

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA: PERFEZIONATA LA CESSIONE A UBS DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA RIZZOLI, NEL CENTRO STORICO DI BOLOGNA

Bologna, 27 maggio 2015 - IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., rende noto che, in attuazione dell'accordo preliminare siglato e comunicato il 15 gennaio 2015 ed essendosi verificate le condizioni sospensive, in data odierna è stata perfezionata la cessione a UBS Real Estate GmbH del complesso immobiliare situato in via Rizzoli, nel cuore del centro storico di Bologna. Il controvalore dell'operazione ammonta a circa 29 milioni di euro per il quale è stato incassato il saldo in data odierna.

Il complesso, composto da immobili strutturalmente adiacenti e funzionalmente collegati, ha una superficie lorda affittabile (GLA) di circa 2.350 mq, distribuita su 3 piani, ed è completamente affittato a fini commerciali ad Apple Retail e ad un primario operatore internazionale, che aprirà lo store entro novembre 2015. Il complesso era stato acquisito da IGD nel 2011.



#### IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.951,21 milioni di euro al 31 dicembre 2014, comprende in Italia: 24 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 2 city center, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### CONTATTI INVESTOR RELATIONS

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**FEDERICA PIVETTI**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
[federica.pivetti@gruppoigd.it](mailto:federica.pivetti@gruppoigd.it)

#### CONTATTI MEDIA RELATIONS

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*