



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CROWDFUNDME APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO E IL PROGETTO DI BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO AL 31/12/2023

Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2023:

- Raccolta 2023 pari a € 33.000.000 vs. € 39.000.000 (2022)
- Totale valore della produzione 2023 pari a € 1.786.025 vs. € 1.155.041 (2022)
- Ricavi 2023 pari a € 1.514.732 vs. € 1.000.739 (2022)
- EBITDA 2023 pari a € -276.575 vs. € -121.212 (2022)
- EBIT 2023 pari a € -963.369 vs. € -398.547 (2022)
- Utile (perdita) di esercizio 2023 pari a € -941.384 vs. € -399.297 (2022)
- Posizione finanziaria netta attiva (cassa) pari a € 81.852 al 31 dicembre 2023 vs. € 434.788 al 31 dicembre 2022
- Patrimonio Netto al 31 dicembre 2023 pari a € 2.885.878 vs. € 1.076.001 al 31 dicembre 2022

Milano, 25 marzo 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe SpA**, portale di finanza alternativa (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, ha approvato oggi il progetto di bilancio consolidato di gruppo e il progetto di bilancio della capogruppo al 31 dicembre 2023.

Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO di CrowdFundMe, ha così commentato: *“Il contesto macro-economico del 2023 è stato particolarmente avverso e per questo è diminuita la propensione al rischio degli investitori, come dimostra la contrazione del mercato del Venture Capital. Nonostante questo scenario, grazie alle sinergie di gruppo costruite insieme a Trusters, CrowdFundMe è riuscita ad aumentare il valore della produzione consolidato a oltre 1,7 milioni di euro, dai precedenti 1,1 milioni. Affiancare agli investimenti in capitale di rischio anche una asset class a rendimento fisso si è rivelata una scelta vincente. Inoltre, confidiamo che la sinergia di gruppo, sia nell’ambito dei ricavi che dei costi, sarà ulteriormente ottimizzata nei prossimi mesi. Le prospettive sono particolarmente incoraggianti, come dimostra l’andamento del primo trimestre di quest’anno, in cui il fatturato consolidato è cresciuto a oltre 500.000 euro dai precedenti 340.000 euro”*.

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31/12/2023

Nel corso dell'esercizio 2023, il gruppo CrowdFundMe, nonostante un contesto macroeconomico avverso e il temporaneo fermo delle attività dovuto all'adattamento al nuovo regolamento europeo, ha aumentato i **ricavi consolidati** a € 1.514.732 (+51% rispetto al risultato 2022).

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2023 si è attestato a € 1.786.025 (in crescita del 54% su base annua) considerando altri ricavi e proventi per € 269.743, di cui proventi da credito d'imposta per € 98.619 a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA consolidato** del 2023 è risultato pari a € -276.575, senza considerare € 165.000 di ricavi intercompany. Secondo le stime del gruppo, senza il fermo parziale delle attività dovuto all'adeguamento alla nuova normativa UE (pari a due settimane per CrowdFundMe e 45 giorni per Trusters), si sarebbero registrati ulteriori € 100.000 di ricavi consolidati con un significativo miglioramento dell'EBITDA.

L'**EBIT consolidato** si è attestato a € -963.369.

Infine, il **Risultato Netto consolidato** al 31/12/2023 si è attestato a € -941.384, a fronte di € -399.297 al 31/12/2022. Su tale risultato hanno influito ammortamenti per € 680.000, di cui € 280.000 per l'avviamento del consolidamento con Trusters. Nel precedente bilancio, il consolidamento con Trusters era stato contabilizzato parzialmente per via del periodo di pertinenza, poiché il closing dell'acquisizione è stato perfezionato nel novembre 2022. Inoltre, nel corso del 2023 si segnala l'aumento delle spese nelle innovazioni tecnologiche, finalizzate a migliorare e adeguare alle nuove normative UE le infrastrutture online delle società del gruppo.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2023 è di € 81.852 su basi attive (cassa). Il **Patrimonio Netto di Gruppo** al 31 dicembre 2023 è pari a € 2.885.878.

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 31/12/2023

Nel corso dell'esercizio 2023, CrowdFundMe ha generato **ricavi** per € 669.490, in calo dai precedenti € 924.293 per via del complesso contesto internazionale (eccesso d'inflazione, politiche monetarie restrittive delle banche centrali, protrarsi della guerra Ucraina e scoppio del conflitto nella striscia di Gaza) che ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando una diminuzione degli investimenti in Equity Crowdfunding e Venture Capital. A tale dinamica, si è aggiunto anche il già citato fermo parziale delle attività, che ha avuto un impatto negativo sui ricavi.

A valle di tale contesto, anche la **raccolta** 2023 ha registrato un rallentamento, attestandosi a € 17.000.000 vs. precedenti € 23.400.000.

Il **valore della produzione** al 31/12/2023 è risultato pari a € 986.897, considerando altri

ricavi e proventi per € 317.406, di cui proventi da credito d'imposta per 98.619 € a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA** si è attestato a € -296.078, a fronte del precedente risultato pari a € -124.778, dopo aver speso in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi (passati da € 703.556 a € 791.865);
- I costi per il personale (passati da € 476.690 a € 421.721);
- Gli oneri diversi di gestione (passati da € 16.040 a € 66.085);

L'**EBIT** 2023 si è attestato a € -554,564 (vs. € -400.717 nel 2022), dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 258.486.

Il **Risultato Netto** dello scorso anno è risultato pari a € -544.018, a fronte di precedenti € -398.109.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2023 è di € 103.258 su basi attive (cassa) rispetto a € 502.988 al 31 dicembre 2022. Di seguito è riportato il Prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	31/12/2022	Variazione	31/12/2023
a) Attività a breve			
Depositi bancari	483,360	372,102	111,258
Danaro ed altri valori in cassa	59	40	19
Azioni ed obbligazioni non immob.	29,202	29,202	
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	512,621	401,344	111,277
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	9,632	1,613	8,019
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	502,989	399,731	103,258
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	502,989	399,731	103,258

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2023 è pari a € 3.249.009 rispetto a € 3.793.027 al 31 dicembre 2022.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il Risultato Netto è negativo per € -544.018 e il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti di portare a nuovo tale risultato.

FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO E CONTESTO GENERALE

Lo scenario economico del 2023 ha fortemente condizionato il settore degli investimenti, compreso l'equity crowdfunding. In particolare, vi sono stati impatti negativi a livello internazionale a causa dell'inflazione ancora elevata e della stretta monetaria, a cui va aggiunto il rallentamento dell'economia cinese che ha avuto ripercussioni in tutto il mondo. Inoltre, lo scenario è stato ulteriormente indebolito dalle dinamiche geopolitiche, ovvero il perdurare della guerra in Ucraina e lo scoppio del conflitto nella striscia di Gaza.

Tale contesto ha impattato negativamente sulla fiducia degli investitori, diminuendone la propensione al rischio. Lo si evince chiaramente dai dati pubblicati da EY: gli investimenti in Venture Capital in Italia nel 2023 si sono attestati a € 1,048 miliardi (-49,6% rispetto ai € 2,08 miliardi del 2022), con 263 deal rispetto ai 326 dell'anno precedente ([EY Venture Capital Barometer: 2023](#)).

Nonostante lo scenario sfavorevole, CrowdFundMe è riuscita a generare significative sinergie nell'ambito dei ricavi e dei costi insieme a Trusters, società acquisita nel 2022 e che, nel corso del 2023, è stata progressivamente integrata nel business model del gruppo. In particolare, la controllata è specializzata nel lending crowdfunding immobiliare, un comparto che ha registrato solide performance anche lo scorso anno. Secondo i dati preliminari riportati da [BeBeez](#), la raccolta complessiva del 2023 per le piattaforme attive in questo segmento è cresciuta a 135,5 milioni (da 91,7 milioni).

Grazie al gruppo CrowdFundMe, gli investitori hanno quindi accesso a investimenti in startup e PMI (equity) e hanno la possibilità di diversificare il portafoglio anche con il lending crowdfunding immobiliare, basato su progetti di breve periodo con rendimento fisso. Inoltre, grazie all'accordo annunciato nel dicembre 2023 con **Fundera**, primo portale italiano autorizzato da Consob a collocare minibond, il gruppo resta attivo anche nel comparto obbligazionario.

Lo scorso anno, inoltre, CrowdFundMe ha iniziato a collaborare con player istituzionali e fondi di Venture Capital come **Finint Eltif for Innovation** e **Utopia SIS**. Quest'ultimo, per esempio, ha partecipato al round di equity crowdfunding di [CaSRevolution](#), startup innovativa operante nel mercato healthcare che ha raccolto € 1.287.040. Tali collaborazioni rappresentano il primo passo per una strategia, basata sulle partnership tra CrowdFundMe e operatori di alto profilo del mondo finanziario, che sarà ulteriormente sviluppata nel corso del 2024.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO

Nel mese di febbraio 2024, il Senato ha approvato in via definitiva il Ddl Capitali, che rappresenta un'importante evoluzione per il settore del Crowdfunding. Infatti, il testo contiene un provvedimento significativo dedicato alla dematerializzazione delle quote

delle società a responsabilità limitata. La normativa introduce un nuovo modello di circolazione delle quote, semplice e digitalizzato, che le rende potenzialmente più liquide, con benefici per imprese e investitori. I vantaggi, inoltre, potranno riflettersi anche sul mercato primario e su CrowdFundMe, tramite cui è possibile sottoscrivere gli aumenti di capitale in fase di emissione di nuove quote, le quali rappresenteranno un asset con un maggiore appeal per gli investitori in caso di dematerializzazione. Inoltre, CrowdFundMe sta elaborando un servizio di assistenza alle società per l'avviamento e la gestione della dematerializzazione presso Euronext Securities Milan, che prevedibilmente rappresenterà una nuova linea di ricavi.

PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

CrowdFundMe continua a monitorare attentamente gli sviluppi del contesto internazionale, con particolare riguardo all'impatto delle politiche monetarie (previste in graduale allentamento), al fine di adattare la propria strategia operativa a beneficio di investitori e imprese.

Il gruppo sta registrando un sensibile miglioramento del fatturato e degli indicatori operativi già dall'inizio del 2024, come si evince dai dati gestionali del primo trimestre aggiornati al 25 marzo, in crescita rispetto allo stesso periodo 2023:

- **Fatturato gruppo** pari a € 506.000 con proiezione a € 530.000 entro il 31/03 (vs. precedenti € 340.000)
- **Posizione finanziaria netta attiva (cassa)** € 200.500 (vs € 81.852 al 31/12/2023)
- **Raccolta gruppo** pari a € 9,5 milioni (vs. precedenti € 7,7 milioni)
- **Campagne gruppo lanciate** pari a 32 (vs. precedenti 26)

Durante il 2024, inoltre, CrowdFundMe prevede un ulteriore potenziamento delle sinergie con Trusters, sia nell'ambito dei ricavi sia dei costi. Inoltre, si stima l'accelerazione del trend di crescita indicato nell'[Investor Report](#) aggiornato al 31/12/2023. Il documento ha messo in evidenza che, complessivamente, in riferimento a 224 progetti conclusi, sono stati raccolti € 32.246.350 arrivando a restituzioni totali pari a € 34.859.212, in significativo incremento dal risultato del precedente report (€ 27.027.765 al 10/07/2023). L'**interesse medio annuo** al 31/12/2023 si è attestato al **9,12%**, anche in questo caso in aumento rispetto al dato precedente (9,06%). Tale tendenza dimostra come le sinergie di gruppo vadano a beneficio anche degli investitori e dei loro rendimenti.

AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti in prima convocazione il giorno 26 aprile 2024 ed in seconda convocazione il giorno successivo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esame e approvazione del bilancio d'esercizio di CrowdFundMe S.p.A. al 31 dicembre 2023, presentazione della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Presentazione del Bilancio Consolidato del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2023, corredato della Relazione degli Amministratori sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione;
4. Nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione della Società, previa determinazione del numero degli stessi. Determinazione dell'emolumento dei membri del Consiglio di Amministrazione della Società. Deliberazione inerenti e conseguenti.
5. Nomina dei membri del Collegio Sindacale. Deliberazione inerenti e conseguenti.
6. Nomina della Società di Revisione cui conferire l'incarico della revisione legale dei conti della Società. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, che sarà pubblicato entro i termini di legge e di statuto, indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare, nell'ottica in particolare di far fronte alle esigenze dell'attuale situazione di emergenza e in conformità a quanto previsto dalla normativa pro tempore vigente. Si segnala altresì che l'Avviso di convocazione dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la Sede Legale della Società nonché reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <https://www.crowdfundme.it/investor-relations/>, dove saranno disponibili anche la relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2023 e le relazioni illustrative degli amministratori all'Assemblea sulle proposte concernenti gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Di seguito si riportano i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di Gruppo e della Società al 31 dicembre 2023 rispetto al 31 dicembre 2022.

Stato patrimoniale Gruppo

Stato Patrimoniale Consolidato Gruppo Crowdfundme	CONSOLIDATO 31/12/2023	CONSOLIDATO 31/12/2022
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di impianto e di ampliamento	54,166	228,909
2) costi di sviluppo	447,635	423,208
3) diritto di brevetto industriali e utilizzazione opere ingegnere	4,946	51,372
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8,325	11,505
5) avviamento	194,256	208,500
5) avviamento da consolidamento	2,496,074	2,776,007
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	40,000
Totale immobilizzazioni immateriali	3,205,401	3,739,501
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
2) impianti e macchinari	590	590
4) altri beni	10,530	14,941
Totale immobilizzazioni materiali	11,120	15,531
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in	0	
a) imprese controllate	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale immobilizzazioni finanziarie	899	899
Totale immobilizzazioni (B)	3,217,421	3,755,931
C) Attivo circolante		
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	175,878	229,737
2) verso imprese controllate	0	0
5-bis) crediti tributari	30,141	133,127
5-quater) a) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	42,285	29,695
b) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4,550	4,550
Totale crediti	252,854	397,109
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
6) altri titoli	0	29,202
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	29,202
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	167,370	518,392
3) danaro e valori in cassa	26	286
Totale disponibilità liquide	167,396	518,678
Totale attivo circolante (C)	420,250	944,988
1) Risconti attivi	48,051	10,826
2) Ratei attivi	0	46,456

D) Ratei e risconti	48,051	57,282
Totale attivo	3,685,721	4,758,201
PASSIVO		
A) Patrimonio netto	CONSOLIDATO	CONSOLIDATO
	31/12/2023	31/12/2022
<i>I - Capitale</i>	72,883	72,883
<i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	6,092,808	6,092,808
<i>IV) - Riserva legale</i>	0	0
<i>VI) - Altre riserve</i>	255,700	255,700
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-2,652,385	-2,230,255
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	-941,384	-422,130
Totale patrimonio netto di Gruppo	2,827,622	3,769,006
<i>Capitale e riserve</i>	242,422	242,422
<i>Perdite ante acquisizione</i>	-159,420	-158,925
Totale patrimonio netto di Terzi anno 2022	83,002	83,497
<i>Utile (perdita) di terzi</i>	-24,746	-495
Totale patrimonio netto di Terzi	58,256	83,002
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	2,885,878	3,852,008
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22,820	14,696
D) Debiti		
3) Debiti verso soci per finanziamenti:		
a) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro l'esercizio	0	
b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio	17,761	19,427
4) Debiti verso le banche:	0	
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	8,029	39,872
5) Debiti verso altri finanziatori:	0	0
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	17,953	17,502
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	41,801	55,717
7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	456,218	416,909
11) Debiti verso controllanti:	0	
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	26,953	35,569
13) debiti verso istituti di prev. e sicur. sociale esigibili entro l'esercizio successivo	26,618	36,384
14) a) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	171,553	161,677
b) altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	2,500	2,500
Totale debiti (D)	769,387	785,556
1) Risconti passivi	0	98,620
2) Ratei passivi	7,636	7,322
E) Ratei e risconti	7,636	105,941
Totale passivo	3,685,721	4,758,201

Conto economico Gruppo

Conto Economico Consolidato Gruppo Crowdfundme	CONSOLIDATO 31/12/2023	CONSOLIDATO 31/12/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1,515,732	1,000,739
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto	0	0
b) altri ricavi e proventi	270,294	154,303
Totale valore della produzione (A)	1,786,026	1,155,042
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3,545	5,146
7) Per servizi	1,210,140	718,827
8) Per godimento di beni di terzi	89,348	47,609
9) Per il personale:	0	
a) salari e stipendi	425,011	356,991
b) oneri sociali	141,814	124,989
c) trattamento di fine rapporto	13,330	6,597
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	580,155	488,577
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzi immateriali	679,797	298,991
b) ammortamento immobilizzi materiali	4,411	1,671
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. I	2,586	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	686,794	300,662
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo	0	0
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	179,412	16,095
Totale costi di produzione (B)	2,749,394	1,576,916
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-963,369	-421,874
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari	6,145	
a) 5) Altri proventi finanziari	1,403	
c) Proventi fin. titoli reddito fisso non imm.	222	
d) 1) Proventi finanziari controllate	0	0
d) 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	4,519	1,022

17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli ve controllate e collegate e verso controllanti	4,489	0
c) Interessi e altri oneri finanziari verso controllante	0	0
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	4,489	-193
17-bis) Utile e perdite su cambi	0	0
Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17)	1,655	829
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni	0	0
d) Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
19) Svalutazioni	0	0
a) Svalutazioni partecipazioni in controllate	0	-1,580
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-D+-C)	-961,713	-422,625
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-4,417	0
a) Imposte correnti	-4,417	0
b) Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
d) Imposte anticipate	0	0
Totale imposte sul reddito	-4,417	0
21) Utile/(Perdita) d'esercizio TOTALE	-966,200	-422,625
21) Utile/(Perdita) d'esercizio DI COMPETENZA DI TERZI	-24,746	-495
21) Utile/(Perdita) d'esercizio DI GRUPPO	-941,454	-422,130

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

Rendiconto Finanziario Consolidato Gruppo Crowdfundme				
RENDICONTO FINANZIARIO			CONSOLIDATO - 31/12/2023	CONSOLIDATO - 31/12/2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa				
		Utile (perdita) dell'esercizio	-686,197	-399,297
		Imposte sul reddito	4,417	
		Interessi passivi/ (attivi)	-1,655	-830
		(Dividendi)		
		(Plusvalenze)/ Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
		1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/ minusvalenze da cessione	-683,435	-400,127
		Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	684,682.87	424,581
		2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1,248	24,453
		Totale variazioni del capitale circolante netto	-19,432	5,488
		3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-18,184	29,941
		Totale altre rettifiche	1,655	-2,414
		Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	-16,529	27,526
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento				
		Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-287,779	-3,158,640
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento				
		Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-46,974	2,590,394
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)			-351,282	-540,720
		Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	518,678	1,059,398
		Di cui non liberamente utilizzabili		
		Disponibilità liquide a fine esercizio		
		Depositi bancari e postali	167,370	
		Assegni		
		Danaro e valori in cassa	26	
		Totale disponibilità liquide a fine esercizio	167,396	518,678
		VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE (31/12/2022 - 31/12/2021)	-351,282	-540,720
		Di cui non liberamente utilizzabili		

Stato patrimoniale - Crowdfundme S.p.A.

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	45.825	219.591
2) costi di sviluppo	132.804	175.977
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.946	9.891
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.089	11.256
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	40.000
Totale immobilizzazioni immateriali	191.664	456.715
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	354	590
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	2.609	3.653
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	2.963	4.243
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.916.190	2.916.190
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0

d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	2.917.089	2.917.089
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.917.089	2.917.089
Totale immobilizzazioni (B)	3.111.716	3.378.047
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.084	192.991
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	118.084	192.991
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	252.326	101.666
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	252.326	101.666
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.968	120.408
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	16.968	120.408
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.816	17.334
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	30.866	17.384
Totale crediti	418.244	432.449
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	29.202
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	29.202
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	111.258	483.360
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	19	59
Totale disponibilità liquide	111.277	483.419
Totale attivo circolante (C)	529.521	945.070
D) Ratei e risconti	39.631	46.456
Totale attivo	3.680.868	4.369.573
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	4	0

Totale altre riserve	255.704	255.700
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.628.364)	(2.230.255)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(544.018)	(398.109)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.249.013	3.793.027
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.097	5.731
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.019	9.632
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	8.019	9.632
5) debiti verso altri finanziatori		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	213.144	286.468
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	213.144	286.468
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.791	27.672
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	35.791	27.672
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.526	28.736
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.526	28.736
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	137.425	109.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	139.925	112.395
Totale debiti	416.405	464.903
E) Ratei e risconti	7.353	105.912
Totale passivo	3.680.868	4.369.573

Conto economico - Crowdfundme S.p.A.

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	669.491	924.293
5) altri ricavi e proventi		
altri	317.407	152.083
Totale altri ricavi e proventi	317.407	152.083
Totale valore della produzione	986.898	1.076.376
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.304	4.868
7) per servizi	735.667	660.476
8) per godimento di beni di terzi	56.198	43.079
9) per il personale		
a) salari e stipendi	307.629	348.250
b) oneri sociali	106.546	122.335
c) trattamento di fine rapporto	7.546	6.105
Totale costi per il personale	421.721	476.690
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	254.619	274.508
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.281	1.431
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.586	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	258.486	275.939
14) oneri diversi di gestione	66.086	16.041
Totale costi della produzione	1.541.462	1.477.093
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(554.564)	(400.717)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	1.403	0

Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.403	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	222	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	4.466	1.666
altri	4.519	1.022
Totale proventi diversi dai precedenti	8.985	2.688
Totale altri proventi finanziari	10.610	2.688
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	64	80
Totale interessi e altri oneri finanziari	64	80
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	10.546	2.608
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(544.018)	(398.109)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(544.018)	(398.109)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto - Crowdfundme S.p.A.

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(544.018)	(398.109)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(10.546)	(2.608)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0

1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(554.564)	(400.717)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.586	6.074
Ammortamenti delle immobilizzazioni	255.900	275.939
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	7.546	31
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	266.032	282.044
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(288.532)	(118.673)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	72.321	(58.813)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(73.324)	16.350
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	6.825	23.128
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(98.559)	(96.636)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(39.001)	(47.928)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(131.738)	(163.899)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(420.270)	(282.572)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	10.546	2.608
(Imposte sul reddito pagate)	4.738	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	(6.074)
Altri incassi/(pagamenti)	(5.180)	2.830

Totale altre rettifiche	10.104	(636)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(410.166)	(283.208)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	10.432	(198.818)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(2.916.189)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	29.202	(29.202)
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	39.633	(3.144.209)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.613)	3.472
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	2.916.189
(Rimborso di capitale)	0	0

Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	4	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.609)	2.919.660
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(372.142)	(507.757)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	483.360	991.167
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	59	9
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	483.419	991.176
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	111.258	483.360
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	19	59
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	111.277	483.419
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset di finanza alternativa.

Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding a rendimento fisso. Il portale, inoltre, è attivo nel comparto dei minibond e, infine, può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano
t.baldissera@crowdfundme.it
Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti
Via Legnano 28, 20121 Milano
t.baldissera@crowdfundme.it
Tel.: 3457212020

EURONEXT

GROWTH ADVISOR
CFO Sim
Via dell'Annunciata,
23/4 20121 Milano
Tel. +39 02 303431