Data di Fixing Finale:** in relazione ad ogni Prodotto per il quale l'Emittente abbia esercitato la sua Opzione Call dell'Emittente, il giorno specificato come Data di Fixing Finale nella Notifica di Rimborso Call dell'Emittente; o in relazione ad ogni Prodotto per il quale l'Investitore abbia esercitato la sua Opzione Put dell'Investitore, 5 Giorni di Negoziazione Programmati successivi al giorno in cui l'agente per i pagamenti abbia ricevuto la Notifica di Rimborso Put dell'Investitore, soggetta a rettifica.
- **Livello di Fixing Finale:** con riferimento alla Data di Fixing Finale ed il Sottostante, il prezzo ufficiale di chiusura di Sottostante alla Data di Fixing Finale.
- **Tasso Ostacolo:** 0,00 per cento.
- **Data di Fixing Iniziale:** con riferimento al Sottostante, 15.07.2025, soggetta a rettifica.
- **Data di Esercizio dell'Opzione Put dell'Investitore:** ogni Giorno Lavorativo che cade successivamente alla Data di

Emissione.

- **Data di Rimborsamento Put dell'Investitore:** 5 Giorni Lavorativi successivi alla Data di Fixing Finale.
- **Periodo di Preavviso dell'Opzione Put dell'Investitore:** 0 Giorni Lavorativi.
- **Data di Esercizio dell'Opzione Call dell'Emittente:** ogni Giorno Lavorativo che cade successivamente alla Data di Emissione.
- **Data di Rimborsamento Call dell'Emittente:** 5 Giorni Lavorativi successivi alla Data di Fixing Finale.
- **Periodo di Preavviso dell'Opzione Call dell'Emittente:** 15 Giorni Lavorativi.
- **MF (Management Fee) o Commissione di Gestione:** 2,50 per cento per anno.
- **PF (Performance Fee) o Commissione di Performance:** 15,00 per cento.
- **Giorno di Negoziazione Programmato:** qualsiasi giorno in cui lo Sponsor dell'Indice è programmato per calcolare e pubblicare il livello di tale Indice.
- **Livello di Fixing Tracker (t):** in relazione ad un Sottostante e Giorno di Negoziazione Programmato *t*, il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante a questo Giorno di Negoziazione Programmato.
- **Data di Osservazione Tracker:** ciascun Giorno di Negoziazione Programmato.
- **Unità (Finale):** Unità (t) in relazione alla Data di Fixing Finale.
- **Unità (Iniziali):** in relazione ad un Sottostante, 1,00
- **Unità (t):** in relazione ad un Sottostante e Giorno di Negoziazione Programmato *t*, le unità di tale Sottostante in relazione a tale giorno calcolate in conformità ad una delle seguenti opzioni: (a) se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* è la Data di Fixing Iniziale, Unità (Iniziali); (b) se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* cade successivamente alla Data di Fixing Iniziale e non è una Data di Osservazione Tracker, Unità (t-1); o (c) se tale Giorno di Negoziazione Programmato *t* cade successivamente alla Data di Fixing Iniziale ed è una Data di Osservazione Tracker, le unità per tale Sottostante rettificata in tale giorno in conformità alla seguente formula:

$$\text{Unità (t - 1)} - \left(\frac{\text{AMF (t)} + \text{APF (t)}}{\text{Livello di Fixing Tracker (t)}} \right)$$

- **Unità (t-1):** in relazione ad un Sottostante e Giorno di Negoziazione Programmato *t*, Unità (t) in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato immediatamente precedente al Giorno di Negoziazione Programmato *t*.
- **Valore (t):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, un importo determinato in conformità alla seguente formula:

$$[\text{Unità (t)} \times \text{Livello di Fixing Tracker (t)}] - \text{AMF (t)} - \text{APF (t)}$$

- **Valore (t-1):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, Valore (t) in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato immediatamente precedente al Giorno di Negoziazione Programmato *t*.
- **Watermark (t-1):** in relazione al Giorno di Negoziazione Programmato *t*, il più alto Valore osservato (t) in qualsiasi Giorno di Negoziazione Programmato da, e inclusa, la Data di Fixing Iniziale a, e incluso, il secondo Giorno di Negoziazione Programmato che cade prima del Giorno di Negoziazione Programmato *t*, a condizione che:
 - Watermark (t - 1) alla Data di Fixing Iniziale sia uguale a Watermark (t - 1) del primo Giorno di Negoziazione Programmato successivo alla Data di Fixing Iniziale (come determinato al punto (b) che segue); e
 - Watermark (t - 1) alla Data di Fixing Iniziale sia uguale a Watermark (t - 1) del primo Giorno di Negoziazione Programmato successivo alla Data di Fixing Iniziale sarà un importo determinato dall'Agente di Calcolo in conformità alla seguente formula:

$$\text{Livello di Fixing Iniziale} \times (1 + \text{Tasso Ostacolo})$$

Sottostante	Sponsor dell'indice	ISIN	Ticker Bloomberg	Livello di Fixing Iniziale (100,00%)
VICI Balanced Growth Index	Leonteq Securities AG	Indice (Proprietary Index)	VICIGROW Index	EUR 1'000,0000

Legge applicabile: I Prodotti saranno disciplinati dalla legge svizzera e i relativi diritti saranno interpretati di conseguenza.

Status dei Prodotti: I Prodotti costituiscono obbligazioni generali dirette, non garantite e non subordinate dell'Emittente e sono di pari grado tra loro e con tutte le altre obbligazioni generali dirette, non garantite e non subordinate dell'Emittente. I Prodotti non sono prova di depositi dell'Emittente. I Prodotti non sono assicurati o garantiti da alcun governo o agenzia governativa.

Descrizione delle restrizioni alla libera trasferibilità dei Titoli

I Prodotti sono offerti e venduti al di fuori degli Stati Uniti a soggetti non statunitensi in base alla Regulation S ai sensi del Securities Act e devono rispettare le limitazioni al trasferimento applicabili con riferimento agli Stati Uniti. Nessuna offerta, vendita, rivendita o consegna dei Prodotti può essere effettuata in o da qualsiasi giurisdizione e/o a qualsiasi individuo o entità se non in circostanze che risultino conformi alle leggi e ai regolamenti applicabili tali da non imporre alcun obbligo all'Emittente e/o a Leonteq Securities AG (il "Lead Manager"). Fatto salvo quanto sopra, i Prodotti saranno liberamente trasferibili.

Dove saranno negoziati i Titoli?

Si prevede che venga presentata da parte dell'Emittente (o per suo conto) domanda di ammissione alla negoziazione dei

Prodotti sul sistema multilaterale di negoziazione di strumenti finanziari derivati cartolarizzati (il Mercato "SeDeX ") organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A) con effetto a partire da (alla o intorno alla) la Data di Emissione. L'Emittente e il Lead Manager non si assumono alcun obbligo legale con riferimento all'ottenimento della ammissione alla negoziazione a partire da una qualsiasi determinata data o al mantenimento di qualsiasi ammissione alla negoziazione realizzata.

Quali sono i principali rischi specifici dei Titoli?

I Prodotti sono soggetti ai seguenti rischi principali:

- **Gli investitori nei Prodotti possono perdere fino all'intero valore del loro investimento nei Prodotti, a seconda della performance del/i Sottostante/i.**
- **Rischi relativi a determinate caratteristiche dei Prodotti:**
 - Il valore e il rendimento del Prodotto saranno ridotti da una commissione di gestione. La commissione di gestione maturerà dalla Data di Fixing Iniziale fino alla Data di Fixing Finale, pertanto più lunga sarà la durata del Prodotto, maggiore sarà la riduzione del valore e del rendimento del Prodotto da parte della commissione di gestione.
- **Rischi relativi al/i Sottostante/i:**
 - Le performance passate del/i Sottostante/i non sono indicative delle performance future, e le performance possono essere soggette a cambiamenti imprevedibili nel tempo;
 - Gli investitori non avranno alcun diritto di proprietà legale o beneficiaria sul/i Sottostante/i, e nessun diritto nei confronti dello sponsor dell'indice o di qualsiasi altro soggetto terzo con riferimento al/i Sottostante/i; tali parti non hanno alcun obbligo di agire nell'interesse degli investitori.
 - Il valore di mercato e il rendimento dei Prodotti dipende dall'andamento del/i Sottostante/i e delle sue componenti e da altri fattori macroeconomici. Lo sponsor dell'indice (e l'Emittente dei Prodotti) può essere soggetto a modifiche normative riguardanti la pubblicazione e l'utilizzo del/i Sottostante/i durante la vita dei Prodotti che possono avere un impatto negativo sulla performance del/i Sottostante/i. L'Emittente e/o l'Agente di Calcolo possono adeguare i termini dei Prodotti con riferimento al/i Sottostante/i a cui fanno riferimento al fine di rispettare i requisiti di legge e tali adeguamenti possono influire sul valore e sul rendimento dei Prodotti e possono anche comportare il rimborso anticipato dei Prodotti (il quale importo di rimborso anticipato può essere inferiore all'importo dell'investimento iniziale o pari a zero).
- **Liquidità assente o limitata:** I Prodotti possono non avere liquidità o il mercato in cui circolano tali Prodotti può essere limitato e ciò può avere un impatto negativo sul loro valore o sulla capacità dell'Investitore di venderli.
- **Prezzo del mercato secondario:** Il prezzo di mercato dei Prodotti prima della scadenza può essere significativamente inferiore al loro prezzo di acquisto originale. Di conseguenza, se vendete i vostri Prodotti prima della loro scadenza prevista (supponendo che ciò sia possibile), potreste perdere parte del vostro investimento originale.
- **Rimborso anticipato:** I Prodotti possono essere rimborsati prima della loro scadenza prevista in alcune circostanze straordinarie. In tal caso, gli investitori potranno reinvestire i proventi solo a condizioni di mercato meno favorevoli rispetto a quando i Prodotti sono stati acquistati.

INFORMAZIONI FONDAMENTALI SULL'OFFERTA PUBBLICA DEI PRODOTTI E/O L'AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE IN UN MERCATO REGOLAMENTATO

A quali condizioni posso investire in questo Titolo e qual è il calendario previsto?

Termini e condizioni dell'offerta

Data di Emissione: 28.07.2025

Il prezzo di emissione alla Data di Emissione: EUR 1'000,00 (senza commissioni di collocamento)

I Prodotti sono offerti in sottoscrizione in Italia durante il periodo da (e incluso) 21.07.2025 a (e incluso) il giorno specificato come la Data di Fixing Finale nella Notifica di Rimborso Call dell'Emittente.

I Prodotti sono offerti alle seguenti condizioni:

- L'offerta dei Prodotti è subordinata alla loro emissione.
- L'Emittente si riserva il diritto di ritirare l'offerta e/o di annullare l'emissione dei Prodotti per qualsiasi motivo in qualsiasi momento alla Data di Emissione o prima di tale data.
- L'Emittente non è obbligato ad accettare le domande di sottoscrizione e/o ad emettere i Prodotti sottoscritti.

Descrizione del procedimento di adesione: I potenziali investitori possono richiedere al o agli Offerenti Autorizzati di sottoscrivere/ordinare i Prodotti in conformità agli accordi esistenti tra il o gli Offerenti Autorizzati e i loro clienti con riferimento alla sottoscrizione/ordine di titoli in generale.

Dettagli sull'importo minimo e/o massimo di adesione: L'importo minimo di adesione che può essere sottoscritto dal relativo investitore è 1 Prodotto. Non è previsto alcun imposto massimo di adesione. Dettagli sulle modalità e sui termini per il pagamento e la consegna dei Prodotti: I pagamenti per i Prodotti saranno effettuati in conformità agli accordi esistenti tra il o gli Offerenti Autorizzati e i loro clienti in relazione alla sottoscrizione/ordine di titoli in generale, secondo le istruzioni del o degli Offerenti Autorizzati.

Stima delle spese o imposte imputate all'investitore da parte dell'emittente/offrente

Informazioni sulle spese ulteriori rispetto al Prezzo di Emissione o al prezzo di acquisto possono essere ottenute presso il relativo distributore. Non vi sono spese o imposte stimate imputate all'investitore da parte dell'Emittente.

Chi è l'offerente e/o il soggetto che chiede l'ammissione alla negoziazione?

Il o gli Offerenti Autorizzati dei Prodotti corrispondono a ciascun intermediario finanziario che sia autorizzato ad effettuare tali offerte ai sensi della Direttiva 2014/65/UE che accetta l'offerta dell'Emittente di acconsentire all'utilizzo del Prospetto di Base con riferimento all'offerta dei Prodotti pubblicando sul proprio sito internet una dichiarazione di tale accettazione.

Perché è redatto il presente Prospetto?**Utilizzo e importo stimato netto dei proventi**

I proventi della vendita dei Prodotti sono utilizzati per la copertura degli obblighi di pagamento derivanti dall'emissione dei Prodotti e ai fini dell'ordinaria attività dell'Emittente.
I proventi netti stimati sono pari a EUR 1'000,00 per Prodotto.

Accordo di sottoscrizione con assunzione a fermo: L'offerta dei Prodotti non è soggetta ad un accordo di sottoscrizione con assunzione a fermo.

Indicazione dei conflitti d'interesse più significativi che riguardano l'offerta o l'ammissione alla negoziazione

L'Emittente e le sue controllate, il Lead Manager e l'Agente di Calcolo negoziano e detengono interessi nel/i Sottostante/i o nei componenti del/i Sottostante/i o in contratti di opzioni o futures relativi al/i Sottostante/i o a componenti dello stesso nel normale svolgimento della loro attività e di volta in volta possono partecipare alle operazioni connesse ai Prodotti per conto proprio o per conto di terzi. Inoltre, l'Emittente e le sue controllate possono esercitare un'altra funzione con riferimento ai Prodotti o al/i Sottostante/i o a componenti dello stesso, quali agente emittente, agente di calcolo, agente di pagamento e/o agente amministrativo. L'Emittente e le sue controllate, il Lead Manager e l'Agente di Calcolo possono anche ricevere informazioni riservate relative al/i Sottostante/i o a componenti del/i Sottostante/i, ma non sono obbligate a trasmettere tali informazioni agli investitori. L'Emittente può coinvolgere partner di cooperazione e consulenti esterni nell'emissione di Prodotti, ad es. nella composizione e rettifica di un paniere o di un indice. È possibile che tali partner di cooperazione e consulenti perseguano i propri interessi nel corso di un'emissione da parte dell'Emittente e quando forniscono la loro consulenza.

Il prezzo di vendita dei Prodotti, se del caso in aggiunta a sovrapprezzi di emissione fissi, commissioni di gestione, commissioni di performance o altre commissioni, può contenere sovrapprezzi sul "*fair value*" matematico iniziale dei Prodotti (il "**margin**"). Tale margine sarà determinato dall'Emittente a sua ragionevole discrezione e potrà differire dai sovrapprezzi che altri emittenti impongono su prodotti comparabili. Questo margine copre, tra le altre cose, i costi per la strutturazione, il market making e la liquidazione dei Prodotti e include inoltre il profitto atteso per l'Emittente.