

UBS (Irl) ETF plc
DOCUMENTO PER LA QUOTAZIONE
(“Documento di Quotazione” o “Documento”)

Ammissione alle negoziazioni delle azioni dei seguenti comparti e classi della UBS (Irl) ETF plc, società di investimento a capitale variabile armonizzata, di diritto irlandese, a struttura multicomparto e multiclassse:

COMPARTI	Classe	ISIN
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA NSL UCITS ETF	(USD) A-acc	IE000OULL4R4
	(USD) A-acc	IE000TG1LGI4
UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF	(hedged to EUR) A-acc	IE0009W21NT4
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Small Cap ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc	IE000XFXBGR0
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Tech 125 ESG Universal UCITS ETF	(USD) A-acc	IE0003B4BV34
UBS (Irl) ETF plc – Factor MSCI World Minimum Volatility ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc	IE000EJ2EHO7
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc	IE00063GNWK1
UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF	(USD) A-dis	IE000H3AH951

Data di deposito in CONSOB della Copertina: 22 agosto 2024

Data di validità della Copertina: dal 26 agosto 2024

La pubblicazione del presente Documento non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto. Il presente Documento è parte integrante e necessaria del Prospetto.

Data di deposito in CONSOB del Documento per la quotazione: 22 agosto 2024

Data di validità del Documento per la quotazione: dal 26 agosto 2024

A. INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI

1. PREMESSA E DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OICR

UBS (Irl) ETF plc (la “**Società**”) è una società di investimento a capitale variabile costituita ai sensi della legge irlandese in forma di società di investimento a capitale variabile ed autorizzata dalla *Central Bank of Ireland* (“**Central Bank**”) ai sensi della Direttiva 2009/65/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13 luglio 2009, come successivamente modificata e integrata (la “**Direttiva UCITS**”). La società ha struttura multi-comparto e multi-classe con separazione patrimoniale tra i comparti.

La Società ha nominato UBS Fund Management (Ireland) Limited quale società di gestore (la “**Società di Gestione**”) della Società e dei rispettivi comparti indicati nel presente Documento di Quotazione (di seguito congiuntamente i “**Comparti**”) per i quali viene chiesta l'ammissione alle negoziazioni sul mercato ETFplus di Borsa Italiana S.p.A. (“**Borsa Italiana**”).

La Società di Gestione ha nominato UBS Asset Management (UK) Ltd gestore degli investimenti (il “**Gestore degli Investimenti**”) dei Comparti.

Di seguito sono riportate le caratteristiche, l'obiettivo e la politica d'investimento dei Comparti.

1.1. CARATTERISTICHE COMUNI DEI COMPARTI

I Comparti sono organismi d'investimento collettivo in valori mobiliari di tipo aperto ai sensi della Direttiva UCITS, classificati come *Exchange Traded Funds (ETFs)* in quanto caratterizzati a) da una politica di investimento che consiste nella replica di un indice di riferimento e pertanto dall'assenza di una qualsiasi attività discrezionale da parte del gestore nelle scelte di investimento (gestione passiva) e b) dal fatto che le azioni dei Comparti sono offerte in sottoscrizione attraverso la quotazione e la negoziazione su uno o più mercati regolamentati (il “**Mercato Secondario**”).

Ai sensi del prospetto della Società (il “**Prospetto**”) e del supplemento dei rispettivi Comparti, le azioni dei Comparti possono essere emesse in una o più classi ciascuna con caratteristiche differenti in termini di valuta di denominazione, tecniche di copertura valutaria (currency hedging), politica dei dividendi, oneri e commissioni, etc.

Le azioni di classe "A" (le “**Azioni**”) dei Comparti oggetto del presente Documento di Quotazione sono dematerializzate e hanno le caratteristiche per essere negoziate e scambiate sui mercati regolamentati in forma di *Exchange-Traded Funds* o, in breve, ETF.

Ai sensi di quanto indicato nel supplemento dei Comparti, la Società non effettua operazioni di prestito titoli (cd. *securities lending*) ovvero operazioni di pronti contro termine (*repurchase agreement*) relativamente ai Comparti.

Inoltre, la strategia perseguita dai Comparti non implica, in alcun caso, la replica inversa dell'andamento del rispettivo indice (short) né un'esposizione a leva (leva long o leva short) all'andamento dell'indice di riferimento.

I Comparti, ai fini di un'efficiente gestione del portafoglio (ossia per la riduzione del rischio, la riduzione dei costi o la generazione di capitale o reddito aggiuntivo), possono utilizzare strumenti finanziari derivati, inclusi *currency forward*, *currency swaps*, *futures* sull'indice di riferimento, *futures* su indici finanziari, nel rispetto dei limiti e condizioni imposti dalla *Central Bank*. L'esposizione complessiva e la leva finanziaria degli strumenti finanziari derivati non sarà in ogni caso superiore al 100% del NAV dei Comparti.

Gli investitori qualificati, come definiti ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 1, del Regolamento adottato dalla Consob in data 14 maggio 1999 con delibera n. 11971 (il “Regolamento Emittenti”) e successive modifiche (gli “**Investitori Qualificati**”), avranno la possibilità di acquistare in sede di prima emissione, direttamente dall'emittente, ovvero di riscattare successivamente presso l'emittente stesso le Azioni (il “**Mercato Primario**”) mentre tutti gli altri investitori che non possono essere inclusi nella categoria Investitori Qualificati vengono definiti investitori retail (gli “**Investitori Retail**”). Tale categoria di investitori potrà acquistare e vendere le Azioni esclusivamente sul mercato secondario (ferma la facoltà di richiedere il rimborso delle Azioni a valere sul patrimonio dei Comparti, attraverso gli Intermediari Abilitati, alle condizioni precise ai sensi del paragrafo 4 del presente Documento di Quotazione).

1.2. CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEI SINGOLI COMPARTI

UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA NSL UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
USD	(USD) A-acc	IE000OULL4R4
MSCI USA (Net Total Return)	MSCI	NDDUUS

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA NSL UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile la performance dell'indice di riferimento MSCI USA minimizzando, per quanto possibile, il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI USA:

- è un indice azionario denominato in USD che replica la performance del mercato azionario statunitense (società a media e grande capitalizzazione di tutti i settori industriali, quotate sui mercati degli Stati Uniti ma disponibili per gli investitori di tutto il mondo);
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base trimestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili sul sito dell'index provider www.msci.com.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice.

Le azioni di classe (USD) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Il comparto non promuove caratteristiche ambientali o sociali, o una combinazione di tali caratteristiche ai sensi dell'art. 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 (“SFDR”) né hanno come obiettivo investimenti sostenibili ai sensi dell'art. 9 del SFDR.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
USD	(USD) A-acc	IE000TG1LGI4
	(hedged to EUR) A-acc	IE0009W21NT4
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
Classe A-acc MSCI World ESG Leaders Index (Net Total Return)	MSCI	NGSINU
Classe (hedged to EUR) A-acc MSCI World ESG Leaders 100% hedged to EUR Index (Net Total return)	MSCI	HE727604

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell'indice di riferimento MSCI World ESG Leaders Index, minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI World ESG Leaders Index:

- è un indice azionario denominato in USD che replica la performance in termini di rendimento totale al netto dei dividendi di società a media e alta capitalizzazione dei mercati globali;
- appartiene alla serie MSCI ESG Leaders Index. I titoli costitutivi dell'indice sono selezionati tra quelli dell'indice principale MSCI World Index (il “Parent Index”);
- è concepito per misurare l'andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell'articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo. Questo approccio esclude

- almeno il 20% dei titoli con merito ESG più basso rispetto all'universo standard dell'Indice. Si prevede che il conseguente punteggio ESG del comparto sia più alto di quello di un comparto che replica un indice standard.
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base trimestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili sul sito dell'index provider www.msci.com.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-acc e (hedged to EUR) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Per le azioni di classe (hedged to EUR) A-acc del comparto la Società può fare ricorso a strumenti finanziari derivati a scopo di copertura contro il rischio di cambio tra la valuta della classe (EUR) e la valuta base del comparto (USD), in ogni caso nei limiti del 100% del patrimonio del comparto.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto della Società e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA ESG Leaders UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
USD	(USD) A-acc	IE000063GNWK1
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
MSCI USA ESG Leaders Index (Net Total Return)	MSCI	NUSSLMU

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA ESG Leaders UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell'indice di riferimento MSCI USA ESG Leaders Index, minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI USA ESG Leaders Index:

- è un indice azionario denominato in USD che replica la performance in termini di rendimento totale al netto dei dividendi di società statunitensi a media e alta capitalizzazione;
- è concepito per misurare l'andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell'articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo. Questo approccio esclude almeno il 20% dei titoli con merito ESG più basso rispetto all'universo standard dell'indice. Si prevede che il conseguente punteggio ESG del comparto sia più alto di quello di un comparto che replica un indice standard.
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base trimestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili nel sito dell'index provider www.msci.com.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Tech 125 ESG Universal UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
USD	(USD) A-acc	IE0003B4BV34
MSCI USA Tech 125 ESG Universal Index (Net Total Return)	MSCI	NU746671

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Tech 125 ESG Universal UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell'indice di riferimento MSCI USA

Tech 125 ESG Universal Index, minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI USA Tech 125 ESG Universal Index:

- è un indice azionario denominato in USD composto da titoli dell'indice MSCI USA Index (il "Parent Index") e che replica la performance in termini di rendimento totale al netto dei dividendi di società statunitensi a media e alta capitalizzazione;
- mira a rappresentare la performance di società la cui attività è focalizzata sullo sviluppo di nuovi prodotti e servizi nell'ambito dell'innovazione tecnologica che generano progressi in settori quali internet e la digitalizzazione, la mobilità, la tecnologia autonoma, l'automazione industriale e la sanità digitale. Inoltre, l'indice persegue un'elevata esposizione alle società che presentano un solido profilo ESG e una tendenza positiva al miglioramento di tale profilo rispetto ai loro omologhi di settore.
- è concepito per misurare l'andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell'articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo.
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base semestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili nel sito dell'index provider www.msci.com.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice.

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – Factor MSCI World Minimum Volatility ESG Leaders UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
USD	(USD) A-acc	IE000EJ2EHO7
MSCI World ESG Leaders Minimum Volatility Index (Net Total Return)	MSCI	NU717716

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – Factor MSCI World Minimum Volatility ESG Leaders UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell'indice di riferimento MSCI World ESG Leaders Minimum Volatility Index minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI World ESG Leaders Minimum Volatility Index:

- è un indice azionario denominato in USD che replica la performance in termini di rendimento totale al netto dei dividendi di società a media e alta capitalizzazione dei mercati globali;
- appartiene alla serie MSCI ESG Leaders Index. I titoli costitutivi dell'indice sono selezionati tra quelli dell'indice principale MSCI World Index (il “Parent Index”);
- si basa su una strategia che minimizza la volatilità rispetto al Parent Index, seguendo un'ottimizzazione basata sulla covarianza dei componenti dell'indice;

- è concepito per misurare l'andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell'articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo. Questo approccio esclude almeno il 20% dei titoli con merito ESG più basso rispetto all'universo standard dell'Indice. Si prevede che il conseguente punteggio ESG del comparto sia più alto di quello di un comparto che replica un indice standard;
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base semestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili nel sito dell'index provider www.msci.com.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Small Cap ESG Leaders UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
USD	(USD) A-acc	IE000XFXBGR0
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
MSCI USA Small Cap ESG Leaders Index (Net Total Return)	MSCI	NUSSU

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Small Cap ESG Leaders UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell'indice di riferimento MSCI USA Small Cap ESG Leaders, minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell'indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

L'indice MSCI USA Small Cap ESG Leaders:

- è un indice azionario denominato in USD che replica la performance in termini di rendimento totale al netto dei dividendi di società statunitensi a bassa capitalizzazione;
- appartiene alla serie MSCI ESG Leaders Index. I titoli costitutivi dell'indice sono selezionati tra quelli dell'indice principale MSCI USA Index (il “*Parent Index*”).
- è concepito per misurare l'andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell'articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo. Questo approccio esclude almeno il 20% dei titoli con merito ESG più basso rispetto all'universo standard dell'Indice. Si prevede che il conseguente punteggio ESG del comparto sia più alto di quello di un comparto che replica un indice standard.
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l'index provider) ed è ribilanciato su base trimestrale.

Maggiori informazioni sulle performance dell'indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili nel sito dell'index provider www.msci.com.

Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all'1% in condizioni di mercato normali.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l'indice. Il comparto cercherà di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice.

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-acc del comparto sono a capitalizzazione e pertanto i proventi vengono interamente reinvestiti.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF		
Valuta Base comparto	Classe e valuta di riferimento	ISIN
USD	(USD) A-dis	IE000H3AH951
Indice di riferimento	Index provider	Codice identificativo (Bloomberg Ticker) dell'Indice
FTSE EPRA Nareit Developed Green Index (Net Total Return)	MSCI	FENGRENU

Obiettivi e politiche di investimento del comparto

Il comparto UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF mira a replicare il più fedelmente possibile il rendimento dell’indice di riferimento FTSE EPRA Nareit Developed Green Index, minimizzando, per quanto possibile il *tracking error* tra la performance del comparto e quella dell’indice, al netto di commissioni e spese. Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di *tracking error* del comparto e del rispettivo indice non superiore all’1% in condizioni di mercato normali.

L’indice FTSE EPRA Nareit Developed Green Index:

- è concepito per misurare l’andamento di società globali best-in-class in termini di responsabilità ambientale, sociale e di corporate governance (secondo la definizione dell’articolo 8 del Regolamento SFDR) evitando al contempo le società con un impatto sociale o ambientale negativo.
- è composto da titoli dell’indice FTSE EPRA Nareit Developed (il Parent Index) rappresentativo dei REITs (Real Estate Investment Trusts) e di holding immobiliari e società di sviluppo immobiliare.
- è calcolato, gestito e diffuso da MSCI (l’index provider) ed è ribilanciato su base annuale.

Maggiori informazioni sulle performance dell’indice nonché sulla metodologia utilizzata per la composizione dello stesso sono disponibili nel sito dell’index provider www.msci.com.

Il Gestore degli Investimenti mira a conseguire un livello di tracking error del comparto e del rispettivo indice non superiore all’1% in condizioni di mercato normali.

Al fine di perseguire il proprio obiettivo di investimento, il comparto utilizza una politica di investimento diretta che prevede la replica fisica di tutto l’indice. Il comparto cercherà

di detenere tutte le azioni dell'indice nella medesima percentuale, in modo tale che il portafoglio del comparto sia sostanzialmente un'immagine quasi speculare dell'indice.

Nel perseguire l'obiettivo d'investimento, il comparto può, in circostanze eccezionali, detenere anche titoli non compresi nell'indice, quali, a titolo esemplificativo, titoli per i quali sia stato annunciato o si preveda che saranno presto inclusi nell'indice o laddove vi siano costi o difficoltà considerevoli associate all'acquisto dei componenti dell'indice e il Gestore degli Investimenti identifichi titoli le cui caratteristiche di rischio e rendimento siano strettamente correlate alle caratteristiche di rischio e rendimento dei componenti dell'indice o dell'indice nel suo complesso. In tal caso, i titoli in questione non riceveranno un rating ESG dall'index provider.

Al solo scopo di contribuire a replicare l'indice, il comparto può anche investire in titoli che non sono componenti dell'indice laddove il Gestore degli Investimenti ritenga che tali titoli possano fornire un rendimento simile a quello di alcuni titoli che compongono l'indice

Il comparto promuove caratteristiche ambientali, sociali e di governance (ESG) ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088

Per informazioni dettagliate in merito alle tecniche di integrazione ESG adottate nel processo di investimento del comparto, si rimanda al Prospetto nonché al sito internet della Società, al seguente indirizzo:

<https://www.ubs.com/global/en/assetmanagement/capabilities/sustainable-investing.html>

Le azioni di classe (USD) A-dis del comparto sono a distribuzione e pertanto i proventi saranno distribuiti agli azionisti in conformità ai termini previsti alla sezione “*Dividend Policy*” del supplemento del comparto.

Per ulteriori informazioni si rimanda al Prospetto e al KID (documento contenente le informazioni chiave o *Key information document*) del comparto.

2. RISCHI

Di seguito sono descritti i principali rischi relativi all'investimento nei Comparti.

Per informazioni dettagliate sui rischi connessi ad un investimento nella Società e nei rispettivi Comparti, si invitano gli investitori a leggere e valutare attentamente oltre al KID, i fattori di rischio riportati nella sezione “*Risk Information*” del Prospetto e del rispettivo supplemento.

Rischio di investimento

Sebbene i rispettivi Comparti perseguiroanno i propri obiettivi di investimento e cercheranno di replicare la performance di uno specifico indice, non vi è alcuna garanzia che l'obiettivo di investimento dei Comparti sarà effettivamente conseguito né che non si verificheranno scostamenti dall'indice di riferimento (c.d. *tracking error*). Ciò dipende in particolare da alcuni fattori quali ad esempio:

- i Comparti sostengono spese ed oneri che non sono riflessi dall'indice;
- i Comparti devono osservare norme di vigilanza concernenti la ripartizione del rischio e i limiti di investimento che non si applicano all'indice;
- i Comparti e l'indice possono avere tempistiche differenti quanto alla distribuzione dei dividendi (per le classi che distribuiscono dividendi);

- i titoli ricompresi nell'indice possono non essere disponibili per gli investimenti dei Comparti o possono essere investiti dai Comparti in proporzioni differenti;
- il valore delle eventuali operazioni associate agli swap può variare in base a vari fattori, quali a mero titolo esemplificativo il livello dell'Indice, i valori del tasso di interesse, la liquidità del mercato.
- il ricorrere di circostanze eccezionali quali, ad esempio, eventi di turbativa del mercato o mercati estremamente volatili, possono essere in grado di far discostare in misura consistente il rendimento di un comparto a replica diretta da quello dell'indice di riferimento. Da ciò deriva che il rendimento dei Comparti potrebbe non riflettere la performance dell'indice sottostante di riferimento.

Rischio indice

Non esiste alcuna garanzia che l'indice di riferimento dei Comparti continui ad essere calcolato e pubblicato.

Nel caso in cui l'indice di riferimento cessi di essere calcolato o pubblicato, l'investitore avrà diritto di ottenere il rimborso delle Azioni detenute a valere sul patrimonio della Società.

Rischio investimenti ESG e sostenibilità

I Comparti elencati nel presente Documento che promuovono caratteristiche ambientali, sociali e di governance – ESG - ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento UE 2019/2088, sono esposti al rischio che un evento o una condizione ambientale, sociale o di governance (ESG) possa, ove si verifichi, avere un impatto negativo significativo sul valore dell'investimento. Se un rischio di sostenibilità associato a un investimento si concretizzasse, potrebbe causare una perdita di valore dell'investimento.

Rischio di sospensione temporanea della valorizzazione delle Azioni

Ai sensi dello Statuto e nei casi previsti dal Prospetto, la Società può sospendere temporaneamente il calcolo del valore attivo netto (NAV) delle Azioni e la vendita, la conversione e il rimborso delle stesse.

Si evidenzia che l'insieme delle Azioni possono essere riacquistate dalla Società.

Rischio di liquidazione anticipata

La Società e i suoi Comparti possono essere soggetti a liquidazione anticipata, nei casi previsti dal Prospetto e/o Statuto. Al verificarsi di tale ipotesi, l'investitore potrebbe ricevere un corrispettivo per le Azioni detenute inferiore a quello che avrebbe ottenuto attraverso la vendita delle stesse sul Mercato Secondario, o non ricevere alcun corrispettivo. Si rinvia al paragrafo "*Risk Information*" e al paragrafo "*Compulsory redemptions of shares*" del Prospetto.

Rischio di cambio

Dal momento che le Azioni sono trattate sul mercato gestito da Borsa Italiana in Euro e che gli indice di riferimento dei Comparti è calcolato in una valuta differente dall'Euro, gli investitori sono esposti alle variazioni del tasso di cambio tra l'Euro e tale diversa valuta.

Tale rischio è parzialmente limitato per la classe (hedged to EUR) A-acc del comparto UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF oggetto del presente Documento di Quotazione, la quale è una classe con copertura dal rischio di cambio rispetto all'Euro (*Currency Hedge Class* come definita nel supplemento del comparto).

Per tale classe è previsto l'utilizzo di derivati (contratti a termine su valute/*forward exchange contract*) a scopo di copertura dal rischio di cambio tra la valuta di riferimento della classe (Euro) e la valuta base del comparto (USD) e/o dei singoli titoli che compongono l'indice (per ulteriori informazioni si rimanda alla sezione "Currency Hedged Classes" del Prospetto e del supplemento del comparto).

Tale strategia di copertura potrebbe tuttavia non risultare completamente efficace a neutralizzare la dinamica dei tassi di cambio

Rischio di controparte

In relazione all'eventuale uso di contratti *swap* esiste un rischio di controparte con riferimento al soggetto con cui lo swap è concluso, ossia sussiste un rischio di perdita, ovvero di mancato guadagno, in relazione alla circostanza che la controparte dell'operazione non sia in grado di adempiere alle obbligazioni assunte nei confronti dei Comparti.

Rischio connesso ai derivati

Ai sensi di quanto indicato nel Prospetto e nel rispettivo supplemento, i Comparti possono utilizzare derivati a scopo di copertura del rischio per una gestione efficiente del portafoglio (nei limiti del 100% del patrimonio). Non vi è alcuna garanzia che l'utilizzo di derivati da parte dei Comparti abbia successo. Le operazioni in derivati sono altamente sensibili alle variazioni dei prezzi sottostanti, ai tassi d'interesse e alla volatilità di mercato, e comportano dunque un rischio maggiore rispetto all'investimento diretto nelle attività sottostanti.

Rischio di liquidità

I mercati in cui investono i Comparti possono essere impattati da una mancanza di liquidità. In tal caso, esiste il rischio che una posizione non possa essere venduta ad un prezzo equo e in breve tempo. I Comparti possono investire in titoli che potrebbero risultare difficili da vendere o essere venduti ad un prezzo sfavorevole. Ciò può ripercuotersi sul valore complessivo dei Comparti.

* * * * *

Le Azioni possono essere acquistate dagli investitori sul mercato di quotazione ETFplus di Borsa Italiana per il tramite degli intermediari autorizzati a svolgere i servizi di investimento e di negoziazione sul mercato ETFplus (gli "**Intermediari Autorizzati**").

Restano fermi per gli Intermediari Autorizzati gli obblighi di corretta gestione e rendicontazione degli ordini eseguiti per conto della clientela ai sensi degli articoli 51 e 60 del Regolamento Intermediari adottato dalla CONSOB con delibera n. 20307 del 15 febbraio 2018 e successive modifiche e integrazioni (il "**Regolamento Intermediari**").

3. AVVIO DELLE NEGOZIAZIONI

Con Provvedimento n. ETP-000662, in data 12 agosto 2024, Borsa Italiana ha disposto l'ammissione alla quotazione delle azioni di classe A dei Comparti presso il mercato ETFplus "segmento ETF indicizzati" nella seguente classe:

- classe 2: Comparti con indice di riferimento di tipo azionario

La data di avvio delle negoziazioni dei Comparti verrà comunicata con un successivo Avviso di Borsa Italiana.

4. NEGOZIABILITÀ DELLE AZIONI E INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI RIMBORSO

4.1 Acquisto e vendita delle Azioni sul mercato

Gli Investitori Retail potranno acquistare e vendere le Azioni dei Comparti esclusivamente sull'ETFplus attraverso gli Intermediari Autorizzati e non avranno la possibilità di sottoscrivere le Azioni a mezzo richiesta indirizzata alla Società, ovvero tramite altri canali di distribuzione (fatto salvo per quanto previsto nel successivo punto in tema di rimborso).

L'ammontare minimo di acquisto e di vendita per gli Investitori Retail è pari ad una Azione.

L'Intermediario Autorizzato provvederà ad inviare all'Investitore Retail la conferma dell'operazione di acquisto/vendita, contenente tutti i dati che consentano un'idonea identificazione della transazione.

4.2. Modalità di rimborso delle Azioni

Le Azioni acquistate sul mercato secondario non possono di regola essere rimborsate agli Investitori Retail a valere sul patrimonio dei Comparti salvo che non ricorrono le situazioni elencate nel paragrafo “*Secondary Markets*” del prospetto della Società (a titolo esemplificativo nel caso in cui il valore delle Azioni negoziate sul mercato secondario differisca in modo significativo dal valore attivo netto per Azione ovvero in caso di interruzione del mercato per l'assenza di un *market maker*).

In particolare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 19-quater del Regolamento Emittenti, ove il valore di quotazione presenti uno scostamento significativo dal valore unitario dell'Azione è fatto salvo il diritto per gli Investitori Retail – nonché per gli investitori che vengano in possesso delle Azioni della Società per qualunque altro motivo - di ottenere in qualsiasi momento il rimborso della propria partecipazione a valere sul patrimonio dei Comparti, secondo le modalità previste dal Prospetto.

Per quanto riguarda le commissioni di negoziazione si rinvia al successivo paragrafo 9 (“Oneri direttamente o indirettamente a carico dell'investitore e regime fiscale”).

4.3. Modalità di negoziazione

La negoziazione delle Azioni si svolgerà, nel rispetto della normativa vigente, nel Mercato ETFplus, “segmento ETF indicizzati - Classe 2” (comparti con indice di riferimento di tipo azionario):

- dalle 7.30 alle 9:04 (ora italiana) in asta di apertura;
- dalle 9:04 alle 17:30 (ora italiana) in negoziazione continua;
- dalle 17:30 alle 17:35 (ora italiana) in asta di chiusura; e
- dalle 17:35 alle 17:40 (ora italiana) in trading - at last-

Gli investitori Retail potranno acquistare o vendere in qualsiasi momento le azioni dei Comparti sul Mercato Secondario avvalendosi di Intermediari Autorizzati.

La negoziazione si svolge con l'intervento del Market Maker (si veda al riguardo il successivo paragrafo 6) il quale si impegna a sostenere la liquidità delle Azioni.

Il Market Maker dovrà, inoltre, esporre in via continuativa proposte in acquisto e in vendita a prezzi che non si discostino tra loro più della percentuale stabilita da Borsa

Italiana. Borsa Italiana ha stabilito, inoltre, il quantitativo minimo e le modalità e i tempi di immissione delle suddette proposte.

4.4 Obblighi informativi

Oltre alle informazioni di cui ai successivi paragrafi 9 e 10 del presente Documento di Quotazione, sono pubblicate sul sito internet della Società, all'indirizzo www.ubs.com/etf:

- il valore dell'Indice di Riferimento dei rispettivi Comparti;
- il valore indicativo del patrimonio netto (iNAV).

La Società comunica, inoltre, a Borsa Italiana al 31 dicembre di ciascun anno:

- l'ultimo valore della Azione (NAV);
- il numero di Azioni in circolazione.

La Società altresì mette a disposizione del pubblico presso i siti degli information provider Bloomberg e Reuters il valore dell'iNAV dei Comparti.

La Società informa senza indugio il pubblico dei fatti che riguardano i Comparti, non di pubblico dominio e idonei, se resi pubblici, a influenzare sensibilmente il prezzo delle Azioni, mediante invio del comunicato di cui all'articolo 66 del Regolamento Emittenti.

4.5. Altre informazioni

Non è prevista la facoltà di richiedere la conversione delle azioni di un comparto della Società in azioni di altro comparto della Società.

Nella seguente tabella sono indicati gli altri mercati in cui sono negoziate le azioni dei Comparti:

Comparti	Mercati
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA NSL UCITS ETF	
UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF	
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Small Cap ESG Leaders UCITS ETF	<ul style="list-style-type: none">• SIX Swiss Exchange
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Tech 125 ESG Universal UCITS ETF	<ul style="list-style-type: none">• Deutsche Börse
UBS (Irl) ETF plc – Factor MSCI World Minimum Volatility ESG Leaders UCITS ETF	
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA ESG Leaders UCITS ETF	
UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF	

La Società si riserva di presentare istanza di ammissione alle negoziazioni anche presso altre piazze finanziarie.

5. OPERAZIONI DI ACQUISTO/VENDITA MEDIANTE TECNICHE DI COMUNICAZIONE A DISTANZA

L’acquisto e la vendita delle Azioni dei Comparti può avvenire anche mediante tecniche di collocamento a distanza (internet), attraverso i siti internet degli Intermediari Autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

A tal fine, gli Intermediari Autorizzati possono attivare servizi “on line” che, previa identificazione dell’investitore e rilascio di password o di codice identificativo, consentono allo stesso di impartire richiesta di acquisto o vendita via internet, in condizioni di piena consapevolezza. La descrizione delle specifiche procedure da seguire è riportata nei relativi siti operativi.

Anche in caso di operazioni via internet, restano fermi per gli Intermediari Autorizzati gli obblighi di attestazione degli ordini previsti dal Regolamento Intermediari.

6. OPERATORI A SOSTEGNO DELLA LIQUIDITÀ

Société Générale SA, con sede legale in office 29 boulevard Haussmann 75009 Parigi, Francia è stata nominata con apposita convenzione “Market Maker” relativamente alla quotazione delle azioni dei Comparti sul Mercato ETFplus.

Conformemente a quanto stabilito dal Regolamento dei Mercati Organizzati e Gestiti da Borsa Italiana, il Market Maker si è impegnato a sostenere la liquidità delle Azioni sul Mercato ETFplus assumendo l’obbligo di esporre in via continuativa prezzi e quantità di acquisto e di vendita delle azioni dei Comparti secondo le condizioni e le modalità stabilite da Borsa Italiana.

7. VALORE INDICATIVO DEL PATRIMONIO NETTO (iNAV)

Durante lo svolgimento delle negoziazioni Solactive AG con sede legale in office Platz der Einheit 1, 60327 Francoforte sul Meno, Germania, calcola in via continuativa il valore indicativo del patrimonio netto (iNAV) dei Comparti, aggiornandolo ogni 15 secondi in base alle variazioni dei prezzi dei titoli dell’indice.

I codici per l’identificazione dell’iNAV presso gli info providers Bloomberg e Reuters sono i seguenti:

Comparti	Classe/ISIN	Reuters	Bloomberg
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA NSL UCITS ETF	(USD) A-acc IE000OULL4R4	CMXUSEURINAV =SOLA	CMXUSEIV
UBS (Irl) ETF plc – MSCI World ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc IE000TG1LGI4	WDESGEURINAV =SOLA	WDESGEIV
	(hedged to EUR) A-acc IE0009W21NT4	WDESGEEURINAV =SOLA	WDESEUIV
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Small Cap ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc IE000XFXBGR0	USSMCEURINAV =SOLA	USSMCEIV

UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA Tech 125 ESG Universal UCITS ETF	(USD) A-acc IE0003B4BV34	USTECEURINAV =SOLA	USTECEIV
UBS (Irl) ETF plc – Factor MSCI World Minimum Volatility ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc IE000EJ2EHO7	WDMVOEURINAV =SOLA	WDMVOEIV
UBS (Irl) ETF plc – MSCI USA ESG Leaders UCITS ETF	(USD) A-acc IE00063GNWK1	USESGEURINAV =SOLA	USESGEIV
UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF	(USD) A-dis IE000H3AH951	GREITEURINAV =SOLA	GREITUIV

8. DIVIDENDI

Le azioni di classe A-acc sono a capitalizzazione e pertanto non distribuiscono dividendi.

Le azioni di classe A-dis (disponibili per il comparto UBS (Irl) ETF plc – FTSE EPRA Nareit Developed Green UCITS ETF, come evidenziato nella tabella di cui sopra) sono a distribuzione e pertanto i proventi saranno distribuiti agli azionisti in conformità ai termini previsti alla sezione “*Dividend Policy*” del Prospetto e del supplemento del comparto.

Fatto salvo quanto precede, l’entità di eventuali proventi dell’attività di gestione, la data di stacco e quella di pagamento dovranno essere comunicati alla società di gestione del mercato di negoziazione ai fini della diffusione al mercato; tra la data di comunicazione e il giorno di negoziazione ex diritto deve intercorrere almeno un giorno di mercato aperto.

B. INFORMAZIONI ECONOMICHE

9. ONERI DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE A CARICO DELL’INVESTITORE E REGIME FISCALE

9.1. Commissioni di gestione

Le commissioni di gestione indicate nel prospetto, che sono una componente dei costi correnti indicati nel KID, sono applicate in proporzione al periodo di detenzione delle Azioni. Prima di procedere all’investimento si invitano gli investitori che intendono acquistare le Azioni nel Mercato Secondario a leggere attentamente il Prospetto, il supplemento e il KID dei Comparti in merito ad eventuali ulteriori commissioni applicate.

9.2. Le commissioni degli Intermediari Autorizzati

La Società non applica alcuna commissione per le richieste di acquisto o vendita delle azioni dei Comparti sul mercato ETFplus. Tuttavia, gli Intermediari Autorizzati applicano agli investitori delle commissioni di negoziazione che possono variare a seconda dell’Intermediario Autorizzato incaricato di trasmettere l’ordine.

9.3. Eventuali ulteriori costi

Si richiama l'attenzione degli investitori sulla possibilità che l'eventuale differenza tra il prezzo di mercato delle azioni vendute/acquistate nel Mercato Secondario in una certa data e l'iNAV (valore indicativo del patrimonio netto) per azione calcolato nel medesimo istante potrebbe rappresentare un ulteriore costo, non quantificabile a priori.

9.4. Regime Fiscale

Il regime fiscale di seguito descritto è quello in vigore in Italia al momento della pubblicazione del presente Documento per la quotazione.

Per quanto riguarda il regime fiscale, a norma dell'articolo 10-ter della Legge 23 marzo 1983, n. 77, così come modificato dall'articolo 8, comma 5, del D. Lgs. 21 novembre 1997, n. 461, sui proventi conseguiti in Italia derivanti dall'investimento in organismi di investimento collettivo in valori mobiliari di diritto estero conformi alle direttive comunitarie, situati negli Stati membri dell'Unione Europea e negli Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo che sono inclusi nella lista di cui al decreto del Ministro delle finanze 4 settembre 1996, e le cui quote o azioni sono collocate nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, è operata una ritenuta del 26 per cento. La ritenuta è applicata dai soggetti residenti incaricati del pagamento dei proventi medesimi, del riacquisto o della negoziazione delle quote o azioni, sui proventi distribuiti in costanza di partecipazione all'organismo di investimento e su quelli compresi nella differenza tra il valore di riscatto, di cessione o di liquidazione delle Azioni e il valore medio ponderato di sottoscrizione o di acquisto delle Azioni, al netto del 51,92 per cento dei proventi riferibili alle obbligazioni e agli altri titoli pubblici italiani ed equiparati e alle obbligazioni emesse dagli Stati esteri che consentono un adeguato scambio di informazioni (cosiddetti *white listed*). I proventi riferibili ai predetti titoli pubblici italiani ed esteri sono determinati in proporzione alla percentuale media dell'attivo investita direttamente, o indirettamente per il tramite di altri organismi di investimento (italiani ed esteri comunitari armonizzati e non armonizzati soggetti a vigilanza istituiti in Stati dell'Unione Europea e in Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo inclusi nella cosiddetta white list) nei titoli medesimi. Detta percentuale media, applicabile in ciascun semestre solare, è rilevata sulla base degli ultimi due prospetti, semestrali e annuali, redatti entro il semestre solare anteriore alla data di distribuzione dei proventi, di riscatto, cessione o liquidazione delle Azioni ovvero, nel caso in cui entro il predetto semestre ne sia stato redatto uno solo, sulla base di tale prospetto. La ritenuta è applicata a titolo di acconto nei confronti di a) imprenditori individuali, se le partecipazioni sono relative all'impresa ai sensi dell'articolo 65 del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917; b) società in nome collettivo, in accomandita semplice ed equiparate di cui all'articolo 5 del predetto testo unico; c) società ed enti di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 73 del medesimo testo unico e stabili organizzazioni nel territorio dello Stato delle società e degli enti di cui alla lettera d) del predetto articolo. Nei confronti di tutti gli altri soggetti, compresi quelli esenti o esclusi dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche, la ritenuta è applicata a titolo d'imposta.

In caso di OICR quotati, le cui azioni/quote sono accentrate in forma dematerializzata presso la Monte Titoli S.p.A., la ritenuta di cui all'art. 10-ter, comma 1, della L. 23 marzo 1983 n. 77 è applicata dall'Intermediario incaricato della riscossione (Intermediario Autorizzato come sopra definito) ovvero della negoziazione o riacquisto delle azioni/quote.

Il trasferimento di Azioni, a seguito di successione *mortis causa* o per donazione, è oggetto all'imposta sulle successioni e donazioni con le seguenti aliquote sul valore

complessivo netto delle Azioni: (A) trasferimenti in favore del coniuge e dei parenti in linea retta sul valore complessivo netto eccedente, per ciascun beneficiario, 1.000.000 di Euro: 4 per cento; (B) trasferimenti in favore dei fratelli e delle sorelle sul valore complessivo netto eccedente, per ciascun beneficiario, Euro 100.000: 6 per cento; (C) trasferimenti in favore degli altri parenti fino al quarto grado e degli affini in linea retta, nonché degli affini in linea collaterale fino al terzo grado: 6 per cento; (D) trasferimenti in favore di altri soggetti: 8 per cento; (E) se il beneficiario di detti trasferimenti è una persona portatrice di handicap riconosciuto grave ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104, l'imposta si applica esclusivamente sulla parte del valore della quota o del legato che supera l'ammontare di Euro 1.500.000. (F) Il valore delle Azioni che sarà considerato ai fini della determinazione della base imponibile sarà il NAV per Azione pubblicato secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 10.

C. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

10. VALORIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO

Il NAV per azione della Società viene pubblicato quotidianamente sul sito Internet della Società al seguente indirizzo www.ubs.com/etf.

Le modalità di calcolo del NAV sono indicate nel Prospetto alla sezione “*Determination of Net Asset Value*”.

11. INFORMATIVA AGLI INVESTITORI

I seguenti documenti ed i successivi aggiornamenti sono disponibili sul sito internet della Società (www.ubs.com/etf) e, limitatamente ai documenti di cui alle lettere a) e b), sul sito internet di Borsa Italiana S.p.A. (www.borsaitaliana.it):

- a) il Prospetto, comprensivo dei supplementi, e il KID in lingua italiana dei rispettivi Comparti e classi;
- b) il Documento per la quotazione;
- c) l'ultima relazione annuale o semestrale, se successiva, della Società.

I sottoscrittori hanno diritto di ricevere gratuitamente, anche a domicilio, copia della documentazione sopra indicata, previa richiesta scritta inviata alla Società. La Società si adopererà, affinché detta documentazione sia inviata tempestivamente all'Investitore Privato richiedente.

Se richiesto, la Società potrà inviare la documentazione di cui sopra anche in formato elettronico mediante tecniche di comunicazione a distanza che consentano al destinatario dei documenti di acquisirne la disponibilità su supporto duraturo.

La Società pubblicherà su “Il Sole 24 Ore”, entro il mese di febbraio di ciascun anno, un avviso concernente l'avvenuto aggiornamento del prospetto e del KID pubblicato, con indicazione della relativa data di riferimento.

* * * * *