



## COMUNICATO STAMPA

### **ABITAREIN (AIM): IL PROGETTO SULL'AREA "EX PLASMON" SARA' ARRICCHITO DALL'OFFERTA DI SENIOR LIVING REALIZZATA DAL GRUPPO KORIAN**

#### **Accordo preliminare per la cessione di una porzione dell'area di sviluppo di via Cadolini**

Milano, 22 giugno 2020 - AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (ticker: ABT:MI) comunica che in data odierna la società Milano Progetti s.r.l. (interamente partecipata da AbitareIn), proprietaria del complesso immobiliare dismesso sito in Milano, in via Cadolini (cd. area "Ex-Plasmon", v. comunicato del 29 giugno 2018) ha sottoscritto con il Gruppo Korian Italia un accordo preliminare per la cessione a quest'ultimo di una porzione di detto complesso immobiliare.

Sull'area oggetto di cessione, pari a circa il 17% della superficie del progetto, il Gruppo Korian, leader europeo nei servizi di assistenza e cura dedicati agli anziani, realizzerà un progetto di *senior living* (residenze per anziani autosufficienti) oltre a una parte complementare di RSA.

Commenta così Marco Grillo, A.D. di AbitareIn: *"Quello sull'area di via Cadolini è un progetto importante di riqualificazione di una grande area dismessa all'interno di un tessuto residenziale consolidato che verrà integralmente recuperato e che prevede la realizzazione di circa 17.000 mq di nuove aree verdi e pavimentazioni esterne. L'intervento di Korian arricchirà l'offerta dei servizi di zona, integrandosi perfettamente con lo spirito di rigenerazione urbana che caratterizza il prodotto AbitareIn,"*

E prosegue Luigi Gozzini, Presidente della Società: *"Siamo estremamente soddisfatti di avvicinarci al nuovo settore del senior living mediante questo primo accordo con il Gruppo Korian, che è indubbiamente l'operatore che detiene il più grande know how nel campo e sarà pertanto in grado di apportare un enorme valore aggiunto al nostro progetto."*

L'accordo preliminare raggiunto oggi prevede che sia AbitareIn, in virtù del proprio consolidato *know how*, ad occuparsi unicamente della gestione dell'iter amministrativo propedeutico all'ottenimento dei necessari titoli autorizzativi, mentre poi sarà la parte acquirente ad occuparsi direttamente della progettazione, esecuzione dei lavori e sviluppo del progetto senior living.

In ragione di ciò, il contratto definitivo di compravendita dell'area sarà stipulato subordinatamente all'ottenimento di detti titoli autorizzativi, che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2021.

#### **Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60



Il corrispettivo pattuito è pari a € 13 milioni, di cui € 1 milione da versarsi, a titolo di caparra confirmatoria, al raggiungimento del primo step autorizzativo. Il saldo sarà versato al rogito.

Per gli aspetti legali dell'operazione, AbitareIn è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo. La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT IT0005338493

#### Contatti

Investor relations

#### Abitare In

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Nomad

#### EnVent Capital Markets

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Ufficio stampa

#### Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Specialist

#### Intermonte SIM S.p.A.

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

## Abitare In S.p.A.

---