



COMUNICATO STAMPA

**ABITAREIN: ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI PRENDE VISIONE DEL BILANCIO
CONSOLIDATO E APPROVA IL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 30.09.2021**

RICAVI consolidati +70,8% e EBT consolidato ADJ +58,1%

RICAVI consolidati € 124,8 mln

EBT consolidato ADJ € 19,6 mln

APPROVATA LA DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

APPROVATA ANCHE LA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE

Milano, 22 gennaio 2022 – L'Assemblea ordinaria degli Azionisti di AbitareIn S.p.A. (la "Società") – società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul Mercato Euronext STAR Milan – riunitasi oggi in seconda convocazione, ha preso visione del bilancio consolidato del Gruppo facente capo ad AbitareIn S.p.A. (il "Gruppo") al 30 settembre 2021 ed ha esaminato e approvato il bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2021 e la destinazione dell'utile di esercizio.

Il bilancio di esercizio approvato dall'Assemblea degli Azionisti e il bilancio consolidato esaminato dalla stessa sono i medesimi documenti e riportano le medesime informazioni contabili approvate dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 3 dicembre 2021 e comunicate al mercato in pari data.

I principali risultati economico finanziari consolidati del Gruppo (dati consolidati al 30 settembre 2021 - redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS):

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 124,8 Mln (€ 73,1 mln al 30.09.2020)**
- **EBT CONSOLIDATO ADJ¹ PARI A € 19,6 mln (€ 12,4 mln al 30.09.2020)**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 12,2 mln (€ 9,2 mln al 30.09.2020),**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PARI A € 75,1 mln (€ 26,1 mln al 30.09.2020).** € 25,4 mln al netto di € 49,7 mln investiti per l'acquisto di nuove aree
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 72,4 mln (€ 57,8 mln al 30.09.2020)**
- **MUTUI E FINANZIAMENTI DELIBERATI PER € 217 MLN, DI CUI UTILIZZATI € 88 MLN**
- **EPS € 0,47 (EPS € 0,35 al 30.09.2020)**

¹ Rettificato in aumento dei costi figurativi (pari a €2,4 Mln) derivanti dall'applicazione dell'IFRS 2 relativamente all'assegnazione di Stock Grant e dei "costi di quotazione" per il passaggio al Mercato EURONEXT MILAN – Segmento EURONEXT STAR MILAN (pari a € 0,54 mln)

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550
info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



I principali risultati economico patrimoniali della Società al 30 settembre 2021

I **ricavi** della capogruppo AbitareIn S.p.A. al 30 settembre 2021 risultano pari a **€ 9,8 Mln** e sono dovuti principalmente ai ricavi provenienti dai contratti di service e di remunerazione di proprietà intellettuale sottoscritti con i veicoli operativi.

L'**utile, pari a € 6.760.145**, è fortemente influenzato dai dividendi distribuiti dalla controllata Abitare In Maggiolina S.r.l. relativi ai rogiti effettuati nell'esercizio 2020.

Destinazione dell'utile di esercizio

Con riferimento alla destinazione dell'utile di esercizio, l'Assemblea ha approvato la proposta di destinare integralmente l'utile d'esercizio **a nuovo**, così come indicato nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	VALORE
Utile dell'esercizio	
A nuovo	€ 6.760.145
Totale	€ 6.760.145

Relazione sulla Remunerazione

L'Assemblea degli Azionisti, inoltre, con riferimento alla relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti (la "**Relazione**") predisposta dalla Società ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo n. 58/1998 (il "**TUF**") e dell'art. 84-quarter del Regolamento Consob n. 11971/1999, ha approvato:

- con deliberazione vincolante la prima sezione della Relazione, che illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione, dei dirigenti con responsabilità strategiche e dei componenti del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio che si chiuderà il 30 settembre 2022, nonché delle procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica;
- con deliberazione non vincolante la seconda sezione della Relazione, contenente l'indicazione dei compensi dei componenti del Consiglio di Amministrazione, dei dirigenti con responsabilità strategiche e dei componenti del Collegio Sindacale relativi all'esercizio chiuso il 30 settembre 2021.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili. Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBT ADJ) al fine di consentire una migliore

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550
info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



valutazione dell'andamento della gestione economico finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

Il verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico nei termini previsti dalla normativa vigente.

La relazione finanziaria annuale al 30 settembre 2021, comprensiva del bilancio d'esercizio e consolidato, della relazione sulla gestione degli amministratori, della relazione sul governo societario e sugli assetti proprietari, dell'attestazione degli organi delegati e del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari ex art. 154-bis comma 5 del TUF e delle relazioni del collegio sindacale e della società di revisione, così come l'ulteriore documentazione prevista per l'Assemblea, sono a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo www.abitareinspa.com, nella Sezione Corporate Governance/Assemblee, nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it).

In conformità a quanto previsto dall'art. 125-*quater*, comma 2, del TUF, un rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni rappresentano, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alla delibera e il numero di astensioni, sarà messo a disposizione del pubblico entro cinque giorni dalla data dell'Assemblea sul sito *internet* della società.

AbitareIn S.p.A. è una società leader nello sviluppo residenziale a Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo. La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al footprint ambientale. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550
info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659