

## OBIETTIVI

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## PRODOTTO

**FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green CTB, un comparto di BNP PARIBAS EASY, Classe di azioni: UCITS ETF Capitalisation (LU2008763935)**

Fornitore: BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg ("BNPP AM Luxembourg")

Sito web: <https://www.bnpparibas-am.com>

Per ulteriori informazioni, chiamare il numero (+352 26.46.30.02).

La Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF") è responsabile della supervisione del Prodotto e di BNPP AM Luxembourg.

Data di presentazione del presente documento: 01/01/2023

## COS'È QUESTO PRODOTTO?

### Tipo

Questo prodotto è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM) qualificato come fondo indicizzato quotato (ETF). Si tratta di un comparto di BNP PARIBAS EASY, una società d'investimento di tipo aperto (société d'investissement à capital variable, "SICAV") disciplinata dalle disposizioni della Parte I della Legge del 17 dicembre 2010 sugli organismi d'investimento collettivo, nonché dalla Direttiva OICVM 2009/65.

### Scadenza

Questo Prodotto non ha una data di scadenza.

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg non può recedere unilateralmente dal Prodotto. Il Consiglio di Amministrazione ha la facoltà di decidere in merito alla fusione, scissione, liquidazione o chiusura del comparto. Inoltre, la SICAV può essere liquidata con decisione di un'assemblea generale straordinaria degli Azionisti.

### Obiettivi

Il Fondo è un fondo a gestione passiva che replica un indice.

Il Fondo intende replicare (con un tracking error\* massimo dell'1%) il rendimento di FTSE EPRA Nareit Developed Europe ex UK Green EU CTB (NTR) Index (l'Indice) tramite l'investimento in azioni emesse da società immobiliari incluse nell'Indice, rispettandone le ponderazioni (replica totale).

L'indice è composto da società immobiliari europee (al netto dell'esclusione del Regno Unito) quotate, selezionate in base a tre considerazioni inerenti alla sostenibilità dell'investimento: certificazione Green Building, dati sull'utilizzo dell'energia e sulle emissioni di carbonio, mirando, al contempo, al rispetto degli obiettivi dell'indice Climate Transition Benchmark (CTB), ovvero la riduzione dell'intensità di carbonio di almeno il 30% rispetto allo spettro iniziale di investimenti ammissibili nonché il conseguimento di un ulteriore obiettivo di riduzione delle emissioni di carbonio pari al valore percentuale del 7% annuo, in base a quanto stabilito nel quadro normativo del regolamento europeo sulla tassonomia.

La ponderazione massima di un'azienda all'interno dell'indice è limitata al 10% a ogni data di ribilanciamento.

Di conseguenza, sono escluse dall'indice le aziende coinvolte in violazioni significative dei principi del Patto globale (Global Compact) delle Nazioni Unite.

Il tipo di approccio ivi adottato è dunque tematico (l'Indice è costituito da società che forniscono prodotti e servizi in grado di offrire soluzioni concrete a particolari sfide ambientali e/o sociali, aspirando a trarre beneficio della crescita futura prevista in questi ambiti e conferendo, al contempo, capitali a favore della transizione verso un'economia inclusiva a basse emissioni di carbonio). La strategia extrafinanziaria dell'Indice può comprendere limiti metodologici quali il rischio relativo agli investimenti ESG o il ribilanciamento dell'Indice.

Ulteriori informazioni sull'Indice, sulla sua composizione, sul calcolo e sulle regole dell'indice stesso ai fini di analisi e ribilanciamento periodici, così come sulla metodologia generale alla base degli indici FTSE, sono reperibili sul sito internet: [www.ftserussell.com](http://www.ftserussell.com).

\*Il tracking error è un indicatore di rischio che misura la deviazione del rendimento di un fondo rispetto al rendimento del suo indice.

I redditi sono sistematicamente reinvestiti.

Gli investitori possono richiedere il rimborso giornalmente (nei giorni lavorativi per le banche in Lussemburgo) come descritto nel prospetto.

### Potenziale investitore al dettaglio

Questo Prodotto è stato concepito per gli investitori al dettaglio che non hanno né competenze finanziarie né conoscenze specifiche per comprendere il Prodotto, ma che possono comunque sopportare una perdita totale di capitale. È adatto ai clienti che intendono accrescere il capitale. I potenziali investitori dovrebbero avere un orizzonte d'investimento di almeno 5 anni.

### Informazioni pratiche

■ Depositario: BNP PARIBAS, Luxembourg Branch

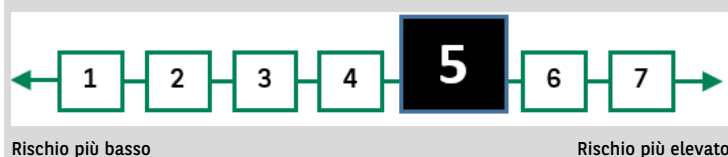
■ Il presente documento contenente le informazioni chiave è redatto per la classe di azioni sopra menzionata e descrive un comparto dei BNP PARIBAS EASY Fondi. Ulteriori informazioni sul Prodotto sono contenute nel prospetto e nelle relazioni periodiche pubblicati a livello di SICAV. Ai sensi della legge lussemburghese, le attività e passività dei comparti sono separate, vale a dire che le attività di un comparto non saranno disponibili per soddisfare le rivendicazioni di un creditore o di un'altra parte terza avanzate nei confronti di un altro comparto.

■ Ulteriori informazioni sul Prodotto, compresi l'ultimo Prospetto informativo, il documento contenente le informazioni chiave, il valore delle attività nette, le ultime quotazioni azionarie pubblicate, la relazione annuale e la descrizione degli investimenti, possono essere ottenute gratuitamente, in lingua inglese, presso BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oppure online all'indirizzo <https://www.bnpparibas-am.com>.



## QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

## Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga utilizzato per 5 anni.

Potreste non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o essere costretti a venderlo a un prezzo che compromette in maniera significativa l'importo recuperato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

**Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.**

Altro rischio rilevante per il Prodotto non incluso nell'indicatore sintetico di rischio:

■ Rischio di custodia operativa

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potreste perdere la totalità o parte dell'investimento.

Qualora non fossimo in grado di corrispondere quanto dovuto, potreste perdere l'intero investimento.

## Scenari di performance

Il rendimento che potrà ottenere da questo prodotto dipende dalle performance future del mercato. L'andamento futuro del mercato è aleatorio e non può essere previsto con precisione. Gli scenari sfavorevoli, intermedi e favorevoli presentati rappresentano esempi che utilizzano le performance migliori e peggiori, nonché le performance medie del prodotto e/o dell'indice di riferimento appropriato degli ultimi 10 anni. I mercati potrebbero avere un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
Esempio di investimento: 10.000 EUR		

## Scenari

<b>Minimo</b>	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
<b>Stress</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	3.546,41 EUR	911,99 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-64,54%	-38,06%
<b>Sfavorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	5.448,79 EUR	911,99 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-45,51%	-38,06%
<b>Moderato</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	10.243,49 EUR	12.660,76 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	2,43%	4,83%
<b>Favorevole</b>	Possibile rimborso al netto dei costi	13.169,45 EUR	18.040,51 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	31,69%	12,53%

Le cifre riportate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi che corrispondono al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, il che può quindi influenzare l'importo recuperato.

Lo scenario di stress mostra l'importo che potreste recuperare in condizioni di mercato estreme.

Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento utilizzando un parametro di riferimento compreso tra il 2012 e il 2022.

## COSA ACCADE SE BNPP AM LUXEMBOURG NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

La SICAV è costituita come entità separata, distinta da BNPP AM Luxembourg. Qualora BNPP AM Luxembourg fosse inadempiente, le attività della SICAV, detenute presso la Banca depositaria, non ne sarebbero influenzate.

In caso di default della Banca depositaria, il rischio di perdita finanziaria per la SICAV è mitigato dalla separazione legale delle attività del depositario da quelle del Prodotto/della SICAV.

## QUALI SONO I COSTI?

Il consulente o il venditore di questo Prodotto potrebbero addebitarvi altri costi. In tal caso, sarà loro cura fornirvi le relative informazioni e spiegarvi come tali costi possono influenzare il vostro investimento.

## Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'ammontare e dalla durata di detenzione del Prodotto. Gli importi qui riportati si basano su un investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Si suppone:

■ Nel primo anno, recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

■ 10.000 EUR vengono investiti.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 5 anni
<b>Totale costi annuali</b>	631,82 EUR	204,98 EUR
<b>Impatto annuale dei costi (*)</b>	6,33%	1,76%

(\*) Da qui si evince in che misura i costi riducono annualmente il rendimento durante il periodo di detenzione. Ad esempio, se si liquida l'investimento alla scadenza del periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è stimato al 8,30% al lordo dei costi e al 6,54% al netto dei costi.



**Composizione dei costi**

Costi una tantum di ingresso o uscita	In caso di uscita dopo 1 anno	
<b>Costi di ingresso</b>	Sono indicate le spese di sottoscrizione massime. In alcuni casi è possibile che paghiate importi inferiori; potete verificare le spese parlando con il vostro consulente finanziario.	300 EUR
<b>Spese di uscita</b>	Sono indicate le spese di rimborso massime. In alcuni casi è possibile che paghiate importi inferiori; potete verificare le spese parlando con il vostro consulente finanziario.	291 EUR
Costi ricorrenti prelevati ogni anno		
<b>Spese di gestione e altre spese amministrative e operative</b>	L'importo delle spese correnti si basa sulle spese passate calcolate al 30/06/2022.	38,8 EUR
<b>Spese di transazione</b>	Questa percentuale rappresenta il valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il Prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	2,02 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
<b>Commissioni di performance</b>	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione legata al rendimento.	0 EUR
Non sono consentite conversioni.		

**PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?****Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni.**

Il periodo di detenzione consigliato è stato definito in base al profilo di rischio e di rendimento del prodotto.

Gli investitori possono richiedere il rimborso giornalmente (nei giorni lavorativi per le banche) come descritto nel prospetto.

Qualsiasi rimborso avvenuto prima della fine del periodo di detenzione consigliato può influire negativamente sul profilo di performance del PRIIP.

Inoltre, l'ordine di sottoscrizione o di rimborso dell'investitore può essere soggetto a un prelievo antidiluzione (massimo 0.3% per l'abbonamento e massimo 0.05% per il rimborso) versato al sottofondo per coprire i costi di transazione.

**COME PRESENTARE RECLAMI?**

Per qualsiasi richiesta, vi invitiamo a contattare il vostro abituale Relationship Manager che vi ha fornito le informazioni sul Prodotto. Potete altresì contattare BNPP AM Luxembourg, come descritto sul sito web [www.bnpparibas-am.lu](http://www.bnpparibas-am.lu) ("Politica di gestione dei reclami" a piè di pagina), scrivendo a BNP Paribas Asset Management Luxembourg - Client Services - 10, rue Edward Steichen L-2540 Lussemburgo.

**ALTRE INFORMAZIONI PERTINENTI**

- Per accedere alle performance passate del Prodotto, attenersi alle istruzioni riportate di seguito:  
(1) Cliccare su <https://www.bnpparibas-am.lu> (2) Nella pagina di benvenuto, mantenere il paese "Lussemburgo" e scegliere la lingua e il profilo dell'investitore; accettare i termini e le condizioni del sito web (3) Aprire la scheda "FONDI" e quindi "Fund explorer" (4) Cercare il Prodotto utilizzando il codice ISIN o il nome e cliccare sul Prodotto (5) Cliccare sulla scheda "Performance".
- Il grafico sul sito web mostra la performance del Prodotto in termini di percentuale annua di perdite o di guadagni negli ultimi 2 anni rispetto al suo parametro di riferimento. I risultati passati possono aiutare a valutare il modo in cui il Prodotto è stato precedentemente gestito e a confrontarlo con il parametro di riferimento.

