Il Cda ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate al 31 marzo 2022
Ricavi a 0,063 milioni di euro
Migliorano l'ebitda e il risultato netto di competenza del gruppo

Milano 13 Maggio 2022 - Il Consiglio di Amministrazione di Compagnia Immobiliare Azionaria (CIA), riunitosi oggi, ha approvato le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate relative ai primi tre mesi dell'anno.

Andamento del periodo

Sintesi dei principali risultati economici e finanziari consolidati del primo trimestre:

Valori in Euro/000	***31/03/2021***	***31/03/2022***	***Variaz. (%)***
a) **Conto economico consolidato gestionale riclassificato di periodo:**			
Totale ricavi	***76***	***63***	***(17,1)***
Costi Operativi	***(172)***	***(147)***	***(14,5)***
Margine Lordo (EBITDA)	***(96)***	***(84)***	***12,5***
Risultato operativo (EBIT)	*(142)*	*(110)*	*22,5*
Risultato netto di competenza	***(204)***	***(150)***	***26,5***

b) Posizione finanziaria netta consolidata di periodo:

Valori in Euro/000	***31/12/2021***	***31/03/2022***	***Variaz. (%)***
Totale Posizione finanziaria netta	***(4.808)***	***(4.805)***	***(0,1)***

I ricavi sono stati pari a 0,063 milioni di euro (erano 0,076 milioni). In miglioramento sia l'ebitda, passato da -0,096 a -0,084 milioni di euro, sia il risultato netto di competenza del gruppo, da -0,20 a - 0,15 milioni di euro.

La situazione finanziaria netta, sostanzialmente in linea, passa da un indebitamento netto complessivo verso terzi di 4,81 milioni di euro al 31 dicembre 2021 a un indebitamento netto di 4,80 milioni di euro al 31 marzo 2022.

L'attività delle aziende partecipate del Gruppo nei settori vitivinicolo e della ristorazione è proseguita come da programmi. Da segnalare, una crescita dei ricavi delle vendite di vino del Gruppo DCC pari a circa il 5% rispetto al primo trimestre del 2021, e risultati gestionali sostanzialmente positivi per LC International LLC, la società proprietaria dei marchi Le Cirque, Osteria Il Circo, Sirio, e delle licenze per ristoranti concesse in vari paesi del mondo.

Per quanto attiene il real estate, sono proseguiti i progetti di sviluppo di Agricola Florio Srl sull'Isola di Levanzo (arcipelago delle Egadi, Sicilia), e quelli di Isola Longa Srl. Ulteriori dettagli in merito all'evoluzione delle attività nei due settori sono indicati nella relazione alle Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate che sarà pubblicata sul sito www.c-i-a.it, nella sezione documenti.

Principali eventi successivi al periodo

Si segnala che in data al 6 aprile 2022 si è svolta l'udienza in merito alla causa promossa da CIA nei confronti del Comune di Milano, per la richiesta di un risarcimento di 15 milioni di euro (con riserva di ulteriore precisazione in prosieguo di giudizio) per tutti i danni di natura patrimoniale subiti e subendi in conseguenza dell'operazione immobiliare realizzata attraverso **Diana Bis S.r.l.**, al tempo controllata al 100%. Il Giudice, a seguito dell'istanza presentata dal Comune (parte avversa) con la quale ha dato atto che sono in corso delle valutazioni da parte degli uffici tecnici competenti in merito alla proposta di regolarizzazione, oggetto del contenzioso, presentata dalla società Diana Bis, ha rinviato la discussione della causa al 12 luglio 2022, invitando nuovamente le Parti a valutare eventuali ipotesi conciliative.

Chiaramente l'istanza del Comune è stata strumentalmente posta nell'ipotesi che CIA possa fare pressione su chi deve regolarizzare la posizione dell'immobile, cioè Diana Bis e altri proprietari. Ma con il legale avv. Giuseppe Lombardi, CIA proseguirà nelle sue azioni avendo interesse solo al risarcimento.

Evoluzione prevedibile della gestione

Le previsioni del Gruppo, che ha un portafoglio di partecipazioni e di investimenti nel complesso diversificato, sono in linea con le attese, grazie all'andamento positivo delle attività operative e all'avvio dei progetti di sviluppo immobiliare. Gli amministratori, coerentemente con il contesto attuale in cui opera CIA nella sua veste di holding e con il proprio core-business, rinnovano e confermano l'impegno per il raggiungimento degli obiettivi pluriennali previsti, attraverso le strategie di sviluppo pianificate, l'evoluzione e il monitoraggio costante dei principali key value driver che principalmente possono incidere sulla redditività e crescita del Gruppo.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:
Gian Marco Giura
Comunicazione/Investor Relations
ir@c-i-a.it

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 154-BIS COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58

Il sottoscritto Walter Villa, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 31 MARZO 2022

Valori in Euro/000	31/03/2021	31/03/2022	*Variaz.*	*%*
Ricavi vendite e prestazioni	76	54	*(22)*	*(28,9)*
Altri Ricavi	--	9	*9*	*100,0*
Totale Ricavi	**76**	**63**	*(13)*	*(17,1)*
Costi Operativi	172	147	*(25)*	*(14,5)*
Margine operativo lordo – Ebitda	**(96)**	**(84)**	*12*	*12,5*
Proventi/(Oneri) non ordinari	(41)	(22)	*19*	*46,3*
Ammortamenti e svalutazioni	5	4	*(1)*	*(20,0)*
Risultato operativo – Ebit	**(142)**	**(110)**	*32*	*22,5*
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(62)	(40)	*22*	*35,5*
Risultato Netto di periodo	**(204)**	**(150)**	*54*	*26,5*
(Utile)/Perdita attribuibile a terzi	--	--	*0*	*0,0*
RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO	**(204)**	**(150)**	*54*	*26,5*