

Milano, 12 novembre 2019

The information contained herein is not for publication or distribution in the United States. These materials are not an offer of securities for sale in the United States. The securities may not be offered or sold in the United States absent registration with the U.S. Securities and Exchange Commission or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. Any public offering of the company's securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and its management, including financial statements.

COMUNICATO STAMPA

RISULTATI CONSOLIDATI PER I NOVE MESI CHIUSI AL 30 SETTEMBRE 2019: CRESCITA DI RICAVI, RISULTATO OPERATIVO E RISULTATO NETTO; PROSPETTIVE DI RIPRESA DEL MERCATO DEI MUTUI

<i>Dati consolidati - euro '000</i>	9M2019	9M2018	Variazione %
Ricavi	156.603	129.293	+21,1%
Risultato operativo	36.679	34.132	+7,5%
Risultato netto	28.001	24.833	+12,8%

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. ha approvato in data odierna il resoconto intermedio sulla gestione consolidato per il trimestre chiuso al 30 settembre 2019.

I ricavi per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2019 sono pari ad Euro 156,6 milioni, in crescita del 21,1% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente (+10,8% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente). Tale incremento è riconducibile sia alla crescita della Divisione Broking, che registra ricavi in crescita del 9,9%, passando da Euro 55,4 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 60,8 milioni nel medesimo periodo del 2019 (+7,6% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente), sia alla crescita della Divisione BPO che registra ricavi in crescita del 29,6%, passando da Euro 73,9 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 95,8 milioni nel medesimo periodo del 2019 (+13,1% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente).

Il risultato operativo aumenta del 7,5% nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2019, rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, passando da Euro 34,1 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 36,7 milioni nel medesimo periodo del 2019 (+0,7% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente). Tale incremento è riconducibile sia alla Divisione Broking, che registra un risultato operativo in crescita del 7,8%, passando da Euro 16,6 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 17,9 milioni nello stesso periodo del 2019 (+25,5% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente), che alla Divisione BPO, che registra un risultato operativo in crescita del 7,1%, passando da Euro 17,5 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 18,8 milioni nello stesso periodo del 2019 (-16,5% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente).

Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: www.gruppomol.it

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 - CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

Il risultato netto registra una crescita del 12,8% nei nove mesi chiusi al 30 settembre 2019, passando da Euro 24,8 milioni nei primi nove mesi del 2018 ad Euro 28,0 milioni nel medesimo periodo del 2019 (-7,6% considerando il solo trimestre chiuso al 30 settembre 2019 rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente).

Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali

Nel terzo trimestre del 2019 il mercato dei mutui residenziali è in contrazione anno su anno, per via di una contrazione dei volumi sia di mutui di acquisto che di surroghe.

I dati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, riportano infatti un calo anno su anno dei volumi di nuove erogazioni lorde pari al 13,2% a luglio, del 16,9% ad agosto e del 14,8% a settembre 2019, quale risultante di un calo a singola cifra percentuale dei volumi di mutui di acquisto e di una contrazione di oltre il 30% dei mutui per altre finalità.

Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, riportano tuttavia negli ultimi mesi una progressiva ripresa delle interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali, risultate anno su anno in calo del 7,0% ad agosto, ed in crescita del 1,0% a settembre e del 18,4% a ottobre 2019.

Per i prossimi trimestri, alla luce del recente significativo ed inatteso calo dei tassi di interesse a lungo termine, le prospettive del mercato dei mutui sono materialmente migliorate. A causa della durata del processo di richiesta ed erogazione dei finanziamenti, saranno tuttavia necessari alcuni mesi prima che la ripresa della domanda si traduca in una crescita delle erogazioni.

Divisione Broking: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

La Divisione Broking, pur soffrendo ancora nel terzo trimestre del calo della domanda di mutui rilevato nei periodi precedenti, mostra prospettive in miglioramento, grazie alla ripresa del mercato dei mutui e all'ottimizzazione della Comparazione Prezzi E-Commerce.

I ricavi del Broking Mutui risultano, come previsto, in contrazione anche nel terzo trimestre dell'esercizio. Tuttavia, le prospettive della linea di business per i prossimi trimestri appaiono migliori rispetto alle precedenti aspettative, principalmente per la ripresa della domanda di surroghe, causata dall'abbassamento dei tassi di interesse di mercato.

Prosegue la debolezza del Broking Prestiti. Gli interventi in corso hanno l'obiettivo di invertire questa tendenza a partire dal prossimo esercizio.

Relativamente al Broking Assicurazioni, sono in crescita il numero di nuovi contratti intermediati, così come i ricavi da intermediazione assicurativa, pur in presenza di un aumento della spesa di *marketing*. È verosimile una continuazione di tale andamento nei prossimi trimestri.

Per quanto riguarda la Comparazione Prezzi E-Commerce, prosegue il miglioramento dei risultati in termini di ricavi e margini, grazie ad una gestione più incisiva del business. Il traffico organico, attualmente stabilizzato anno su anno, non risulta tuttavia in crescita.

Divisione BPO: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

I risultati dei primi nove mesi della Divisione BPO sono in linea con le aspettative del *management*, comunicate in precedenza, con una crescita di giro d'affari rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, legata soprattutto all'aumento dell'area di consolidamento.

Tuttavia, nel terzo trimestre, si è ridotta la marginalità operativa, principalmente a causa del pieno impatto del rallentamento del BPO Mutui (a pari capacità produttiva), per effetto del già citato provvedimento di Banca di Italia che ha imposto ad una delle banche clienti dei servizi della Divisione la sospensione temporanea dell'acquisizione di nuovi clienti.

Per il quarto trimestre dell'esercizio, restano immutate le aspettative per le diverse linee di business, con l'importante eccezione del BPO Mutui, le cui prospettive per l'ultimo trimestre dell'anno, e per l'inizio del 2020, sono migliorate, grazie alla ripresa della domanda di surroghe, visibile dal mese di settembre.

Si confermano, dunque, le prospettive di crescita di volumi per l'ultimo trimestre dell'anno per le linee di business BPO Servizi Immobiliari, BPO Cessione del Quinto e BPO Leasing/Noleggio, per gli impatti dei nuovi contratti sottoscritti.

La performance nella seconda metà dell'anno della linea di business BPO Servizi di Investimento è attesa sostanzialmente stabile.

Rimane, invece, debole la domanda per servizi del BPO Assicurazioni, dove è previsto, per il 2019 nel suo complesso, un risultato inferiore rispetto allo scorso anno.

* * *

Si comunica, infine, che la data del Consiglio di Amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. per l'approvazione del progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 sarà comunicata non appena sarà disponibile il calendario finanziario per l'anno 2020.

In allegato:

1. *Conto economico consolidato suddiviso per trimestri*
2. *Conto economico consolidato per i trimestri chiusi al 30 settembre 2019 e 2018*
3. *Conto economico consolidato per i nove mesi chiusi al 30 settembre 2019 e 2018*
4. *Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2019 e al 30 giugno 2019*
5. *Stato patrimoniale consolidato al 30 settembre 2019 e al 31 dicembre 2018*
6. *Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari*

Gruppo MutuiOnline S.p.A., è una società quotata presso il segmento STAR di Borsa Italiana e *holding* di un gruppo di società operanti principalmente nei settori dell'intermediazione tramite Internet di prodotti/servizi finanziari (tra i marchi: MutuiOnline.it e Segugio.it) e dell'*outsourcing* di processi complessi nel settore dei servizi finanziari.

Esclusivamente per informazioni stampa:

LOB PR + Content – www.lobcom.it
Via Volturmo, 46 - 20124 – Milano
Giangiuseppe Bianchi - gbianchi@lobcom.it - 335 6765624
Sara Pavesi - spavesi@lobcom.it - 335 1396020
Dalila Moretti - dmoretti@lobcom.it - 334 6539469

ALLEGATO 1: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO SUDDIVISO PER TRIMESTRI

	Trimestri chiusi al				
	30 settembre 2019	30 giugno 2019	31 marzo 2019	31 dicembre 2018	30 settembre 2018
<i>(migliaia di Euro)</i>					
Ricavi	48.627	54.358	53.618	55.830	43.885
Altri proventi	1.179	980	906	1.302	1.196
Costi interni di sviluppo capitalizzati	540	927	165	384	158
Costi per prestazioni di servizi	(18.947)	(20.856)	(21.418)	(21.740)	(17.527)
Costo del personale	(15.579)	(17.723)	(16.497)	(18.242)	(14.109)
Altri costi operativi	(2.012)	(1.552)	(1.760)	(1.932)	(1.210)
Ammortamenti	(2.763)	(2.873)	(2.641)	(3.636)	(1.426)
Risultato operativo	11.045	13.261	12.373	11.966	10.967
Proventi finanziari	49	1.923	112	105	137
Oneri finanziari	(305)	(328)	(337)	(349)	(324)
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	(150)	311	60	(833)	110
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(518)	(152)	(109)	(740)	(214)
Risultato prima delle imposte	10.121	15.015	12.099	10.149	10.676
Imposte	(2.510)	(3.606)	(3.118)	(628)	(2.438)
Risultato netto	7.611	11.409	8.981	9.521	8.238

ALLEGATO 2: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PER I TRIMESTRI CHIUSI AL 30 SETTEMBRE 2019 E 2018

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2019	30 settembre 2018		
Ricavi	48.627	43.885	4.742	10,8%
Altri proventi	1.179	1.196	(17)	-1,4%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	540	158	382	241,8%
Costi per prestazioni di servizi	(18.947)	(17.527)	(1.420)	8,1%
Costo del personale	(15.579)	(14.109)	(1.470)	10,4%
Altri costi operativi	(2.012)	(1.210)	(802)	66,3%
Ammortamenti	(2.763)	(1.426)	(1.337)	93,8%
Risultato operativo	11.045	10.967	78	0,7%
Proventi finanziari	49	137	(88)	-64,2%
Oneri finanziari	(305)	(324)	19	-5,9%
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	(150)	110	(260)	N/A
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(518)	(214)	(304)	-142,1%
Risultato prima delle imposte	10.121	10.676	(555)	-5,2%
Imposte	(2.510)	(2.438)	(72)	3,0%
Risultato del periodo	7.611	8.238	(627)	-7,6%
Attribuibile a:				
Soci dell'Emittente	7.524	8.255	(731)	-8,9%
Terzi azionisti	87	(17)	104	N/A

ALLEGATO 3: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PER I NOVE MESI CHIUSI AL 30 SETTEMBRE 2019 E 2018

<i>(migliaia di Euro)</i>	Nove mesi chiusi al		Variazione	%
	30 settembre 2019	30 settembre 2018		
Ricavi	156.603	129.293	27.310	21,1%
Altri proventi	3.065	2.777	288	10,4%
Costi interni di sviluppo capitalizzati	1.632	706	926	131,2%
Costi per prestazioni di servizi	(61.221)	(48.416)	(12.805)	26,4%
Costo del personale	(49.799)	(41.673)	(8.126)	19,5%
Altri costi operativi	(5.324)	(4.012)	(1.312)	32,7%
Ammortamenti	(8.277)	(4.543)	(3.734)	82,2%
Risultato operativo	36.679	34.132	2.547	7,5%
Proventi finanziari	2.084	240	1.844	768,3%
Oneri finanziari	(970)	(1.185)	215	-18,1%
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	221	56	165	294,6%
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	(779)	(1.034)	255	24,7%
Risultato prima delle imposte	37.235	32.209	5.026	15,6%
Imposte	(9.234)	(7.376)	(1.858)	25,2%
Risultato del periodo	28.001	24.833	3.168	12,8%
Attribuibile a:				
Soci dell'Emittente	27.673	24.320	3.353	13,8%
Terzi azionisti	328	513	(185)	-36,1%

ALLEGATO 4: STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2019 E AL 30 GIUGNO 2019

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 settembre 2019	Al 30 giugno 2019	Variazione	%
ATTIVITA'				
Immobilizzazioni immateriali	108.598	109.195	(597)	-0,5%
Immobilizzazioni materiali	25.259	23.010	2.249	9,8%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.901	1.731	170	9,8%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	50.417	50.677	(260)	-0,5%
Altre attività non correnti	597	598	(1)	-0,2%
Totale attività non correnti	186.772	185.211	1.561	0,8%
Disponibilità liquide	26.877	24.756	2.121	8,6%
Crediti commerciali	95.035	95.786	(751)	-0,8%
Crediti di imposta	10.111	6.584	3.527	53,6%
Altre attività correnti	6.234	6.562	(328)	-5,0%
Totale attività correnti	138.257	133.688	4.569	3,4%
TOTALE ATTIVITA'	325.029	318.899	6.130	1,9%
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO				
Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	97.968	90.401	7.567	8,4%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	1.623	1.569	54	3,4%
Totale patrimonio netto	99.591	91.970	7.621	8,3%
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	116.805	116.558	247	0,2%
Fondi per rischi	1.610	1.630	(20)	-1,2%
Fondi per benefici ai dipendenti	13.923	13.449	474	3,5%
Passività per imposte differite	11.553	9.033	2.520	27,9%
Altre passività non correnti	2.186	2.334	(148)	-6,3%
Totale passività non correnti	146.077	143.004	3.073	2,1%
Debiti e altre passività finanziarie correnti	32.410	31.887	523	1,6%
Debiti commerciali e altri debiti	23.452	25.419	(1.967)	-7,7%
Passività per imposte correnti	493	1.509	(1.016)	-67,3%
Altre passività correnti	23.006	25.110	(2.104)	-8,4%
Totale passività correnti	79.361	83.925	(4.564)	-5,4%
Totale passività	225.438	226.929	(1.491)	-0,7%
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	325.029	318.899	6.130	1,9%

ALLEGATO 5: STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2019 E AL 31 DICEMBRE 2018

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 settembre 2019	Al 31 dicembre 2018	Variazione	%
ATTIVITA'				
Immobilizzazioni immateriali	108.598	98.641	9.957	10,1%
Immobili, impianti e macchinari	25.259	16.995	8.264	48,6%
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.901	1.554	347	22,3%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	50.417	10.264	40.153	391,2%
Altre attività non correnti	597	599	(2)	-0,3%
Totale attività non correnti	186.772	128.053	58.719	45,9%
Disponibilità liquide	26.877	67.876	(40.999)	-60,4%
Crediti commerciali	95.035	75.155	19.880	26,5%
Crediti di imposta	10.111	3.986	6.125	153,7%
Altre attività correnti	6.234	5.207	1.027	19,7%
Totale attività correnti	138.257	152.224	(13.967)	-9,2%
TOTALE ATTIVITA'	325.029	280.277	44.752	16,0%
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO				
Patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	97.968	81.792	16.176	19,8%
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	1.623	1.154	469	40,6%
Totale patrimonio netto	99.591	82.946	16.645	20,1%
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	116.805	75.638	41.167	54,4%
Fondi per rischi	1.610	1.797	(187)	-10,4%
Fondi per benefici ai dipendenti	13.923	12.076	1.847	15,3%
Passività per imposte differite	11.553	28	11.525	N/A
Altre passività non correnti	2.186	1.661	525	31,6%
Totale passività non correnti	146.077	91.200	54.877	60,2%
Debiti e altre passività finanziarie correnti	32.410	58.582	(26.172)	-44,7%
Debiti commerciali e altri debiti	23.452	24.698	(1.246)	-5,0%
Passività per imposte correnti	493	2.721	(2.228)	-81,9%
Altre passività correnti	23.006	20.130	2.876	14,3%
Totale passività correnti	79.361	106.131	(26.770)	-25,2%
Totale passività	225.438	197.331	28.107	14,2%
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	325.029	280.277	44.752	16,0%

ALLEGATO 6: DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

Dichiarazione ex art. 154-bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”

Oggetto: Comunicato stampa – Risultati trimestre chiuso al 30 settembre 2019

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

DICHIARA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154-*bis* comma 2, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-*bis*, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.