



## **Beni Stabili SpA Siiq si aggiudica per € 125,5 m il portafoglio di 6 immobili situati a Milano provenienti dal patrimonio della Pubblica Amministrazione e oggetto del primo processo strutturato di dismissione promosso da Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare.**



**4 agosto 2015** – Beni Stabili SpA Siiq si è aggiudicata il portafoglio costituito da 5 immobili oltre a un'area edificabile, tutti situati nel Comune di Milano, con un'offerta superiore al prezzo minimo fissato da Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare, che era pari a € 125,3 m.

Al termine di un processo di selezione che ha visto competere i principali investitori diretti oggi presenti sul mercato italiano, in grande parte stranieri, Beni Stabili SpA Siiq e i suoi partner (Varde Partners e Borio Mangiarotti SpA), acquisteranno i sei cespiti, che saranno tutti oggetto di interventi di ristrutturazione e/o costruzione nell'arco dei prossimi mesi.



Due immobili saranno destinati a prevalente uso direzionale mentre i rimanenti 4 saranno a vocazione residenziale e saranno acquistati dai partners.

Beni Stabili SpA Siiq acquisirà i due immobili di *Corso Italia 19* (oggi sede della ASL) e *di via Principe Amedeo 5*, che complessivamente hanno una superficie lorda di circa 22.445 mq e dopo un intervento di circa € 20 m in lavori li metterà a reddito quale parte "core" del proprio

portafoglio immobiliare, oggi pari a più di 4 miliardi di euro.

Ristrutturati e locati a canoni di mercato, è previsto che i due asset offrano un rendimento in linea con quello del portafoglio di Beni Stabili SpA Siiq.

Questi due asset, in pieno centro a Milano, si inseriscono perfettamente nella strategia di rotazione del portafoglio di Beni Stabili SpA Siiq, mirata all'incremento della componente Uffici Sostenibili in classe A nel cuore del capoluogo lombardo, dove già possiede più della metà del suo portafoglio complessivo.

L'acquisizione è coerente con la volontà di Beni Stabili SpA Siiq di competere anche nel mercato della valorizzazione di immobili provenienti dalla riorganizzazione e valorizzazione dei portafogli delle Pubbliche Amministrazioni.





*Beni Stabili Siiq*



**Comunicato stampa**  
**Press release**  
**Communiqué de presse**

**Per ulteriori informazioni:**

**Beni Stabili Siiq**

Investor Relations – [investor@benistabili.it](mailto:investor@benistabili.it) - +39.02.3666.4682

Media Contact - Barbara Ciocca - +39.02.3666.4695 - [barbara.ciocca@benistabili.it](mailto:barbara.ciocca@benistabili.it)

**SEC and partners Srl**

Giancarlo Frè - +39.329.4205000 - [fre@secrp.it](mailto:fre@secrp.it)