



## COMUNICATO STAMPA

**ABITAREIN:**

- **L'ASSEMBLEA DEI SOCI PRENDE VISIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO E APPROVA IL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2020**
  - **RICAVI consolidati €73,1 mln (€ 44,6 al 30.09.2019 +63,9%)**
  - **EBT ADJ consolidato € 12,4 mln (€ 9,6 al 30.09.2019 +30,5%)**
  - **PFN consolidata € 26,1 mln (€ 32,0 mln al 30 09 2019, in miglioramento del 18,4%)**
  - **DISPONIBILITA' LIQUIDE consolidate € 35,5 mln (€ 21,7 al 30 09 2019 +63,6%)**
- **NOMINATI I NUOVI ORGANI SOCIALI E CONFERITO L'INCARICO ALLA SOCIETA' DI REVISIONE**
- **IL CDA ATTRIBUISCE LE DELEGHE OPERATIVE AGLI AMMINISTRATORI**

Milano, 23 dicembre 2020 - L'assemblea dei soci di Abitare In S.p.A., società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (Ticker: ABT.MI) (la "Società" o "Abitare In"), riunitasi in data odierna, in seconda convocazione, ha preso visione del Bilancio Consolidato del gruppo facente capo ad Abitare In (il "Gruppo") al 30 settembre 2020 ed ha esaminato e approvato il Bilancio di Esercizio della Società chiuso al 30 settembre 2020.

**I principali risultati economico finanziari del Gruppo AbitareIn** (redatti secondo i principi internazionali IAS/IFRS):

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 73,1 Mln (€ 44,6 al 30.09.2019), di cui:**
  - **€ 41,4 mln di ricavi da vendite (€ 0,3 mln al 30.09.2019) – rogitate 81 unità di Abitare In Maggiolina su 125**
  - **€ 20,6 mln di variazione delle rimanenze per acquisto nuove aree (€ 8,6 mln al 30.09.2019)**
  - **€ 8,5 mln di variazione delle rimanenze per avanzamento lavori – € 46,4 mln non considerando lo scarico di magazzino legato alle vendite di Abitare In Maggiolina (€ 35,2 mln al 30.09.2019)**
  - **€ 2,6 mln di Altri ricavi concernenti la gestione caratteristica (€ 0,4 al 30.09.2019)**
- **EBT CONSOLIDATO ADJ (per effetto stock grant)<sup>1</sup> PARI A € 12,4 mln (€ 9,5 mln al 30.09.2019)**

---

<sup>1</sup> Rettificato in aumento dei costi figurativi (pari a € 1,2Mln) derivanti dall'applicazione dell'IFRS 2 relativamente all'assegnazione di Stock Grant

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 9,2 mln (€ 6,4 mln al 30.09.2019),**
- **EPS € 3,54 pari all'8,1% del valore del titolo al 30.09.2020 (€ 2,5 al 30.09.2019, pari al 5,2% del valore del titolo alla medesima data)**
- **DISPONIBILITÀ LIQUIDE PARI A € 35,5 mln (€ 21,7 mln al 30.09.2019)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PARI A € 26,1 mln (Euro 32,0 mln al 30.09.2019) pur considerando € 20,6 mln per l'acquisto di nuove aree.** Il debito finanziario, pari ad € 61,6 mln, è principalmente costituito da mutui fondiari e aperture di credito garantiti da ipoteca gravante sugli immobili di proprietà dei seguenti veicoli: Abitare In Maggiolina S.r.l., Milano City Village S.r.l., AID 7 S.r.l., Milano Progetti S.r.l., My City S.r.l., Trilogy Towers S.r.l.
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 57,8 mln (€ 47,5 mln al 30.09.2019)**

### I principali risultati economico-patrimoniali della Società al 30 settembre 2020

L'esercizio 2020 si è chiuso con un **utile pari a € 180.662.**

I **ricavi** della Società al 30 settembre 2020 risultano pari a **€ 8,7 Mln** e sono dovuti principalmente ai ricavi provenienti dai contratti di service sottoscritti con i veicoli operativi.

Con riferimento alla destinazione dell'utile di esercizio, l'assemblea ha così deliberato:

| DESCRIZIONE           | VALORE           |
|-----------------------|------------------|
| Utile dell'esercizio: |                  |
| A nuovo               | € 180.662        |
| <b>Totale</b>         | <b>€ 180.662</b> |

### Nomina dei nuovi organi sociali e conferimento delle deleghe

L'assemblea dei soci di AbitareIn ha altresì deliberato la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione, che resterà in carica sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio che chiuderà il 30 settembre 2023, così composto:

- Luigi Francesco Gozzini – **Presidente e Amministratore Delegato**
- Marco Claudio Grillo – **Amministratore Delegato**
- Eleonora Reni – **Consigliere**
- Mario Mazzoleni – **Consigliere indipendente**
- Giuseppe Vegas – **Consigliere indipendente**

### Abitare In S.p.A.



- Nicla Picchi – **Consigliere indipendente**

A valle dell'odierna assemblea, il Consiglio di Amministrazione appena insediato si è riunito per **conferire le deleghe operative** al Presidente, Luigi Gozzini, e al Consigliere Marco Grillo, nominandoli entrambi Amministratori Delegati.

L'assemblea riunitasi in data odierna ha altresì deliberato la nomina del nuovo Collegio Sindacale, che resterà in carica sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio che chiuderà il 30 settembre 2023, così composto:

- Ivano Passoni – **Presidente**
- Marco Dorizzi – **Sindaco Effettivo**
- Matteo Ceravolo - **Sindaco Effettivo**
- Fanny Butera – **Sindaco Supplente**
- Mariateresa Giangreco – **Sindaco Supplente**

#### **Conferimento dell'incarico alla Società di Revisione**

L'assemblea ha infine deliberato di conferire l'incarico di revisione legale dei conti a BDO Italia S.p.A. per gli esercizi 2021-2023 e, altresì, per gli esercizi 2021-2029, in vista del prossimo passaggio delle azioni della Società sull'MTA.

Si precisa che, qualora il passaggio a tale mercato regolamentato non avesse luogo, l'incarico si intenderà conferito solo per gli esercizi 2021-2023 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 39/2010. Qualora, invece, si perfezionasse la quotazione di Abitare In sull'MTA, l'incarico si intenderà viceversa conferito per gli esercizi 2021-2029, previa risoluzione consensuale dell'incarico triennale, assumendo lo stesso efficacia immediata con l'approvazione della odierna delibera assembleare.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione.

Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



Codice ISIN: IT IT0005338493

**Contatti**

Investor relations

**Abitare In**

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Nomad

**EnVent Capital Markets**

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Ufficio stampa

**Close to Media**

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Specialist

**Intermonte SIM S.p.A.**

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

---

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50