

Comunicato stampa

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2018

Principali risultati consolidati al 30 giugno 2018 rispetto al 30 giugno 2017.

- **Ricavi lordi a €105,3 milioni**, sostanzialmente invariati rispetto a €105,1 milioni;
- **Ricavi netti a €94,4 milioni**, stabili rispetto a €94,5 milioni;
- **EBITDA pari a €34,1 milioni, +13%** rispetto a €30,3 milioni;
- **Margine EBITDA pari al 32%**, in crescita di 3 punti percentuali rispetto al 29%;
- **Risultato netto pari a €21,0 milioni, +7%** rispetto a €19,7 milioni;
- **Posizione finanziaria netta positiva (cassa) per €29,7 milioni**, dopo il pagamento di dividendi per €30,9 milioni (positiva per €38,6 milioni al 31 dicembre 2017);
- **Indice CET1 al 28,7%** rispetto al 26,4% al 31 dicembre 2017 (indice CET1 di Gruppo CRR al 24,3% rispetto al 29,8% al 31 dicembre 2017).

Portafoglio gestito

- **Gross Book value of assets under management (GBV) pari a €86,8 miliardi** (€76,7 miliardi a fine 2017 e €79,5 miliardi al 30 giugno 2017) per la progressiva presa in carico, nel corso del semestre, di nuovi mandati di servicing per oltre €12 miliardi di GBV;
- **Collections (incassi) pari a €882 milioni**, -1% rispetto a €888 milioni al 30 giugno 2017; l'andamento degli incassi nel 2018 riflette ancora parzialmente l'impatto dei nuovi contratti di mandato acquisiti nel periodo e si raffronta con gli incassi 2017, caratterizzati da una maggiore concentrazione nella prima metà dell'anno anche quale risultato di diverse scadenze del sistema incentivante, che rende difficile la comparazione.

Andrea Mangoni, Amministratore Delegato di doBank, ha così commentato: *“Stiamo lavorando in coerenza con gli obiettivi del Business Plan 2018-2020 presentato lo scorso giugno. doBank è particolarmente orgogliosa dell'accordo con le quattro banche sistemiche greche, 1,8 miliardi di euro di UTP e NPL che rappresentano il più importante contratto di servicing concluso ad oggi nel mercato locale. Il mandato sarà gestito dalla branch doBank Hellas ed è stato ottenuto al termine di una procedura competitiva a cui hanno partecipato 30 tra i principali servicer Italiani ed Europei”*.

doBank S.p.A.

Piazzetta Monte, 1 – 37121 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831
Mail: info@dobank.com
dobank.pec@actaliscertymail.it
Sito web: www.dobank.com

doBank S.p.A. – Sede Legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1
Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario doBank – Albo dei Gruppi Bancari cod. 10639, cod. ABI 10639 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260 – Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato – Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Bari: Via Abate Giacinto Gimma, 93 - Bologna: Galleria Ugo Bassi 1 - Brescia: Via Sorbanella, 26 - Catania: Corso Italia, 104 - Firenze: Via Spartaco Lavagnini, 44/C - Lecce: Via Giacomo Leopardi, 132 - Messina: Via XXVII Luglio, 62 - Milano: Viale Brenta 18/B - Napoli: Piazza Municipio, 4 - Palermo: Via del Fervore 15 - Perugia: Via Francesco Baracca, 5 - Roma: Lungotevere Flaminio, 18; Via Mario Carucci, 131 - Torino: Via Nizza, 150 - Verona: Via Giuseppe Garibaldi, 2 - doBank Hellas Branch: Atene Leoforos Kifisias 66, 15125 – Marousi

Verona, 7 agosto 2018 – Il Consiglio di Amministrazione di doBank S.p.A. (la “Società” o “doBank”) ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale Consolidata al 30 giugno 2018.

Nel primo semestre 2018, doBank ha registrato **Ricavi Lordi** pari a €105,3 milioni, stabili rispetto a €105,1 milioni del primo semestre 2017.

I **Ricavi di Servicing**, *core business* del Gruppo e pari al 90% del totale dei ricavi, ammontano a €94,6 milioni, rispetto a €95,8 milioni (-1%) dello stesso periodo dell’esercizio precedente, essenzialmente per le minori indennità da cessioni, in considerazione del ridotto volume di portafoglio gestito oggetto di vendita da parte dei clienti (€0,4 miliardi al 30 giugno 2018 rispetto a €1,9 miliardi nello stesso periodo del 2017). Sono risultati in leggero aumento sia i ricavi da *base fee*, per la citata crescita degli *asset under management*, che le performance fee, queste ultime per effetto di un miglioramento della *fee media*. La variazione dei ricavi di servicing si inquadra nel contesto dell’impatto parziale nel corso del semestre dei nuovi mandati in gestione e della diversa concentrazione degli incassi avvenuta nel 2017 che risulta superiore ai due anni precedenti (48% nel 1H17 sul totale 2017 vs il 40% in media nel 1H 2015 e nel 1H 2016) rendendone difficile la comparazione con il 2018.

I **Ricavi da Co-Investimento** e i **Ricavi da Prodotti Ancillari e Attività Minori**, complessivamente pari a €10,6 milioni, evidenziano un aumento del 14% rispetto ai primi sei mesi del 2017 e raggiungono il 10% dei ricavi complessivi, conseguendo in anticipo, nel 1H 2018, un obiettivo previsto per la fine del 2019. A tale performance contribuiscono i proventi dei titoli ABS delle due cartolarizzazioni Romeo SPV e Mercuzio Securitisation e la crescita registrata nei ricavi da servizi di Business Information, Due Diligence, Master Servicing e altri servizi di tipo amministrativo.

L’aumento del 3% delle commissioni passive, da €10,6 milioni nel primo semestre 2017 ai €10,9 milioni nel primo semestre 2018, è riferibile ad una riduzione delle commissioni passive legate all’attività di servicing (-€0,6 milioni), per il minor utilizzo della rete esterna, e ad un aumento delle commissioni passive legate all’erogazione dei Prodotti Ancillari, queste ultime riclassificate all’interno delle commissioni passive a partire dal primo semestre 2018 ed in precedenza incluse nei costi operativi. Di conseguenza, i **Ricavi Netti**, pari a €94,4 milioni al 30 giugno 2018, sono sostanzialmente stabili rispetto ai primi sei mesi del 2017 (€94,5 milioni).

In riduzione i **costi operativi**, pari a €60,3 milioni rispetto a €64,2 milioni del primo semestre 2017. Tale variazione è riconducibile alla riduzione dei costi IT, per il minore ricorso a servizi in outsourcing e per la non ripetizione di attività progettuali presenti nel 2017, ed in misura minore alle efficienze di costo nelle spese generali. Come previsto, risultano in aumento le spese del personale (da €40,5 milioni del primo semestre 2017 a €45,1 milioni nei primi sei mesi 2018) per il rafforzamento del Top Management e per l’introduzione del nuovo sistema incentivante post quotazione.

L’**EBITDA** al 30 giugno 2018 è pari a €34,1 milioni, in aumento del 13% rispetto al dato dello stesso periodo dell’esercizio precedente, pari a €30,3 milioni; in percentuale sui ricavi, l’EBITDA passa dal 29% del primo semestre 2017 al 32% del primo semestre 2018, in crescita di tre punti percentuali.

Il **Risultato netto al 30 giugno 2018 è pari a €21,0 milioni**, in crescita del 7% rispetto a €19,7 milioni al 30 giugno 2017. La minore crescita dell’utile rispetto all’EBITDA è legata alle maggiori imposte, che scontano nel 2018 l’accantonamento della quota di competenza relativa al canone DTA pari a €956 migliaia, quota che nel 2017 non era presente per effetto di un intervento legislativo (Legge di conversione del Decreto “Salva-banche” n. 15 del 17 febbraio 2017).

Il **Capitale Circolante Netto** ammonta a €76,6 milioni, in miglioramento rispetto a €78,3 milioni al 31 dicembre 2017 e rispetto a €107,0 milioni al 30 giugno 2017. L’andamento positivo del capitale circolante netto è riconducibile alla maggiore presenza nel portafoglio di clienti Investitori, caratterizzati da un ciclo del circolante più favorevole.

La **Posizione Finanziaria Netta è positiva** (cassa) per €29,7 milioni al 30 giugno 2018, rispetto a €38,6 milioni a fine 2017 e €8,1 milioni (debito) al 30 giugno 2017 ed è caratterizzata dall'assenza di indebitamento bancario. La posizione finanziaria netta positiva è particolarmente rilevante se si considera che nel periodo il Gruppo ha fatto fronte al pagamento di dividendi per €30,9 milioni e ha finalizzato l'investimento finanziario nelle quote O.I.C.R di Italian Recovery Fund (ex Atlante II) per €13 milioni addizionali.

I **Tax Assets** si attestano a €87,5 milioni al 30 giugno 2018, in leggera riduzione rispetto a fine 2017 (€94,2 milioni) principalmente per il *reversal* sulle perdite fiscali pregresse.

Il **CET1 ratio** è pari al 28,7% rispetto al 26,4% al 31 dicembre 2017 (indice CET1 di Gruppo CRR al 24,3% rispetto al 29,8% al 31 dicembre 2017).

Portafoglio gestito

Al 30 giugno 2018 il **Portafoglio Gestito (GBV) è pari a €86,8 miliardi**, rispetto a €79,5 miliardi nello stesso periodo del 2017 e a €76,7 miliardi a fine 2017. L'aumento del portafoglio di crediti in gestione è frutto degli oltre €12 miliardi GBV di nuovi mandati di servicing. A febbraio sono stati infatti presi in carico il portafoglio affidato da REV, quello relativo all'operazione Berenice e altri portafogli minori, mentre a marzo il Gruppo ha avviato la presa in carico del portafoglio di crediti originati dal Gruppo MPS, riferito al contratto concluso con l'Italian Recovery Fund. Ai nuovi contratti di servicing si aggiungono circa €0,7 miliardi (GBV) di flussi da clienti esistenti oltre alla consueta dinamica di incassi, cancellazioni e cessioni di portafogli.

Nel primo semestre del 2018, gli incassi relativi ai crediti in gestione (**Collections**) ammontano a **€882 milioni**, in leggera flessione rispetto a €888 milioni dei primi sei mesi del 2017 (-1%). L'andamento degli incassi, in progressivo miglioramento nel secondo trimestre (+1% rispetto al secondo trimestre 2018), riflette la dinamica del GBV in gestione che solo progressivamente ha iniziato a beneficiare dei nuovi mandati; il trend sconta infine una difficile base di comparazione per l'elevata concentrazione degli incassi 2017 nel primo semestre dell'anno.

Come effetto delle citate dinamiche degli incassi, il *collection rate* a fine giugno 2018 (incassi degli ultimi 12 mesi in rapporto al GBV di fine periodo), escludendo i nuovi mandati in gestione, si attesta al 2,4% (2,4% al 31 dicembre 2017); includendo i nuovi contratti di servicing, l'indicatore sarebbe invece pari al 2,1%, stabile rispetto al 31 marzo 2018.

EVENTI SIGNIFICATIVI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL PERIODO

Mandato di servicing con le quattro principali banche greche

In data 1 agosto 2018 doBank ha comunicato l'accordo con le quattro banche sistemiche greche, Alpha Bank, National Bank of Greece, Eurobank e Piraeus Bank, alla luce del quale il Gruppo doBank riceverà l'incarico per la gestione di un portafoglio di crediti non-performing di valore pari a circa 1,8 miliardi di euro (in termini di gross book value). L'accordo sarà gestito dalla branch locale doBank Hellas.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nell'esercizio 2018, in coerenza con gli obiettivi del Business Plan 2018-2020, presentato lo scorso 19 giugno, il Gruppo intende proseguire nel percorso di rafforzamento della propria leadership nel mercato del credit servicing.

Attraverso l'ottenimento di nuovi mandati di gestione per un ammontare compreso tra i 15 ed i 17 miliardi di euro (GBV) ed il miglioramento dell'efficienza operativa, il Gruppo prevede di raggiungere incassi superiori a

2 miliardi di euro e, anche per il contributo dei servizi ancillari, ricavi lordi per oltre 230 milioni di euro. Si prevede inoltre che la crescita dei ricavi sarà accompagnata da un'espansione della marginalità operativa (EBITDA margin ordinario), un'elevata generazione di cassa ed un dividend payout pari almeno al 65% dell'utile netto consolidato ordinario.

Conference Call in Webcast

I risultati al 30 giugno 2018 saranno illustrati mercoledì **8 agosto alle ore 11.00** nel corso di una conference call in audio-webcast tenuta dal *Top Management* del Gruppo.

La conference call potrà essere seguita in modalità webcast collegandosi al sito internet www.dobank.com oppure attraverso il seguente url: <http://services.choruscall.eu/links/dobank180808.html>.

In alternativa alla modalità webcast sarà possibile partecipare alla conference call chiamando uno dei seguenti numeri:

ITALY: +39 02 805 88 11

UK: +44 121 281 8003

USA: +17187058794

La presentazione illustrata dal *Top Management* sarà disponibile dall'inizio della conference call sul sito www.dobank.com nella sezione "Investor Relations/Documenti finanziari e Presentazioni".

Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari

Mauro Goatin, in qualità di dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dichiara - ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") - che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2018 sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede della Società e presso Borsa Italiana, nonché sul sito internet www.dobank.com "Investor Relations/ Documenti finanziari e Presentazioni" nei termini di legge.

doBank S.p.A.

doBank, quotata sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. dal luglio 2017, è leader in Italia nell'attività di gestione di crediti, prevalentemente non-performing. Con oltre 17 anni di esperienza nel settore, il Gruppo è partner storico di primari istituti finanziari e investitori nazionali ed internazionali e può contare su un portafoglio di asset under management pari a Euro 77 miliardi al 31 dicembre 2017 (valore contabile lordo). Gestendo tutte le fasi del ciclo di vita del credito con un modello operativo d'eccellenza ed i massimi Servicer Rating a livello europeo, il Gruppo ha registrato nel 2017 ricavi lordi pari a circa Euro 213 milioni con un margine EBITDA pari al 33% ed un'elevata generazione di cassa.

Contatti

Image Building

doBank S.p.A.

Simona Raffaelli – Emilia Pezzini

dobank@imagebuilding.it

Investor Relations

doBank S.p.A.

Fabio Ruffini

06 47979154

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CONSOLIDATO

(€/000)

Conto economico riclassificato consolidato	Primo Semestre		Variazione	
	2018	2017	Assoluta	%
Ricavi di Servicing	94,641	95,816	(1,175)	(1)%
di cui v/Banche	61,767	89,242	(27,475)	(31)%
di cui v/Investitori	32,874	6,574	26,300	n.s.
Ricavi da co-investimento	475	159	316	n.s.
Ricavi da prodotti ancillari e altre attività minori	10,158	9,134	1,024	11%
Ricavi lordi	105,274	105,109	165	0%
Commissioni passive	(10,879)	(10,563)	(316)	3%
Ricavi netti	94,395	94,546	(151)	(0)%
Spese per il personale	(45,070)	(40,543)	(4,527)	11%
Spese amministrative	(15,192)	(23,683)	8,491	(36)%
di cui IT	(6,324)	(12,419)	6,095	(49)%
di cui Real Estate	(4,157)	(4,047)	(110)	3%
di cui altre spese generali	(4,711)	(7,217)	2,506	(35)%
Totale costi operativi	(60,262)	(64,226)	3,964	(6)%
EBITDA	34,133	30,320	3,813	13%
EBITDA Margin	32%	29%	4%	12%
Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali e immateriali	(1,188)	(837)	(351)	42%
Accantonamenti netti	(80)	(1,179)	1,099	(93)%
Saldo rettifiche/riprese di valore	388	221	167	76%
Utile/perdita da partecipazioni	340	1,494	(1,154)	(77)%
EBIT	33,593	30,019	3,574	12%
Interessi e commissioni derivanti da att. finanziaria	536	(68)	604	n.s.
EBT	34,129	29,951	4,178	14%
Imposte sul reddito	(13,084)	(9,903)	(3,181)	32%
Utile/perdita delle attività dismesse e in via di dismissione al netto delle imposte	-	(390)	390	(100)%
Risultato di periodo	21,045	19,658	1,387	7%
Utile/perdita di pertinenza di terzi	-	-	-	n.s.
Risultato netto di pertinenza del Gruppo ante PPA	21,045	19,658	1,387	7%
Effetti economici della "Purchase Price Allocation"	-	-	-	n.s.
Rettifiche di valore su avviamenti	-	-	-	n.s.
Risultato netto di pertinenza del Gruppo	21,045	19,658	1,387	7%
Utile per azione (in Euro)	0.27	0.25	0.02	7%

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(€/000)

Voci dell'attivo	30/06/2018	31/12/2017
10 Cassa e disponibilità liquide	16	21
20 Attivita' finanziarie v alutate al fair v alue con impatto a conto economico	36,586	22,998
a) Attivita' finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
b) Attivita' finanziarie designate al fair v alue	-	-
c) Altre attivita' finanziarie obbligatoriamente v alutate al fair v alue	36,586	22,998
30 Attivita' finanziarie v alutate al fair v alue con impatto sulla redditivita' complessiva	1,000	1,003
40 Attivita' finanziarie v alutate al costo ammortizzato	43,269	52,302
a) Crediti verso banche	40,744	49,449
b) Crediti verso clientela	2,525	2,853
50 Derivati di copertura	-	-
60 Adeguamento di valore delle attivita' finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
70 Partecipazioni	2,033	2,879
80 Riserv e tecniche a carico dei riassicuratori	-	-
90 Attivita' materiali	2,922	2,772
100 Attivita' immateriali	4,462	4,506
di cui: - avviamento	-	-
110 Attivita' fiscali	87,504	94,187
a) Correnti	165	165
b) Anticipate	87,339	94,022
120 Attivita' non correnti e gruppi di attivita' in via di dismissione	10	10
130 Altre attivita'	111,677	116,822
Totale dell'attivo	289,479	297,500

Voci del passivo e del patrimonio netto	30/06/2018	31/12/2017
10 Passivita' finanziarie v alutate al costo ammortizzato	12,226	12,106
a) Debiti verso banche	-	-
b) Debiti verso clientela	12,226	12,106
c) Titoli in circolazione	-	-
20 Passivita' finanziarie di negoziazione	-	-
30 Passivita' finanziarie designate al fair v alue	-	-
40 Derivati di copertura	-	-
50 Adeguamento di valore delle passivita' finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
60 Passivita' fiscali	8,477	3,852
a) Correnti	8,457	3,405
b) Differite	20	447
70 Passivita' associate ad attivita' in via di dismissione	-	-
80 Altre passivita'	38,257	37,906
90 Trattamento di fine rapporto del personale	10,136	10,360
100 Fondi rischi e oneri	20,667	26,579
a) Impegni e garanzie rilasciate	3	-
a) Quiescenza e obblighi simili	-	-
b) Altri fondi per rischi e oneri	20,664	26,579
110 Riserv e tecniche	-	-
120 Riserv e da valutazione	364	1,350
130 Azioni rimborsabili	-	-
140 Strumenti di capitale	-	-
150 Riserv e	137,273	119,350
160 Sovraprezzi di emissione	-	-
170 Capitale	41,280	41,280
180 Azioni proprie (-)	(246)	(277)
190 Patrimonio di pertinenza di terzi (+/-)	-	-
200 Utile (perdita) di periodo (+/-)	21,045	44,994
Totale del passivo e del patrimonio netto	289,479	297,500

CASH FLOW GESTIONALE

(€/000)

Cash Flow	30/06/2018	30/06/2017
EBITDA	34,133	30,320
Investimenti	(1,638)	(2,146)
EBITDA-Capex	32,495	28,174
% di EBITDA	95%	93%
Aggiustamento accrual per sistema incentivante basato su azioni	2,763	-
Variazione del CCN	1,704	(27,716)
Variazione di altre attività/passività	(2,996)	12,877
Cash Flow Operativo	33,966	13,335
Imposte pagate (IRES/IRAP)	-	(475)
Free Cash Flow	33,966	12,860
(Investimenti)/disinvestimenti in attività finanziarie	(11,966)	1,903
Dividendi liquidati	(30,907)	(52,330)
Cash Flow netto del periodo	(8,907)	(37,567)
Posizione finanziaria netta all'inizio del periodo	38,605	29,459
Posizione finanziaria netta alla fine del periodo	29,698	(8,108)
Variazione della posizione finanziaria netta	(8,907)	(37,567)

INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

(€/000)

Indicatori alternativi di performance	30/06/2018	30/06/2017	31/12/2017
Gross Book Value (EoP) - <i>in milioni di euro</i> -	86,819	79,522	76,703
Incassi di periodo - <i>in milioni di euro</i> -	882	888	1,836
Incassi degli ultimi 12 mesi (LTM) - <i>in milioni di euro</i> -	1,830	1,978	1,836
Incassi LTM/GBV (EoP)	2.1%	2.5%	2.4%
Incassi LTM Stock/GBV Stock (EoP)	2.4%	2.5%	2.4%
Staff FTE/Totale FTE	37%	33%	37%
Incassi LTM/Servicing FTE	2,479	2,542	2,509
Cost/Income ratio	64%	68%	64%
EBITDA	34,133	30,320	70,102
EBT	34,129	29,951	68,134
EBITDA Margin	32%	29%	33%
EBT Margin	32%	28%	32%
EBITDA – Capex	32,495	28,174	63,545
Capitale Circolante Netto	76,561	107,036	78,265
Posizione Finanziaria Netta di cassa/(debito)	29,698	(8,108)	38,605