

Documento contenente le informazioni chiave

Equity Opportunity 1 – Class B EUR



SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni sono richieste per legge per aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

Nome del prodotto:	Equity Opportunity 1 (il "Comparto")
Classe di azioni e ISIN:	Class B EUR Retail Accumulator Shares – ISIN: MT7000039640
Società di gestione:	Flexagon Capital Management Ltd , società a responsabilità limitata di diritto maltese, con sede legale in 171, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta (costituita nel 2016), iscritta presso il Malta Business Registry con il numero C73862 (telefono: +356 20341575 oppure consultare http://www.flexagoncapital.com.mt per ulteriori informazioni). Flexagon Capital Management Ltd è autorizzata a Malta e regolamentata dalla MFSA.
Gestore delegato:	Flexagon Capital Solutions LLP
Autorità competente:	Il presente Fondo è regolamentato dalla Malta Financial Services Authority (MFSA)
Data del documento:	11 giugno 2026

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Tipo

Equity Opportunity 1 è un Comparto di Rinascimento Italiano UCITS SICAV p.l.c. (il "**Fondo**"). Il Fondo è composto da distinte classi di azioni che costituiscono comparti segregati, i quali rappresentano patrimoni autonomi. Il Fondo è costituito ai sensi della legge maltese, con sede legale in Quad Central, Q3 Level 9, Triq l-Esportaturi, Zone 1, Central Business District, Birkirkara CBD 1040, Malta, autorizzato dalla MBR con licenza numero SV 640.

Obiettivi e politica di investimento

Il Comparto mira a fornire una crescita del capitale nel lungo periodo e un reddito periodico.

Investe fino al 90% del proprio patrimonio netto in titoli azionari di piccole e medie imprese italiane ammesse alla negoziazione su Euronext Growth Milan, con particolare attenzione agli emittenti orientati alla crescita. In misura minore, e a fini di gestione della liquidità, può investire in obbligazioni governative e societarie con rating almeno pari a BB (o equivalente), tipicamente con una duration intorno a 3 anni (1–5 anni), nonché in strumenti del mercato monetario e in quote di altri organismi di investimento collettivo idonei, inclusi OICVM ed exchange-traded fund.

Il Comparto può utilizzare strumenti finanziari derivati, tra cui opzioni, future e forward a fini di investimento e di copertura; la sua esposizione complessiva derivante dai derivati, calcolata secondo il metodo degli impegni (commitment approach), non supererà il 100% del patrimonio netto.

Il Comparto non promuove caratteristiche ambientali o sociali e non ha l'investimento sostenibile come obiettivo (articolo 6 SFDR); i rischi di sostenibilità non sono integrati nella strategia di investimento.

Benchmark e strategia

Il Comparto utilizza un parametro di riferimento misto, composto dall'indice FTSE Italia Growth (ponderato al 70%) e dall'Euro Short-Term Rate (€STR) (ponderato al 30%), ai fini del calcolo delle commissioni di performance, pur essendo gestito attivamente. La Società di gestione ha piena discrezionalità sulla composizione del portafoglio del Comparto, nel rispetto dell'obiettivo, della politica e delle restrizioni di investimento indicati nel Prospetto del Fondo.

Politica di distribuzione dei dividendi

Il Comparto non intende distribuire dividendi. Eventuali proventi derivanti dagli investimenti del Comparto sono reinvestiti e si riflettono nel valore delle azioni. Tuttavia, l'assemblea generale annuale degli azionisti può deliberare la distribuzione di tali proventi.

Durata del prodotto

Il prodotto è stato costituito a tempo indeterminato. Gli investitori possono richiedere il rimborso delle proprie azioni in ciascun Giorno di Rimborso, nel rispetto dei termini di preavviso e delle procedure previste dal Prospetto e dal Supplemento di Offerta. I rimborsi possono essere limitati, differiti o altrimenti gestiti secondo gli strumenti di gestione della liquidità descritti nel Prospetto e nel Supplemento di Offerta, anche nel caso in cui le richieste di rimborso superino le soglie applicabili o le condizioni di liquidità del mercato impongano tali misure nell'interesse degli investitori.

Informazioni pratiche

La banca depositaria del Comparto è European Depositary Bank SA Malta Branch. Il NAV è calcolato con cadenza giornaliera ed è pubblicato sul sito internet della Società di gestione. Il presente KID si riferisce specificamente alla Classe del Comparto. Tuttavia, il Prospetto e le relazioni finanziarie annuali e semestrali sono predisposte per l'intero Fondo. Il Prospetto è integrato da un Supplemento di Offerta specifico per ciascun comparto, incluso il Comparto. Tali documenti sono disponibili gratuitamente, in lingua inglese, sul sito internet della Società di gestione.

Investitore al dettaglio e istituzionale a cui si rivolge

Il Comparto si rivolge a investitori al dettaglio e istituzionali con conoscenza dei mercati azionari da elementare a intermedia, una tolleranza al rischio medio-alta, la capacità di sostenere perdite significative, inclusa la perdita totale, e un orizzonte di investimento di medio-lungo periodo. Non è destinato a investitori che ricercano protezione del capitale, rendimenti garantiti, liquidità di breve periodo o un investimento a basso rischio.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Basso Rischio

Alto Rischio

Rendimenti in genere inferiori

Rendimenti in genere maggiori

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento anticipato e si potrebbe ottenere un importo inferiore.

Potrebbe non essere possibile disinvestire anticipatamente. Potrebbe essere necessario sostenere costi aggiuntivi significativi per disinvestire anticipatamente. Potrebbe non essere possibile vendere agevolmente le proprie azioni del Comparto, ovvero ciò potrebbe avvenire a un prezzo che incide in misura significativa sull'importo recuperabile.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo Comparto rispetto ad altri Fondi. Esso esprime la probabilità che il Comparto subisca perdite a causa di movimenti del mercato o per il fatto che non siamo in grado di corrispondervi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo Fondo nella classe di rischio 5 su 7, che corrisponde a una classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le potenziali perdite derivanti dalla performance futura sono classificate a un livello medio-alto e che condizioni di mercato sfavorevoli potrebbero incidere sulla capacità del Comparto di corrispondervi quanto dovuto.

Si presti attenzione al rischio di cambio. I pagamenti possono essere ricevuti in una valuta diversa dalla valuta di base del Comparto, pertanto il rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

Oltre ai rischi di mercato inclusi nell'indicatore di rischio, altri rischi possono incidere sul Comparto, tra cui il rischio di controparte, il rischio di credito, il rischio di liquidità, il rischio operativo e il rischio di investimento.

Per ulteriori informazioni sui rischi si rinvia alla sezione "Risk Factors" del Prospetto del Comparto.

Il presente Comparto non offre alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto si potrebbe perdere in tutto o in parte l'investimento.

Scenari di performance

Minimo: non vi è alcun rendimento minimo garantito e si potrebbe perdere in tutto o in parte l'investimento.

Periodo di detenzione raccomandato: Esempio di investimento:		5 anni EUR 10.000	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito in caso di uscita prima dei 5 anni. Si potrebbe perdere in tutto o in parte l'investimento.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 4.875	EUR 5.686
	Rendimento medio annuo	-51,25%	-10,68%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 8.896	EUR 9.167
	Rendimento medio annuo	-11,04%	-1,72%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 10.103	EUR 12.163
	Rendimento medio annuo	+1,03%	+3,99%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 11.438	EUR 16.088
	Rendimento medio annuo	+14,38%	+9,98%

La presente tabella mostra gli importi che si potrebbero ottenere nei prossimi 5 anni, in diversi scenari, ipotizzando un investimento di EUR 10.000. Gli scenari rappresentati illustrano la possibile performance dell'investimento. È possibile confrontarli con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura basata su dati passati relativi alla variabilità del valore di questo investimento e non costituiscono un indicatore esatto. L'importo che si riceverà varierà in funzione dell'andamento del mercato e del periodo di detenzione del prodotto. Lo scenario di stress indica l'importo che si potrebbe ottenere in condizioni di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di corrispondervi quanto dovuto. Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale, che può anch'essa incidere sull'importo che si riceverà. Sebbene le stime di cui sopra riflettano un'analisi della possibile performance del portafoglio in diversi scenari, il prodotto può essere influenzato anche da diversi altri fattori di rischio e la perdita massima potrebbe consistere nella perdita totale dell'investimento. Per una spiegazione più dettagliata dei rischi si rinvia al prospetto.

COSA ACCADE SE FLEXAGON CAPITAL MANAGEMENT LTD NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Il presente Comparto è un comparto di Rinascimento Italiano UCITS SICAV p.l.c., una Società costituita ai sensi della legge maltese come società di investimento multicomparto a capitale variabile (SICAV). La Società è composta da distinte classi di azioni che costituiscono comparti segregati, i quali rappresentano patrimoni autonomi. Le attività del prodotto sono separate dalle attività di Flexagon Capital Management Ltd e sono depositate presso il depositario. Un eventuale default di Flexagon Capital Management Ltd non ha alcun impatto sul valore degli investimenti nel Comparto.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul Comparto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, tale persona fornirà informazioni su detti costi e sul loro impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diverse tipologie di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata dell'investimento nel Comparto e dall'andamento del Comparto stesso. Gli importi qui riportati sono illustrazioni basate su un importo di investimento ipotetico e su diversi periodi di investimento possibili.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno si recupererebbe l'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il Comparto registri la performance indicata nello scenario moderato
- Viene investito un importo di EUR 10.000 all'anno

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	EUR 364	EUR 1.971
Incidenza annuale dei costi (*)	3,64%	3,9% annuo

(*) Ciò illustra come i costi riducano il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di uscita al termine del periodo di detenzione raccomandato il rendimento medio annuo previsto è del 4,8% al lordo dei costi e del 4,0% al netto dei costi.

Parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il Comparto per coprire i servizi che essa presta. Tale persona vi comunicherà l'importo corrispondente.

Composizione dei costi

La tabella seguente illustra l'incidenza sul rendimento annuo.

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non vengono applicate commissioni di ingresso per questo prodotto.	EUR 0
Costi di uscita	Non vengono applicate commissioni di uscita per questo prodotto.	EUR 0
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,92% (stimato) del valore dell'investimento all'anno, sulla base dei costi correnti stimati per il primo anno. Si tratta di una stima basata sugli oneri che si prevede saranno applicati nel primo anno e su un NAV medio ipotizzato pari a EUR 15 milioni.	EUR 292 (stimato)
Costi di transazione	0,11% (stimato) del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti del Comparto. L'importo effettivo varierà in funzione dell'entità degli acquisti e delle vendite.	EUR 11 (stimato)
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	20% dell'extra-rendimento positivo rispetto al benchmark composto al 70% da FTSE Italia Growth e al 30% da €STR, calcolato su base annua e addebitato unicamente nel caso in cui il rendimento del fondo sia positivo e superi il benchmark. L'importo effettivo varierà in funzione dell'andamento dell'investimento.	EUR 61 (stimato)

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il Periodo di Detenzione Raccomandato (RHP) di questo prodotto è di 5 anni, che corrisponde al periodo nel quale ci si attende che un investimento nel prodotto raggiunga il punto di pareggio. Si segnala che ciò non è garantito. Quanto più il periodo di detenzione effettivo si discosta dal Periodo di Detenzione Raccomandato del prodotto, tanto più il rischio effettivo di perdere denaro si discosterà dalle ipotesi del prodotto. Se lo si desidera, è possibile richiedere il rimborso prima del termine del RHP al Valore Patrimoniale Netto del prodotto. Inoltre, le esigenze e i vincoli personali potrebbero comportare un periodo di detenzione diverso e maggiormente adatto. Si raccomanda pertanto di discutere tale aspetto con il proprio consulente finanziario. L'investitore può richiedere il rimborso delle proprie azioni in ciascun Giorno di Rimborso.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende può essere presentato direttamente a tale persona o alla Società di gestione. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al presente documento può essere presentato al seguente indirizzo: Flexagon Capital Management Ltd, 171, Old Bakery Street, Valletta VLT 1455, Malta. Si informano gli investitori che i reclami possono essere inoltrati anche via e-mail all'indirizzo: administration@flexagoncapital.com.mt.

ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI

Le informazioni contenute nel Documento contenente le informazioni chiave non costituiscono una raccomandazione ad acquistare o vendere il prodotto e non sostituiscono la consulenza individuale fornita dalla banca o dal consulente dell'investitore.