

**.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:**

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

**Nova Re SIIQ S.p.A.:**

**sottoscritto accordo transattivo per il rilascio dell'immobile di Verona**

*Roma, 29 aprile 2021*

**Nova Re SIIQ S.p.A.** (la “Società” o “Nova Re”), facendo seguito a quanto comunicato nella Relazione finanziaria annuale 2020 con riferimento alla procedura di sfratto per morosità promossa dalla Società contro il conduttore SHG Hotel Verona S.r.l. (“**SHG**”), relativa all’immobile a destinazione d’uso alberghiero situato in Verona, via Unità d’Italia n. 346 (l’“**Hotel di Verona**”), informa che, in data odierna, si è conclusa con esito positivo la procedura di mediazione obbligatoria avviata dalle parti ed è stata definita la relativa controversia in corso, con conseguente rinuncia alla prosecuzione del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Verona.

In tale sede, Nova Re e SHG hanno transattivamente definito le reciproche pretese e posizioni e Nova Re ha conseguito, in particolare, la riconsegna anticipata dell’immobile e la corresponsione da parte di SHG dei canoni di locazione insoluti relativi al periodo settembre 2020 - aprile 2021, riconoscendo, come da prassi, un’indennità per la liberazione anticipata dell’immobile; Nova Re ha altresì acquistato tutti i mobili, gli arredi, i corredi, le attrezzature e le stigliature contenute nell’Hotel di Verona, riconoscendo un contributo per le migliorie apportate all’immobile e agli impianti a servizio dello stesso e per gli oneri concessori corrisposti da SHG al Comune di Verona.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Nova Re SIIQ S.p.A.**  
**Tel: 06.811.580.00**

[gm.cesare@novare.it](mailto:gm.cesare@novare.it)

*Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito [www.novare.it](http://www.novare.it) nella sezione Media.*

**Nova Re Siiq Spa** è una società d’investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana.

Nova Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336