CEDUTA LA PARTECIPAZIONE DEL 50,1% IN PRAGASEI SRL - PROPRIETARIA DELLA FASE 6 DEL SERRAVALLE OUTLET VILLAGE - E I CREDITI FINANZIARI VERSO LA STESSA SOCIETA', A SERRAVALLE OUTLET MALL INVESTMENT SARL, SOCIETA' GESTITA DA NUVEEN REAL ESTATE, GIÀ PROPRIETARIA DEL RESTANTE 49,9% DI PRAGASEI SRL

PREZZO DI VENDITA COMPLESSIVO PARI A € 14,2 MILIONI, INTERAMENTE INCASSATI

Milano, 26 aprile 2022 – **Aedes SIIQ S.p.A. (EXM: AED**) comunica che, in data odierna, ha firmato il contratto definitivo per la vendita della sua partecipazione pari al 50,1% in Pragasei S.r.l., proprietaria della Fase 6 del Serravalle Outlet Village, nonché dei crediti finanziari verso la stessa Società, a Serravalle Outlet Mall Investment Sarl, gestita da Nuveen Real Estate, già proprietaria del restante 49,9% di Pragasei S.r.l..

Il prezzo di vendita è pari complessivamente a € 14,2 milioni, interamente incassato in data odierna. L'operazione non produce effetti economici nell'esercizio in corso in quanto il Bilancio al 31 dicembre 2021, il cui progetto sarà in approvazione domani 27 aprile, include un valore in linea con il prezzo.

Si rammenta che la cessione della partecipazione in Pragasei S.r.l., *asset* non strategico, è operazione già prevista nel Piano Industriale 2020-2026, nonché coerente con le previsioni del Budget 2022, elaborato sulla base delle Linee Guida approvate dal CdA il 29 dicembre 2021, come reso noto al mercato in pari data.

***

Aedes SIIQ S.p.A.
Aedes SIIQ (EXM:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: **www.aedes-siiq.com**

Investor Relations
CDR Communication
Silvia Di Rosa
+39 335 7864209
silvia.dirosa@cdr-communication.it
Claudia Gabriella Messina
+39 3394920223
claudia.messina@cdr-communication.it
CDR Communication – Media
Lorenzo Morelli
+39 347 7640744
lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Ufficio Stampa
Studio Noris Morano
+39 02 76004745
+39 335 6964585
norismorano@studionorismorano.com
manuelarivolta@studionorismorano.com