



SCIUKER FRAMES PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DI UNA QUOTA PARI ALL'80% DI ECO CONTRACT S.R.L. PER BENEFICIARE DELL'ECOBONUS DEL 110%

SEDE

SCIUKER FRAMES SpA
83020 CONTRADA (AV)
ITALY
Area P.I.P. - Via Fratte
T. +39 0825 74984
Numero Verde: 800 195387
info@sciuker.it

FILIALE

HUBFRAME SA
CH 6900 LUGANO
Via Petrorio, 20
CH 6928 MANNO
Via Vedeggio, 1
T. +41 91 9214959
info@hubframe.ch

www.sciuker.it



Eco Contract in qualità di General Contractor consente ai committenti di saldare gli interventi "agevolati" con la cessione del credito d'imposta.

Avellino, 6 luglio 2020 – Sciuker Frames S.p.A. ("**Sciuker Frames**") - azienda innovativa attiva nella progettazione e produzione di finestre ecosostenibili, in legno alluminio e in legno vetro strutturale, quotata sul mercato AIM Italia, gestito da Borsa Italiana S.p.A. – comunica la l'acquisizione in data odierna della quota di maggioranza, pari all'80% del capitale sociale di Eco Contract S.r.l. ("**Eco Contract**"). L'Amministratore Delegato Marco Cipriano, a cui il Consiglio di Amministrazione di Sciuker Frames ha conferito i poteri per la definizione dell'acquisizione in data 2 luglio 2020, ha sottoscritto un contratto per l'acquisizione della partecipazione di maggioranza di Eco Contract. Questa acquisizione è parte della strategia adottata da Sciuker Frames, che intende sfruttare gli incentivi fiscali concessi dal Legislatore per gli interventi di riqualificazione energetica ed il miglioramento sismico dei condomini, tramite la concessione di un credito d'imposta.

L'acquisizione prevede un esborso pari a 300.000,00 Euro all'atto della cessione, da corrispondere alla cedente Raffaella Trotta ("**Cedente**"), oltre alle seguenti somme, da versare subordinatamente al verificarsi di determinate condizioni:

- 300.000,00 Euro, che Sciuker Frames corrisponderà alla Cedente a condizione che Eco Contract, entro il 10 febbraio 2021, abbia sottoscritto contratti di appalto relativi ad interventi edili di riqualificazione energetica e/o sismica
 - (a) per un controvalore complessivo non inferiore a 15.000.000,00 Euro (al lordo del controvalore dei contratti già sottoscritti alla data del 3 luglio 2020) e
 - (b) che garantiscano alla società, in media, una marginalità compresa tra il 15% e il 20%;
- 300.000,00 Euro che Sciuker Frames corrisponderà alla Cedente a condizione che Eco Contract, entro il 10 luglio 2021, abbia sottoscritto contratti di appalto relativi ad interventi edili di riqualificazione energetica e/o sismica





SEDE

SCIUKER FRAMES SpA
83020 CONTRADA (AV)
ITALY
Area P.I.P. - Via Fratte
T. +39 0825 74984
Numero Verde: 800 195387
info@sciuker.it

FILIALE

HUBFRAME SA
CH 6900 LUGANO
Via Petrorio, 20
CH 6928 MANNO
Via Vedeggio, 1
T. +41 91 9214959
info@hubframe.ch

www.sciuker.it



- (a) per un controvalore complessivo non inferiore a 22.000.000,00 Euro (al lordo del valore di quelli già sottoscritti alla data del 3 luglio 2020) e
- (b) che garantiscano alla società, in media, una marginalità compresa tra il 15% e il 20%;
- 300.000,00 Euro che l'Acquirente corrisponderà alla Cedente a condizione che Eco Contract, entro il 10 novembre 2021, abbia sottoscritto contratti di appalto relativi ad interventi edilizi di riqualificazione energetica e/o sismica
 - (a) per un controvalore complessivo non inferiore a 29.000.000,00 Euro (al lordo del valore di quelli già sottoscritti alla data del 3 luglio 2020) e
 - (b) che garantiscano alla società, in media, una marginalità compresa tra il 15% e il 20%.

Eco Contract, in qualità di *General Contractor*, è in grado di realizzare le opere di efficientamento e riqualificazione di edifici condominiali e singole unità unifamiliari sfruttando nel modo più efficiente i benefici fiscali disponibili che, per effetto della normativa attualmente in via di approvazione da parte dalle competenti autorità, potrebbero raggiungere fino al 110% del valore dei lavori, con la conseguente possibilità di non far sostenere alcun esborso ai committenti.

Eco Contract è stata costituita nel 2020. L'acquisizione è effettuata senza il ricorso a finanziamenti o emissione di obbligazioni, ma tramite l'utilizzo delle risorse patrimoniali di Sciuker Frames. Nell'ambito dell'acquisizione non è prevista l'emissione di strumenti finanziari quali opzioni *put* e *call* in favore di Sciuker Frames o della cedente.

Alla data del 29 giugno 2020, Eco Contract aveva sottoscritto contratti di appalto, relativi alla riqualificazione di edifici condominiali o di proprietà individuale, da realizzare attraverso la cessione del credito di imposta concesso dallo Stato ai singoli proprietari delle unità immobiliari in pagamento del corrispettivo per la realizzazione dei lavori, per un valore pari a circa 8.000.000,00 Euro.

Marco Cipriano Amministratore Delegato di Sciuker Frames dichiara: "L'operazione si inserisce perfettamente all'interno della nostra strategia di espansione e rafforzamento di progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana per costruire nuove città sostenibili. Confidiamo nella crescita del settore dell'edilizia grazie agli incentivi concessi dal Legislatore, che offrono la possibilità di realizzare





interventi di riqualificazione condominiali e residenziali, generando superiori aspettative di *comfort* abitativo a cui tutti noi aspiriamo soprattutto a causa del periodo storico che stiamo attraversando. ”– continua Marco Cipriano – “Con questa operazione il Gruppo acquisisce nuovi progetti residenziali/condominiali a bassissimo impatto ambientale, ampliando notevolmente il portafoglio clienti e diversificando il nostro *business* sempre in chiave sostenibile.”

SEDE

SCIUKER FRAMES SpA
83020 CONTRADA (AV)
ITALY
Area P.I.P. - Via Fratte
T. +39 0825 74984
Numero Verde: 800 195387
info@sciuker.it

FILIALE

HUBFRAME SA
CH 6900 LUGANO
Via Petrorio, 20
CH 6928 MANNO
Via Vedeggio, 1
T. +41 91 9214959
info@hubframe.ch

www.sciuker.it



Chi è Sciuker Frames

Da circa un quarto di secolo Sciuker Frames progetta, produce e commercializza finestre naturali in legno alluminio e in legno vetro strutturale dal *design* ecosostenibile, con un’elevata attenzione alla qualità ed allo stile dei prodotti, realizzati con selezionate materie prime ecosostenibili e lavorazioni italiane.

Sciuker Frames ha creato un rivoluzionario sistema di infissi basato su una tecnologia brevettata e proprietaria, la tecnologia Stratec, grazie alla quale l’azienda realizza prodotti “*tailor made*” in grado di coniugare comfort, estetica ed efficienza energetica. Oggi Sciuker Frames è presente in modo capillare su tutto il territorio nazionale con oltre 300 rivenditori e 5 *store* gestiti direttamente. L’azienda è altresì presente all’estero con uno *store* diretto in Svizzera.

La continua ricerca di innovazione per la massima efficienza energetica delle finestre e l’utilizzo di materiali certificati permettono a Sciuker Frames di portare avanti l’ideale di sostenibilità che da sempre la guida. L’impegno green dell’azienda, tradotto di recente nell’ambizioso progetto #Sciuker4Planet, si estende anche al moderno stabilimento produttivo di Avellino a basso impatto ambientale, con una capacità produttiva di circa 35mila finestre all’anno.

Per informazioni: www.sciuker.it | 4planet.sciuker.it

Investor Relations

Sciuker Frames S.p.A.
Via Fratte – Area PIP
83020 Contrada (AV)
investor_relations@sciuker.it
Tel: +39 0825 74984

Nomad, Specialist e Corporate Broker

Banca Profilo S.p.A.
alessio.muretti@bancaprofilo.it
francesca.sabatini@bancaprofilo.it
Via Cerva 28 | 20122 Milano
Tel: +39 02 58408.715



#sciuker4planet
La Foresta Sciuker
dà + Ossigeno al Pianeta.



offline | exo | isik | stratek | skill

SEDE

SCIUKER FRAMES SpA
83020 CONTRADA (AV)
ITALY
Area P.I.P. - Via Fratte
T. +39 0825 74984
Numero Verde: 800 195387
info@sciuker.it

FILIALE

HUBFRAME SA
CH 6900 LUGANO
Via Petrorio, 20
CH 6928 MANNO
Via Vedeggio, 1
T. +41 91 9214959
info@hubframe.ch

www.sciuker.it



1ª azienda di finestre
quotata in Borsa Italiana



#sciuker4planet
La Foresta Sciuker
dà + Ossigeno al Pianeta.