



## COMUNICATO STAMPA

**XENIA: NUOVO ALBERGO PER PHI HOTELS CHE PORTA A 9 IL NUMERO DI STRUTTURE ALBERGHIERE DEL COLLECTION BRAND DI XENIA CON L'HOTEL CAVALIERI DI BRA (CN)**

Guardiagrele (CH), 28 maggio 2024

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: XHS), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels, comunica **l'acquisizione dell'azienda alberghiera HOTEL CAVALIERI di Bra (CN)** (l'"Operazione").

Dopo la quotazione sul mercato EGM prosegue la crescita del *collection brand* alberghiero di Xenia con la terza acquisizione dell'anno che consolida a 9 alberghi il numero di strutture della Società. L'albergo, situato nel cuore delle Langhe, a pochi km da Alba e da Torino, è un quattro stelle di standard elevato e, con le sue 88 camere, un centro congressi e un ristorante ben posizionato, consente di intercettare un ampio mix di clienti. La struttura ha registrato negli ultimi anni un fatturato di circa 1,8 milioni di euro per anno e assumerà la denominazione **Phi Hotel Cavalieri** dal prossimo 5 giugno 2024.

L'Operazione prevede l'acquisto del ramo d'azienda afferente l'Hotel Cavalieri dalla società S.I.A.B. S.r.l. della Famiglia Montà e, quanto all'immobile, la stipula di un contratto rent to buy della durata di cinque anni con un canone annuo di 300 mila euro e un'opzione ("Call") esercitabile da Xenia per l'eventuale acquisto dell'immobile a fronte di un esborso massimo complessivo di 4,4 milioni di euro.

L'Operazione è stata definita con la struttura interna di due diligence della Società, i suoi consulenti e con il supporto dei professionisti di TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti e PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l., e per S.I.A.B. della Famiglia Montà, con lo studio legale Cagnasso e Associati, lo studio legale Maria Agnese e lo studio Riccardi Marengo Dottori Commercialisti. Il Notaio Alberto Vadalà ha curato gli aspetti notarili dell'Operazione. La firma degli atti è avvenuta nella Sala del Collegio Direttivo della Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo di Torino.

Per **Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia**: *"L'acquisizione dell'Hotel Cavalieri, dopo quella dell'Hotel Principe di Cuneo, che ha cambiato denominazione in Phi Hotel Principe di Piemonte, nel mese scorso, ci consente di avere maggiori opportunità di sviluppare il business del gruppo alberghiero Phi Hotels in questa area meravigliosa e molto attiva del nostro Paese. La seconda location ne "La Granda" contribuirà a rafforzare il posizionamento del nostro brand alberghiero con un prodotto di grande qualità. Come sempre dovremo impegnarci per migliorare l'ottimo lavoro svolto da chi ci ha preceduti".*

**Donato Sambuco, Phi Hotels Development Manager**, aggiunge: *"La Famiglia Montà ha dedicato impegno e passione nel realizzare il prodotto Hotel Cavalieri, che rappresenta sul territorio un esempio di ospitalità alberghiera, congressuale e ristorativa; sarà un onore per noi dare continuità al progetto. Il team attuale sarà parte del gruppo Phi Hotels ed espressione operativa dello stile di ospitalità del nostro collection brand".*

Per la **Famiglia Montà** *“L’Hotel Cavalieri è stato costruito “con amore e per amore” nei confronti della città di Bra. Abbiamo dato noi stessi, impiegato molte energie e il massimo del nostro impegno per far sì che la struttura acquisisse l’importanza che oggi ha. Siamo felici di aver ceduto l’hotel alla Società Xenia perché composta da persone umane e vere e siamo sicuri che daranno continuità a quanto da noi iniziato”.*

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa del sito [www.xeniahs.com](http://www.xeniahs.com) e sul sito [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

\*\*\*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, fondata all’inizio degli anni ‘90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business **“Accommodation”**, il gruppo alberghiero **“Phi Hotels”** e il canale tecnologico di vendita on line B2B **XENIAtoBOOK** la Società interagisce con la domanda e con l’offerta di servizi alberghieri specialistici e tradizionali. L’esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all’innovazione, insieme a un’adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia un attore tra i più interessanti in Italia dell’*Hospitality*. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B-Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Nell’esercizio 2023 la Società ha generato ricavi per Euro 50,2 milioni (+11% vs 2022) e un EBITDA margin del 9,1% (8% nel 2022). Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

#### CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.  
Società Benefit**  
Emittente  
Via Falzarego, 1 - 20021  
Baranzate Milano  
Maria Di Rosato, IR Manager  
T. +39 02 89030  
[investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com)

**EnVent Italia SIM**  
Euronext Growth Advisor  
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano  
T. +39 02 22175979  
[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

**MIT SIM**  
Specialist  
C.so Venezia 16 - 20121 Milano  
T. +39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**  
Investor & Media Relations Advisor  
Via Bigli, 19 - 20121 Milano  
T. +39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)