Comunicato stampa

Casasold S.p.A.: closing dell'acquisizione del 75% di Tweppy S.r.l.

Milano, 24 gennaio 2023 - Casasold S.p.A. (la "**Società**" o "**Casasold**") - PMI innovativa operante nel settore dei servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transizione digitale, alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI e al mercato immobiliare – facendo seguito a quanto già comunicato in data 5 febbraio 2022 - rende noto che in data odierna ha perfezionato l'acquisizione della partecipazione pari al 75% del capitale sociale di Tweppy S.r.l. ("**Tweppy**") dai soci Marco Bettin ("**MB**") e Alessandro Rossetto ("**AR**"); quest'ultimo manterrà il suo ruolo operativo in azienda ricoprendo il ruolo di CTO.

Si ricorda che l'acquisizione di Tweppy si inserisce nell'ambito della strategia di diversificazione del *business* della Società al fine di ottenere risultati meno influenzabili dalla ciclicità del settore immobiliare. Tweppy è, infatti, una società attiva nello sviluppo e commercializzazione di una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) per la fornitura di servizi di ottimizzazione e controllo dei processi aziendali delle imprese, con fatturato al 31 dicembre 2021 pari ad Euro 1.049.078, Ebitda al 31 dicembre 2021 di Euro 316.725 pari al 30,19% del fatturato. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021 era positiva per Euro 377.382 (cassa netta).

Tweppy Srl, fondata nel 2015 da Marco Bettin e Alessandro Rossetto, ha iniziato ad acquisire clienti a partire dal 2018 sviluppando una piattaforma SaaS (*Software as a Service*) dedicata agli studi professionali e alle piccole e medie imprese volta ad ottimizzare la comunicazione interna ed esterna delle aziende e la gestione di pratiche e/o commesse; grazie a Tweppy l'imprenditore coordina e monitora la struttura organizzativa aziendale in quasiasi momento. Tweppy nel 2022 registra circa 400 clienti attivi, il fatturato medio al 30/09/2022 per cliente ammonta a circa € 3.000.

Il corrispettivo pattuito per l'acquisizione è pari ad Euro 1.750.000, 00. In data odierna Casasold ha corrisposto a MB Euro 700.000 e a AR Euro 150.000. La Società corrisponderà, con decorrenza dalla data odierna: (i) a MB, entro 12 mesi, Euro 280.000 e, entro 24 mesi, Euro 280.000; (ii) entro 36 mesi a MB Euro 280.000 e a AR Euro 60.000.

In data odierna si è altresì tenuta l'Assemblea dei soci di Tweppy che ha deliberato la nomina quali amministratori della società Omero Narducci, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione, Stefano Dallago e Lisa Quocchini. Il consiglio di amministrazione di Tweppy, tenutosi anch'esso in data odierna, ha poi deliberato la nomina di Stefano Dallago quale amministratore delegato della società.

Per gli aspetti legali e fiscali dell'operazione Casasold si avvalsa della consulenza di ADVANT Nctm.

Il comunicato è disponibile sul sito *internet www.casasold.it*, nella sezione *Investor Relation*.

***

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una

successiva rivendita. Il Gruppo Casasold opera anche nel settore dei servizi e prodotti ad alto valore aggiunto, destinati alla transizione digitale, alla consulenza gestionale e comunicativa per le PMI.
Per ulteriori informazioni: www.casasold.it.

Contacts:
Investor Relations Casasold
Omero Narducci
Tel: +39 0461 1416914 Email: ir@casasold.it

Euronext Growth Advisor
MIT Sim S.p.A.
Francesca Martino
Email: francesca.martino@mitsim.it

Investor Relations
CDR Communication SRL
Vincenza Colucci
vincenza.colucci@cdr-communication.it
Tel. +39 335 69 09 547
Federico Bagatella
Email: federico.bagatella@cdr-communication.it Tel. +39 335 82 77 148

Media Relations
CDR Communication SRL
Lorenzo Morelli
Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it
Tel. +39 347 76 40 744

Specialist
MIT SIM S.p.A.