

Comunicato stampa**RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 10 MAGGIO 2021****APPROVATI I DATI GESTIONALI AL 31 MARZO 2021****RICAVI CONSOLIDATI GESTIONALI al 31/03/2021 Euro 393.682
(+144,2% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente)****24 appartamenti in portafoglio al 31/03/2021****Nel mese di aprile 2021 sono stati contrattualizzati ulteriori 6 appartamenti****Sottoscritto un accordo per modificare i termini e le condizioni per l'acquisto del 49%
della Casasold 1 S.r.l.****Nomina di Omero Narducci Co-Amministratore Delegato e Investor Relator**

Trento, 10 maggio 2021 – Casasold S.p.A. (Simbolo AIM: CASA) (“Società” o “Emittente”) - *PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volta alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni* - rende noto che nel Consiglio di amministrazione, svolto in data odierna, ha approvato i KPI consolidati gestionali (non sottoposti a revisione contabile) del I Trimestre 2021.

Nel primo trimestre 2021 sono stati fatturati 7 appartamenti per ricavi totali pari ad Euro 393.682 (+144,2% rispetto ad Euro 161.182 del primo trimestre 2020).

Al 31/03/21 risultano 24 gli appartamenti in portafoglio; nel corso del mese di aprile 2021 sono stati contrattualizzati ulteriori 6 nuovi appartamenti.

Nel commentare i KPI consolidati gestionali del I Trimestre 2021, Omero Narducci ha dichiarato: *“nell'ambito del quadro economico generale il Gruppo Casasold ha generato risultati che riflettono la crescita del business, andando ad incrementare il fatturato; questo risultato è stato possibile grazie alla continua attività di acquisizioni di nuovi appartamenti da ristrutturare”*.

Il Consiglio di Amministrazione ha, inoltre, deliberato di nominare Omero Narducci come Amministratore Delegato, affiancandolo all'attuale Amministratore Delegato della Società Stefano Dallago, che continuerà a mantenere i poteri allo stesso conferiti. Il Consiglio ha altresì nominato Omero Narducci quale nuovo Investor Relator in sostituzione di Stefano Dallago.

In data odierna è stato, inoltre, sottoscritto un nuovo accordo avente ad oggetto il restante 49% del capitale sociale della Casasold 1 S.r.l., al prezzo di Euro 300.000 (“Nuovo Accordo Casasold1”). Si ricorda infatti che in data 11 dicembre 2019, l'Emittente, in qualità di acquirente, da un lato, e M3A Holding S.r.l., in qualità di venditore, dall'altro lato, hanno sottoscritto un contratto di vendita di partecipazioni sociali avente ad oggetto una quota del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l. (“Accordo”). In data 25 agosto 2020, le parti hanno convenuto di modificare taluni termini e condizioni dell'Accordo e precisamente: (i) l'oggetto,

al fine di prevedere che l'oggetto del contratto fosse una quota rappresentativa del 49% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l. ad un prezzo pari a Euro 300.000,00 ("Quota"), il relativo corrispettivo e le modalità di corresponsione dello stesso; e (ii) ridefinire le condizioni sospensive (per maggiori informazioni si rinvia alla Sezione I, Capitolo 16 del Documento di Ammissione). Con la sottoscrizione del Nuovo Accordo le parti hanno inteso revisionare i termini e le condizioni dell'acquisto della Quota prevedendo che il prezzo sia corrisposto dalla Società alle seguenti termini e condizioni:

- (i) Entro il 31.05.2021 M3A Holding S.r.l. si impegna a vendere all'Emittente, che si impegna ad acquistare, la prezzo di Euro 60.000 la piena proprietà di una quota rappresentativa del 10% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l.;
- (ii) Entro il 31.01.2022 M3A Holding S.r.l. si impegna a vendere all'Emittente, che si impegna ad acquistare, la prezzo di Euro 60.000 la piena proprietà di una quota rappresentativa del 10% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l.;
- (iii) Entro il 31/01/2023 M3A Holding S.r.l. si impegna a vendere all'Emittente, che si impegna ad acquistare, la prezzo di Euro 60.000 la piena proprietà di una quota rappresentativa del 10% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l.;
- (iv) Entro il 31/01/2024 M3A Holding S.r.l. si impegna a vendere all'Emittente, che si impegna ad acquistare, la prezzo di Euro 60.000 la piena proprietà di una quota del 10% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l.;
- (v) Entro il 31/01/2025 M3A Holding S.r.l. si impegna a vendere all'Emittente, che si impegna ad acquistare, la prezzo di Euro 60.000 la piena proprietà di una quota pari al al 9% del capitale sociale di Casasold 1 S.r.l..

Il perfezionamento di ciascun acquisto è sospensivamente condizionato al ricorrere di alcune condizioni e in particolare che: (i) la carica di amministratore esecutivo di Casasold 1 S.r.l. rivestita da Alessandro Pallanch non sia cessata qualora ricorrano le ipotesi di bad leaver previste dal Nuovo Accordo Casasold1; (ii) Casasold 1 S.r.l. nell'esercizio precedente a ciascuna data di perfezionamento della cessione abbia realizzato ricavi per almeno Euro 200.000.

Stefano Dallago ha dichiarato "la revisione dei termini e delle condizioni di questo accordo è stata condivisa tra le parti proprio al fine di promuovere ulteriormente la stabilità della crescita in territori importanti per il gruppo su un orizzonte temporale più lungo e in connessione ad obiettivi di sviluppo chiari".

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.casasold.it, nella sezione Investor Relation.

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: www.casasold.it

ISIN: IT0005437113

Lotto minimo di negoziazione: 400 azioni

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci

Tel: +39 0461 1416914

Email: ir@casasold.it

Investor Relations

CDR Communication SRL

Vincenza Colucci

vincenza.colucci@cdr-communication.it

Tel. +39 335 69 09 547

Federico Bagatella

Email: federico.bagatella@cdr-communication.it

Tel. +39 335 82 77 148

Nominated Adviser

EnVent Capital Markets LTD

Francesca Martino

Email: fmartino@eventcapitalmarkets.co.uk

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli

Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Tel. +39 347 76 40 744