

## NOTA DI SINTESI DELLA SPECIFICA EMISSIONE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

### INTRODUZIONE E AVVERTENZE

La presente nota di sintesi (la “**Nota di Sintesi**”) va letta come un'introduzione al prospetto (il “**Prospetto**”) (costituito dal prospetto di base datato 19 dicembre 2024 (il “**Prospetto di Base**”) come supplementato da eventuali supplementi (se presenti) fino alla data delle presenti condizioni definitive (inclusa), letto congiuntamente alle condizioni definitive). Qualsiasi decisione di investire negli Strumenti Finanziari dovrebbe essere basata su una considerazione del Prospetto nel suo complesso da parte dell'investitore. In determinate circostanze, l'investitore potrebbe perdere tutto o parte del capitale investito. La presente Nota di Sintesi fornisce solo informazioni chiave per consentire all'investitore di comprendere la natura essenziale e i principali rischi dell'Emittente, del Garante e degli Strumenti Finanziari, e non descrive tutti i diritti connessi agli Strumenti Finanziari (e non può indicare date specifiche di valutazione e di potenziali pagamenti o gli adeguamenti a tali date) che sono indicati nel Prospetto nel suo complesso. Qualora sia proposta un'azione legale avente ad oggetto le informazioni contenute nel Prospetto dinanzi un tribunale, l'investitore ricorrente potrebbe, ai sensi di legge nazionale, essere tenuto a sostenere i costi di traduzione del Prospetto prima che l'azione legale abbia inizio. La responsabilità civile ricade unicamente sulle persone che hanno presentato la presente Nota di Sintesi, comprese eventuali traduzioni, unicamente nel caso in cui tale Nota di Sintesi risulti fuorviante, inesatta o incoerente, se letta congiuntamente alle altre parti del Prospetto oppure se, letta insieme con le altre parti del Prospetto, non contenga informazioni chiave che possano aiutare l'investitore a decidere se investire o meno negli Strumenti Finanziari.

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e che potrebbe essere di difficile comprensione.**

**Strumenti Finanziari:** Emissione del Numero Complessivo\* di Certificati EUR *Participation* con Durata Tre Anni sull'Indice EURO STOXX 50® (Price EUR), con scadenza 21 marzo 2028 (ISIN: JE00BS6BJY90) (gli “**Strumenti Finanziari**”).

Il “**Numero Complessivo**” sarà un importo determinato dall'Emittente alla o intorno alla Data di Emissione sulla base dei risultati dell'offerta e che sarà specificato in un avviso datato alla o intorno alla Data di Emissione. Alla data delle Condizioni Definitive, il numero complessivo di Strumenti Finanziari della serie è indicativamente fissato a 20.000, fermo restando che potrà essere un importo maggiore o minore ma non superiore a 96.000.

**Emittente:** Goldman Sachs Finance Corp International Ltd (“**GSFCI**”). La sua sede legale è situata in 22 Grenville Street, St. Helier, Jersey JE4 8PX e il suo *Legal Entity Identifier* (identificativo dell'entità giuridica - “**LEI**”) corrisponde al n. 549300KQWCT26VXWW684 (l’“**Emittente**”).

#### **Offerente(i) Autorizzato(i):**

Durante il periodo che inizia il 3 marzo 2025 (compreso) e termina il 14 marzo 2025 (compreso), l'offerente autorizzato è Banca Generali S.p.A., Via Machiavelli, 4, 34132 Trieste, Italia. L'offerente autorizzato è una S.p.A. (società per azioni) costituita in Italia che opera principalmente secondo la legge italiana. Il relativo LEI è 815600903231FA2E7698 (“**Banca Generali**”).

Durante il periodo che inizia (e include) il giorno in cui gli Strumenti Finanziari sono ammessi alle negoziazioni sul mercato EuroTLX, un sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il “**Mercato EuroTLX**”), e che termina (ed include) il giorno in cui Banca Generali cessa di svolgere attività di *marketing* attivo (*active marketing activities*) con riferimento agli Strumenti Finanziari nella Repubblica Italiana, ci si aspetta che tale data cada il, o intorno al, 2 aprile 2026, l'offerente autorizzato è Goldman Sachs International (“**GSI**”), Plumtree Court, 25 Shoe Lane, Londra EC4A 4AU, Inghilterra, posto che Goldman Sachs Bank Europe SE (“**GSBE**”), Marienturm, Taunusanlage, 9-10, 60329 Frankfurt am Main, Germania, potrà agire in qualità di offerente autorizzato rispetto ad alcuni o a tutti gli Strumenti Finanziari acquisiti dalla stessa da GSI. GSI è una società privata a responsabilità illimitata costituita in Inghilterra che opera principalmente secondo il diritto inglese. Il suo LEI è W22LROWP2IHZNBB6K528. GSBE è una società europea (*Societas Europaea*) costituita in Germania che opera principalmente secondo il diritto tedesco. Il suo LEI è 8IBZUGJ7JPLH368JE346 (GSI e GSBE, insieme, i “**Dealer**”).

**Autorità Competente:** Il Prospetto di Base è stato approvato in data 19 dicembre 2024 dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier* (Commissione di Vigilanza del Settore Finanziario) del Lussemburgo sita in 283 Route d'Arlon, 1150 Lussemburgo (Contatto telefonico: (+352) 26 25 1-1; Fax: (+352) 26 25 1 – 2601; Email: [direction@cssf.lu](mailto:direction@cssf.lu)).

INFORMAZIONI CHIAVE RIGUARDANTI L'EMITTENTE				
Chi è l'Emittente degli Strumenti Finanziari?				
<p><b>Domicilio e forma giuridica, legislazione in base alla quale l'Emittente opera e paese di costituzione:</b> GSFCI è una società pubblica a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge del Jersey in data 19 ottobre 2016. GSFCI è iscritta al Registro delle Imprese (<i>Companies Registry</i>) del Jersey al numero 122341. Il suo LEI è 549300KQWCT26VXWW684.</p>				
<p><b>Attività principali dell'Emittente:</b> L'attività principale di GSFCI è l'emissione di titoli, prestiti e sottoscrizioni di operazioni su strumenti derivati con le proprie società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo ai fini di copertura. Non svolge alcuna altra attività commerciale operativa.</p>				
<p><b>Principali azionisti, indicare se la società è direttamente o indirettamente detenuta o controllata e indicare il relative nome:</b> GSFCI è interamente detenuta, direttamente, da GS Global Markets, Inc. ("GS GM"). GS GM è, direttamente, interamente detenuta da The Goldman Sachs Group, Inc. ("GSG").</p>				
<p><b>Amministratori chiave:</b> Gli amministratori di GSFCI sono Pierre Benichou, Anshuman Bajpayi, Gopal Agarwal, Michael Lynam, Stephen McGrath, Ed Fletcher e Kelly Devine.</p>				
<p><b>Revisori Legali:</b> Il revisore legale di GSFCI è PricewaterhouseCoopers LLP, sito in 7 More London Riverside, Londra, SE1 2RT, Inghilterra.</p>				
Quali sono le informazioni finanziarie relative all'Emittente?				
La seguente tabella mostra informazioni finanziarie storiche chiave preparate ai sensi degli <i>International Financial Reporting Standards</i> (“IFRS”) in relazione all’Emittente, che sono derivate dal bilancio consolidato, sottoposto a revisione, al 31 dicembre 2023 per ciascuno degli anni chiusi al 31 dicembre 2023 e al 31 dicembre 2022 e i bilanci intermedi non sottoposti a revisione di GSFCI per i periodi chiusi al 30 giugno 2024 e al 30 giugno 2023.				
Informazioni sintetiche – conto economico				
(in milioni di USD)	Anno chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)	Anno chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)	Sei mesi chiusi al 30 giugno 2024 (non sottoposti a revisione)	Sei mesi chiusi al 30 giugno 2023 (non sottoposti a revisione)
Dati del conto economico selezionati	(in milioni di USD)	(in milioni di USD)	(in milioni di USD)	(in milioni di USD)
Utile operativo/(perdita)	62	36	(10)	78
Informazioni sintetiche – stato patrimoniale				
(in milioni di USD)	Al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)	Al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)	Al 30 giugno 2024 (non sottoposto a revisione)	
Attività totali	46.356	34.720	49.308	
Fondi totali per gli azionisti	337	709	318	
Informazioni sintetiche – flusso di cassa				
(in milioni di USD)	Anno chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)	Anno chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)	Sei mesi chiusi al 30 giugno 2024 (non sottoposti a revisione)	Sei mesi chiusi al 30 giugno 2023 (non sottoposti a revisione)
Flusso di cassa derivante da attività operative	6	1	(210)	3
Flusso di cassa derivante da attività finanziarie	0,0*	0,0*	200	0.0*
Flusso di cassa derivante da attività di investimento	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*

\* Poiché i valori sono nulli, non sono inclusi nel bilancio.

**Rilievi contenuti nella relazione di revisione in merito alle informazioni finanziarie relative agli esercizi passati:** Non applicabile; non vi sono rilievi nella relazione di revisione di GSFCI in merito alle informazioni finanziarie relative agli esercizi passati.

#### Quali sono i principali rischi che sono specifici per l'Emittente?

**L'Emittente è soggetto ai seguenti rischi principali:**

- Il pagamento di qualsiasi importo dovuto sugli Strumenti Finanziari è soggetto al rischio di credito dell'Emittente e del Garante. Gli Strumenti Finanziari sono obbligazioni non garantite dell'Emittente e la garanzia è un'obbligazione non garantita del Garante. Gli investitori dipendono dalla capacità dell'Emittente e del Garante di versare tutti gli importi dovuti sugli Strumenti Finanziari, e pertanto gli investitori sono soggetti al rischio di credito dell'Emittente e del Garante e ai cambiamenti nella visione di mercato del merito di credito dell'Emittente e del Garante. Né gli Strumenti Finanziari né la garanzia costituiscono depositi bancari, e non sono assicurati o garantiti da alcuno schema di protezione di compensazione o deposito. Il valore e il rendimento sugli Strumenti Finanziari saranno soggetti al rischio di credito dell'Emittente e del Garante e ai cambiamenti nella visione di mercato del merito di credito dell'Emittente e del Garante.
- GSG e le sue controllate consolidate ("**Goldman Sachs**") costituiscono un gruppo leader mondiale nell'*investment banking*, negli strumenti finanziari e gestione degli investimenti e fanno fronte ad una varietà di rischi significativi che potrebbero pregiudicare la capacità dell'Emittente e del Garante di adempiere ai propri obblighi relativi agli Strumenti Finanziari, inclusi i rischi di mercato, rischi di liquidità, rischi di credito, rischi operativi, rischi legali e regolamentari, rischi di concorrenza e sviluppi di mercato e rischi generali del contesto aziendale.
- GSFCI è una controllata al 100% del gruppo Goldman Sachs. GSFCI si occupa principalmente dell'emissione di strumenti finanziari, del prestito e della stipula di contratti derivati con le sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo a scopo di copertura e non svolge altre attività operative. Di conseguenza, GSFCI non dispone di un capitale sociale di rilevante entità. Gli investitori sono esposti a un rischio di credito significativamente maggiore acquistando gli Strumenti Finanziari in cui GSFCI è l'Emittente di quanto lo sarebbero acquistando titoli da un emittente dotato di un capitale significativamente maggiore. Se GSFCI diventa insolvente, gli investitori possono perdere una parte o la totalità dell'importo investito.

#### INFORMAZIONI PRICIPALI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI

##### Quali sono le caratteristiche principali degli Strumenti Finanziari?

**Tipologia e categoria degli Strumenti Finanziari offerti e numero(i) di identificazione dello strumento finanziario:**

Gli Strumenti Finanziari sono strumenti finanziari pagati in contanti e sono strumenti finanziari collegati ad indice in forma di certificati.

Gli Strumenti Finanziari saranno autorizzati tramite Euroclear Bank S.A./N.V. e Clearstream Banking S.A.

La data di emissione degli Strumenti Finanziari è il 2 aprile 2025 (la "**Data di Emissione**"). Il prezzo di emissione degli Strumenti Finanziari è pari a EUR 1.000 per Strumento Finanziario (il "**Prezzo di Emissione**").

ISIN: JE00BS6BJY90; Codice Comune: 248711574; Valoren: 129581850; Sedol: BS6BJY9.

**Valuta, denominazione, numero degli Strumenti Finanziari emessi e durata degli Strumenti Finanziari:** La valuta degli Strumenti Finanziari sarà l'Euro ("EUR" o la "**Valuta di Regolamento**"). L'importo di calcolo è EUR 1.000 (l'**Importo di Calcolo**). L'ammontare aggregato degli Strumenti Finanziari è il Numero Complessivo.

**Data di Scadenza:** 21 marzo 2028. Questa è la data in cui è previsto il rimborso degli Strumenti Finanziari, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni e soggetto a un esercizio anticipato degli Strumenti Finanziari.

**Diritti connessi agli Strumenti Finanziari:**

Gli Strumenti Finanziari daranno a ciascun investitore il diritto di ricevere un rendimento, insieme ad alcuni diritti accessori, come il diritto di ricevere la notifica di specifiche determinazioni ed eventi. Il rendimento degli Strumenti Finanziari comprenderà il potenziale pagamento dell'Importo di Regolamento alla Data di Scadenza, e tale Importo di Regolamento pagabile dipenderà dall'andamento dell'Attività Sottostante. Gli Strumenti Finanziari non pagano interessi, e nessun importo sarà pagabile se non alla scadenza.

Attività Sottostante o l'Indice	Bloomberg / Reuters	Sponsor dell'Indice
Indice EURO STOXX 50® (Price EUR)	SX5E <Index> / .STOXX50E	STOXX Limited

**Importo di Regolamento:** salvo che siano stati esercitati anticipatamente, o acquistati e cancellati, l'Importo di Regolamento in EUR pagabile in relazione a ciascuno Strumento Finanziario alla Data di Scadenza sarà:

- se il Prezzo di Chiusura Finale dell'Attività Sottostante è superiore o uguale al Livello della Barriera, un importo calcolato secondo la seguente formula:

$$CA \times [PL + P \times (Perf - Strike)]; \text{ o}$$

- se il Prezzo di Chiusura Finale dell'Attività Sottostante è inferiore al Livello della Barriera, un importo calcolato secondo la seguente formula:

$$CA \times MP$$

**Rimborso Anticipato Non Programmato:** Gli Strumenti Finanziari potranno essere rimborsati prima della scadenza programmata: (i) a opzione dell'Emittente (a) qualora l'Emittente determini che un cambiamento della legge applicabile abbia l'effetto di rendere la prestazione dell'Emittente o delle sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo ai sensi degli Strumenti Finanziari o gli accordi di copertura relativi a Strumenti Finanziari, illegali o eccessivamente onerosi (in tutto o in parte) (o vi sia una sostanziale probabilità che lo diventino nell'immediato futuro), o (b) se del caso, qualora l'agente di calcolo determini che taluni eventi di turbativa aggiuntivi o eventi di rettifica addizionali come previsti nei termini e nelle condizioni degli Strumenti Finanziari si siano verificati; o (ii) in virtù di comunicazione da parte di un detentore che dichiara gli Strumenti Finanziari immediatamente esigibili a causa del verificarsi di un evento di *default* che sia ancora in corso.

In tal caso, l'Importo di Rimborso Anticipato Non Programmato pagabile in relazione a tale rimborso anticipato non programmato sarà, per ciascuno Strumento Finanziario, un importo che rappresenta il valore equo di mercato (*fair market value*) degli Strumenti Finanziari, tenendo conto di tutti fattori rilevanti al netto dei costi sostenuti dall'Emittente o da qualsiasi delle sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo in relazione a tale rimborso anticipato, compresi quelli relativi alla liquidazione del sottostante e/o degli accordi di copertura correlati. ***L'Importo di Rimborso Anticipato Non Programmato può essere inferiore al vostro investimento iniziale e pertanto potreste perdere parte del o tutto il vostro investimento per un rimborso anticipato non programmato.***

Definizione dei Termini:

- **Livello della Barriera:** 100 per cento (100%) del Prezzo di Chiusura Iniziale.
- **CA:** Importo di Calcolo, ossia EUR 1.000.
- **Prezzo di Chiusura Finale:** rispetto all'Attività Sottostante, il suo Prezzo di Riferimento il 14 marzo 2028, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni.
- **Prezzo di Chiusura Iniziale:** il Prezzo di Riferimento dell'Attività Sottostante il 14 marzo 2025, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni.
- **MP:** Percentuale Minima, ossia 100 per cento (100%), espresso in 1,00.
- **P:** Partecipazione (*Participation*), ossia 0,56.
- **Perf:** rispetto all'Attività Sottostante, un importo calcolato in conformità con la seguente formula:  

$$\frac{\text{Prezzo di Riferimento (Finale)}}{\text{Prezzo di Riferimento (Iniziale)}}$$
- **PL:** Livello di Protezione (*Protection Level*), ossia 1,00.
- **Prezzo di Riferimento:** il livello di chiusura dell'indice dell'Attività Sottostante per la data rilevante.
- **Prezzo di Riferimento (Finale):** il Prezzo di Chiusura Finale dell'Attività Sottostante.
- **Prezzo di Riferimento (Iniziale):** il Prezzo di Chiusura Iniziale dell'Attività Sottostante.
- **Strike:** 1,00.

**Legge applicabile:** Gli Strumenti Finanziari sono regolati dal diritto inglese.

**Stato degli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari sono obbligazioni non subordinate e non garantite dell'Emittente e si classificheranno allo stesso modo tra di loro e con tutte le altre obbligazioni non subordinate e non garantite dell'Emittente di volta in volta in essere.

**Descrizione delle restrizioni alla libera trasferibilità degli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari non sono stati e non saranno registrati ai sensi dello U.S. Securities Act del 1933 (il "**Securities Act**") e non possono essere offerti o venduti all'interno degli Stati Uniti o a, o per conto o a beneficio di, persone statunitensi, tranne che in alcune operazioni esenti dagli obblighi di registrazione del Securities Act e dalle leggi statali applicabili in materia di strumenti finanziari. Nessuna offerta, vendita o consegna degli Strumenti Finanziari, o distribuzione di qualsiasi materiale d'offerta relativo agli Strumenti Finanziari, può essere effettuata in o da qualsiasi giurisdizione, salvo in circostanze che risultino conformi alle leggi e ai regolamenti applicabili. Fermo restando quanto sopra, gli Strumenti Finanziari saranno liberamente trasferibili.

#### Dove verranno negoziati gli Strumenti Finanziari?

Sarà presentata dall'Emittente (o verrà presentata per suo conto) una richiesta di quotazione e ammissione alle negoziazioni degli Strumenti Finanziari sul Mercato EuroTLX, con effetto dalla Data di Emissione.

#### C'è una garanzia legata agli Strumenti Finanziari

**Breve descrizione del Garante:** Il Garante è GSG. GSG è la holding del gruppo Goldman Sachs. GSG opera secondo le leggi dello Stato del Delaware con numero di registrazione della società 2923466 e LEI 784F5XWPLTWKTBTV3E584.

**Natura e portata della garanzia:** GSG garantisce incondizionatamente e irrevocabilmente gli obblighi di pagamento dell'Emittente. La garanzia è pari a tutti gli altri debiti non garantiti e non subordinati di GSG.

**Informazioni finanziarie principali del Garante:** Le seguenti informazioni finanziarie principali sono state estratte dai bilanci consolidati sottoposti a revisione contabile di GSG per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2023 e al 31 dicembre 2022 e per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2024 e al 30 settembre 2023. Il bilancio consolidato di GSG è redatto in conformità ai principi contabili generalmente accettati negli Stati Uniti.

Informazioni sintetiche - conto economico				
(in milioni di USD, ad eccezione degli importi delle azioni)	Esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)	Esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)	Nove mesi chiusi al 30 settembre 2024 (non sottoposti a revisione)	Nove mesi chiusi al 30 settembre 2023 (non sottoposti a revisione)
Informazioni ricavate dal conto economico				
Margine di interesse	6.351	7.678	6.473	5.012
Commissioni e spese	3.789	4.034	3.001	2.864
Accantonamento per perdite su crediti	1.028	2.715	997	451
Totale ricavi netti	46.254	47.365	39.643	34.936
Utili al lordo delle imposte	10.739	13.486	13.140	8.485
Utile netto applicabile agli azionisti ordinari	7.907	10.764	9.602	6.040
Utile per azione ordinaria (base)	23,05	30,42	28,98	17,52
Informazioni sintetiche – stato patrimoniale				

(in milioni di USD)	Al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)	Al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)	Al 30 settembre 2024 (non sottoposti a revisione)
Totale attività	1.641.594	1.441.799	1.728.080
Debiti non garantiti, esclusi i prestiti subordinati	304.639	294.870	312.452
Prestiti subordinati	13.183	13.229	13.169
Crediti verso clienti e altri crediti	132.495	135.448	144.921
Debiti verso clienti e altri debiti	230.728	262.045	250.355
Totale passivo e patrimonio netto	1.641.594	1.441.799	1.728.080
<b>(in percentuale)</b>			
Coefficiente patrimoniale di capitale primario di classe 1 (CET 1) (Standardizzato)	14,4	15,0	14,6
Coefficiente patrimoniale di capitale di classe 1 (Tier 1) (Standardizzato)	15,9	16,6	16,5
Coefficiente patrimoniale totale (Standardizzato)	18,1	19,1	18,6
Coefficiente patrimoniale di capitale primario di classe 1 (CET 1) (Avanzato)	14,9	14,4	15,5
Coefficiente patrimoniale di capitale di classe 1 (Avanzato)	16,6	16,0	17,5
Coefficiente patrimoniale totale (Avanzato)	18,2	17,8	19,1
Coefficiente di leva finanziaria di classe 1 (Tier 1)	7,0	7,3	6,8
<b>Riserve nella relazione di revisione sulle informazioni finanziarie storiche:</b> Non applicabile; nella relazione di revisione della GSG sulle informazioni finanziarie relative agli esercizi passati non sono presenti riserve.			
<b>Fattori di rischio associati al Garante:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>GSG è la holding del gruppo di società che comprende Goldman Sachs. Goldman Sachs è una società leader a livello mondiale nel settore dell'investment banking, dei titoli e della gestione degli investimenti, che si trova ad affrontare una serie di rischi significativi che possono influire sulla capacità di GSG di adempiere ai propri obblighi in materia di titoli, inclusi i rischi di mercato, rischi di liquidità, rischi di credito, rischi operativi, rischi legali e regolamentari, rischi di concorrenza e sviluppi di mercato e rischi generali del contesto aziendale.</li> <li>Gli investitori sono esposti al rischio di credito della GSG e delle sue controllate in quanto il patrimonio della GSG è costituito principalmente da partecipazioni nelle sue controllate. Il diritto di GSG, in qualità di azionista, di beneficiare di qualsiasi distribuzione del patrimonio di una delle sue controllate in caso di liquidazione della controllata o in altro modo è subordinato ai creditori delle controllate di GSG. Di</li> </ul>			

conseguenza, la capacità degli investitori di trarre vantaggio da qualsiasi distribuzione di attività di una qualsiasi delle controllate di GSG al momento della liquidazione della controllata o in altro modo è subordinata ai creditori delle controllate di GSG. La liquidazione o meno di una controllata della GSG può comportare la responsabilità della GSG per gli obblighi della controllata, il che potrebbe ridurre i suoi attivi disponibili per soddisfare gli obblighi derivanti dalla garanzia.

#### **Quali sono i rischi principali che sono specifici per gli Strumenti Finanziari?**

**Fattori di rischio associati agli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari sono soggetti ai seguenti principali rischi:

- Il valore ed il prezzo stimato dei Vostri Strumenti Finanziari (se del caso) in qualsiasi momento dipenderanno da molti fattori e non potranno essere prevedibili.
- Il prezzo di mercato degli Strumenti Finanziari prima della scadenza può essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto pagato. Di conseguenza, se vendete i Vostri Strumenti Finanziari prima della data di regolamento prevista, potreste ricevere molto meno dell'importo investito inizialmente.
- I Vostri Strumenti Finanziari possono essere regolati in determinate circostanze straordinarie indicate nelle condizioni degli Strumenti Finanziari prima della scadenza prevista e, in tal caso, l'importo di regolamento anticipato pagato a Voi potrebbe essere inferiore all'importo che avete pagato per gli Strumenti Finanziari e potrebbe essere pari a zero.
- Il capitale rimborsato alla scadenza non proteggerà dall'effetto dell'inflazione. Dopo la correzione per l'inflazione, il ritorno reale (o rendimento) degli Strumenti Finanziari alla scadenza potrebbe essere negativo. Di conseguenza, l'inflazione può avere un effetto negativo sul valore e sul rendimento degli Strumenti Finanziari.

#### **Rischi relativi ad alcune caratteristiche degli Strumenti Finanziari:**

- Poiché il tasso di partecipazione sui vostri Strumenti Finanziari è inferiore al 100 per cento, se, alla scadenza, il livello finale, il prezzo, il tasso o altro valore applicabile dell'Attività Sottostante supera il livello iniziale, il prezzo, il tasso o altro valore applicabile dell'Attività Sottostante, il rendimento sui vostri Strumenti Finanziari potrebbe essere significativamente inferiore rispetto a quello che avresti ottenuto acquistando l'Attività Sottostante o un investimento collegato all'Attività Sottostante su base leva o uno a uno. Questo perché un tasso di partecipazione inferiore al 100 per cento avrà l'effetto di ridurre la tua esposizione a qualsiasi rendimento positivo dell'Attività Sottostante.

#### **Rischi relativi all'Attività Sottostante:**

- *Il valore ed il rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari dipendono dall'andamento dell'Attività Sottostante:* Il rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari dipende dall'andamento dell'Attività Sottostante. Il livello dell'Attività Sottostante può essere soggetto nel tempo a modifiche imprevedibili. Questo grado di cambiamento è noto come "volatilità". La volatilità dell'Attività Sottostante può essere condizionata da eventi nazionali ed internazionali di natura finanziaria, politica, militare o economica, incluse azioni governative, o da azioni da parte dei partecipanti al mercato rilevante. Uno qualunque di questi eventi o azioni può influenzare negativamente il valore ed il rendimento degli Strumenti Finanziari. La volatilità non implica una direzione del livello dell'Attività Sottostante, anche se l'Attività Sottostante che è più volatile è più probabile che aumenti o diminuisca di valore più spesso e/o in misura maggiore rispetto ad una che è meno volatile.
- *L'andamento passato dell'Attività Sottostante non è indicativo dell'andamento futuro:* Non dovete considerare informazioni relative all'andamento passato di un'Attività Sottostante come indicative del *range*, delle tendenze, o di fluttuazioni dell'Attività Sottostante che possano verificarsi in futuro. L'Attività Sottostante può avere un andamento diverso (o uguale) rispetto al passato, e ciò può avere un significativo effetto negativo sul valore e sul rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari.
- Gli indici azionari sono composti da un portafoglio sintetico di azioni, e pertanto, l'andamento di un Indice dipende da fattori macroeconomici relativi alle azioni sottostanti tali Indice, quali livelli di interesse e prezzo sui mercati dei capitali, sviluppi valutari e fattori politici così come da fattori specifici

relativi alle società come utili, posizione di mercato, situazione di rischio, struttura azionaria e politica di distribuzione, così come pure dalla composizione dell'indice, che può variare nel tempo.

## INFORMAZIONI CHIAVE SULL'OFFERTA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI AL PUBBLICO E/O SULL'AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI SU DI UN MERCATO REGOLAMENTATO

### A quali condizioni e con quale tempistica posso investire nello Strumento Finanziario?

#### **Regolamento dell'offerta:**

##### **Regolamento del Periodo di Offerta sul Primario:**

Un'offerta degli Strumenti Finanziari può essere effettuata da Banca Generali con procedura diversa da quanto previsto ai sensi dell'Articolo 1(4) del Regolamento Prospetti UE, nella Repubblica Italiana (la "**Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico**"), durante il periodo che inizia il 3 marzo 2025 (compreso) e termina il 14 marzo 2025 (compreso) (il "**Periodo di Offerta sul Primario**"), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta sul Primario.

Gli Investitori possono presentare domanda di sottoscrizione degli Strumenti Finanziari nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico durante il normale orario di apertura delle banche in Italia presso le filiali di Banca Generali dal 3 marzo 2025 (compreso) e termina il 14 marzo 2025 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta sul Primario.

Gli Strumenti Finanziari possono essere collocati nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico al di fuori della sede legale o dalle dipendenze di Banca Generali ("**offerta fuori sede**"), mediante consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede in conformità all'articolo 30 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 e successive modifiche (il "**Testo Unico della Finanza**") dal 3 marzo 2025 (compreso) e termina il 14 marzo 2025 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta sul Primario.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del Testo Unico della Finanza, gli effetti della sottoscrizione eseguita "fuori sede" sono sospesi per un periodo di sette giorni dalla data di sottoscrizione. Durante tale periodo, gli investitori hanno il diritto di recedere dalla sottoscrizione senza che sia applicata alcuna commissione o penale, mediante semplice preavviso al collocatore di riferimento.

Gli Strumenti Finanziari possono inoltre essere collocati nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico mediante tecniche di comunicazione a distanza in conformità all'articolo 32 del Testo Unico della Finanza dal 3 marzo 2025 (compreso) e termina il 14 marzo 2025 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta sul Primario. In questo caso, gli investitori potranno sottoscrivere gli Strumenti Finanziari, dopo essere stati identificati dal collocatore di riferimento, utilizzando la propria password/codice identificativo personale.

Ai sensi dell'articolo 67-*duodecies* del D. Lgs. 206/2005 come modificato (il Codice del Consumo), la validità e l'efficacia dei contratti stipulati è sospesa per un periodo di quattordici giorni dalla data di sottoscrizione. Durante tale periodo gli investitori possono comunicare il loro recesso al collocatore di riferimento senza sostenere alcuna spesa o commissione.

Il prezzo di offerta è di EUR 1.000 per Strumento Finanziario.

L'Emittente si riserva il diritto, d'accordo con Banca Generali, di aumentare il numero degli Strumenti Finanziari da emettere durante il Periodo di Offerta sul Primario.

Come tra Banca Generali e i suoi clienti, le offerte degli Strumenti Finanziari sono inoltre soggette alle condizioni che possono essere concordate tra loro e/o come specificato negli accordi in essere tra di loro.

##### **Regolamento del Periodo di Offerta sul Secondario:**

Banca Generali svolgerà attività di *marketing* attivo (*active marketing activities*) degli Strumenti Finanziari nella Giurisdizione dell'Offerta Pubblica a partire dal (e incluso) il giorno in cui gli Strumenti Finanziari saranno ammessi alle negoziazioni sul Mercato EuroTLX. Pertanto, un'offerta di Strumenti Finanziari può essere effettuata dal Dealer con procedura diversa rispetto a quanto previsto dall'Articolo 1(4) del Regolamento Prospetti



UE nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico durante il periodo che inizia (e include) il giorno in cui gli Strumenti Finanziari sono ammessi alle negoziazioni sul Mercato EuroTLX, e che termina (e include) il giorno in cui Banca Generali cessa di svolgere attività di *marketing* attivo (*active marketing activities*) con riferimento agli Strumenti Finanziari nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico, ci si aspetta che tale data cada il, o intorno al, 2 aprile 2026 (il “**Periodo di Offerta sul Secondario**”).

Il Periodo di Offerta sul Secondario è soggetto a rettifica da parte o per conto dell'Emittente in conformità alla normativa applicabile.

Gli Strumenti Finanziari saranno offerti al prezzo di mercato che sarà determinato dal Dealer su base continua in base alle condizioni di mercato prevalenti in quel momento. A seconda delle condizioni di mercato, il prezzo d'offerta può essere uguale, superiore o inferiore al Prezzo di Emissione degli Strumenti Finanziari.

Method Investments & Advisory Ltd (in qualità di specialista nominato secondo le regole del Mercato EuroTLX) (lo “**Specialista**”) pubblicherà i prezzi di offerta (e i prezzi *bid*) ai quali lo Specialista è disposto a vendere (e acquistare) gli Strumenti Finanziari sul Mercato EuroTLX.

Gli Strumenti Finanziari possono essere acquistati da ciascun intermediario approvato e ammesso alla negoziazione sul Mercato EuroTLX da parte di Borsa Italiana S.p.A. (ciascuno, un “**Intermediario Autorizzato**”) e l'acquisto ed il regolamento degli Strumenti Finanziari deve essere effettuato in conformità alle normali regole del Mercato EuroTLX.

**Stima delle spese caricate sull'investitore dall'Emittente/offrente:** Una commissione di collocamento per Strumento Finanziario fino al 2,00 per cento (2,00%) del Prezzo di Emissione sarà pagata dall'Emittente a Banca Generali relativamente agli Strumenti Finanziari collocati da Banca Generali durante il Periodo di Offerta sul Primario.

Inoltre, l'Emittente pagherà a Banca Generali una commissione pari allo 0,50 per cento (0,50%) dell'Importo di Calcolo per ciascuno Strumento Finanziario acquistato sul Mercato EuroTLX durante il Periodo di Offerta sul Secondario per le attività di *marketing* attivo (*active marketing activities*) in relazione agli Strumenti Finanziari che sarà svolta da Banca Generali durante il Periodo di Offerta sul Secondario.

#### Chi è l'offerente e/o il soggetto richiedente l'ammissione alle negoziazioni?

Si veda il precedente punto intitolato "Offerente(i) Autorizzato(i)".

L'Emittente richiederà l'ammissione alla negoziazione degli Strumenti Finanziari sul Mercato EuroTLX.

#### Perché viene prodotto il Prospetto?

**Ragioni per l'offerta o per l'ammissione a negoziazione su un mercato regolamentato, importo degli incassi netti attesi e uso degli incassi:** l'importo degli incassi netti dell'offerta saranno usati dall'Emittente per procurare fondi aggiuntivi alle proprie attività e per scopi societari generali (i.e., a fini di profitto e/o a copertura di certi rischi).

**Accordo di sottoscrizione con acquisto a fermo:** L'offerta degli Strumenti Finanziari non è soggetta ad un accordo di sottoscrizione con acquisto a fermo.

#### Conflitti significativi relativi all'emissione/offerta:

Saranno pagate commissioni a Banca Generali.

L'Emittente è soggetto a numerosi conflitti di interesse tra i propri interessi e quelli dei portatori degli Strumenti Finanziari, inclusi: (a) rispetto a certi calcoli e decisioni, ci potrebbe essere una differenza di interesse tra gli investitori e l'Emittente, (b) nel normale corso delle proprie attività l'Emittente (o sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo) possono compiere operazioni per proprio conto, possono agire come membro di un comitato per la determinazione del mercato e possono concludere operazioni di copertura rispetto agli Strumenti Finanziari o derivati collegati, che possono influenzare il prezzo di mercato, liquidità o valore degli Strumenti Finanziari, e (c) l'Emittente (o sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo) possono avere informazioni confidenziali in relazione all'Attività Sottostante o qualsiasi strumento derivativo che ad essa si riferiscono, ma che l'Emittente non ha alcun obbligo (o sia allo stesso proibito) di rendere pubbliche.

