



Servizi Energetici Integrati

SEI S.p.A.

Sede Legale: Via Moglia, 19 - 10036 SETTIMO TORINESE (TO)

Capitale sociale: 23.700.000 Euro interamente versato

Iscritta al registro delle Imprese di Torino

Codice Fiscale e Partita Iva: 03180660015

Rea 929098

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di ASM S.p.A.

Bilancio al 31 dicembre 2006

COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI

Consiglio di Amministrazione

Presidente: Lisanti Vittorio
Consigliere: Greggio Valente
Consigliere: Ruzza Alberto

Collegio Sindacale

Presidente: Franceschini Alberto
Sindaco effettivo: Tealdo Franco
Sindaco effettivo: Cavicchioli Giovanni Battista

Società di Revisione Mazars & Guèrard S.p.A.

INDICE

• Lettera del Presidente agli azionisti	pag. 4
• Relazione sulla Gestione	pag. 6
Gestione economica	
Gestione patrimoniale e finanziaria	
L'attività industriale e le sue infrastrutture	
Teleriscaldamento	
Personale	
Principali eventi societari avvenuti nell'esercizio	
Principali fatti successivi alla chiusura dell'esercizio	
Attività di ricerca e sviluppo	
Rapporti con le parti correlate	
Platea azionaria	
Altre informazioni	
Proposta di deliberazione	
• Prospetti contabili	pag. 14
• Nota Integrativa al Bilancio d'Esercizio	pag. 19
• Commento alle voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale	pag. 24
• Commento alle voci del passivo dello Stato Patrimoniale	pag. 34
• Commento alle voci del conto economico	pag. 41
• Relazione della Società di Revisione	pag. 53
• Relazione del Collegio Sindacale	pag. 54

Lettera del presidente agli azionisti

Signori Azionisti,

nell'esercizio 2006 la Vostra società ha proseguito la propria crescita nel mercato della produzione e distribuzione dei vettori energetici mediante impianti di cogenerazione e reti, dell'Engineering circa l'attività di realizzazione di centrali e sistemi a rete che rappresentano le attività principali del core business di SEI S.p.A..

Qui di seguito Vi illustriamo in dettaglio le attività:

a) Per i Servizi a rete,

la Società ha proseguito gli investimenti che, con il suo completamento permetteranno a SEI S.p.A. di essere uno degli operatori principali nel teleriscaldamento. Al momento l'attività realizzata ha permesso alla Vostra azienda di essere maggiormente presente nei comprensori di Settimo Torinese, Brandizzo e nell'area Nord-Ovest di Torino (Rivoli, Grugliasco e Collegno).

Nel corso dell'esercizio è stato inoltre definito l'iter amministrativo relativo alle reti teleriscaldamento per la Città di Chivasso e per le aree industriali delle Città di Settimo Torinese e di San Mauro Torinese.

Per quanto concerne la distribuzione di gas naturale l'orizzonte operativo non è mutato nel corso del 2006, rimasto caratterizzato dall'attività nei comuni di Settimo Torinese e Brandizzo. Tuttavia sono state avviate iniziative che, nel corso del 2007 hanno generato cambiamenti significativi nell'organizzazione della distribuzione del gas; infatti la Società SEI S.p.A. ha assunto un ruolo di partecipazione pari al 25% nella Società D.G.N. S.r.l. (Distribuzione Gas Naturale) che è titolare della concessione della distribuzione, dove sono presenti altri partners pubblici e più precisamente la Società ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.p.A. e la Società AMA ROZZANO S.p.A.

b) L'Engineering,

l'attività ha avuto nel corso dell'anno 2006 uno sviluppo importante ed è il risultato dell'esperienza maturata come project management nella progettazione e realizzazione di impianti a rete e centrali; questa attività è diretta all'ampliamento degli affari nel settore delle utilities della Società SEI S.p.A. e si concretizza mediante la costituzione di "società di scopo" controllate da SEI S.p.A. e dalla Capogruppo ASM S.p.A.

In questo contesto va completata l'attività di SEI in NOVE S.p.A. e in COLLENERGIA S.r.l., in cui ha una partecipazione del 49%, che ha permesso di sviluppare l'attività di Teleriscaldamento nei Comuni di Grugliasco e Collegno (TO).

I risultati dell'esercizio 2006, sono caratterizzati da diversi fattori largamente positivi:

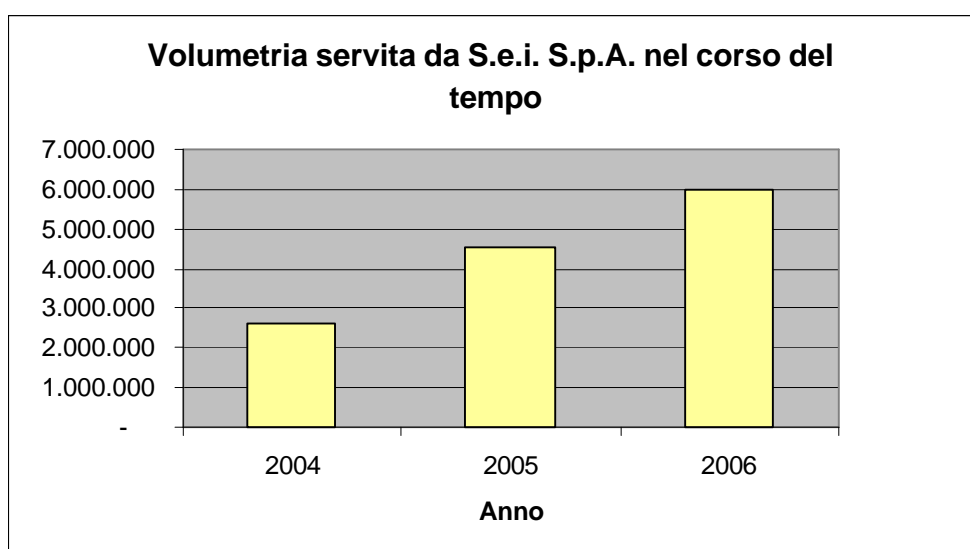
- 1) una crescita più consistente del teleriscaldamento, infatti nella stagione termica 2005/2006 si è registrato un incremento delle volumetrie passate da m³ acquisiti 5.193.000 di cui allacciati 3.826.000 a m³ 6.411.000 di cui allacciati 4.791.000.
- 2) gli investimenti effettuati nelle centrali soprattutto quella di CENTO (Società con la quale è operativo un contratto di locazione di ramo d'azienda) hanno consentito di eseguire un miglioramento nelle performance produttive, che hanno avuto un effetto economico soprattutto nella seconda parte dell'anno,
- 3) un avvio più marcato dell'engineering rispetto al 2005, ma comunque inferiore al previsto per vari ritardi nei negoziati e nelle autorizzazioni, per questo particolare settore di attività è previsto un ulteriore incremento nel 2007 ma i contratti avranno la massima miglioria nel 2008 – 2009.

Il risultato ante imposte del 2006, pari ad K€ 683, è dovuto esclusivamente dall'attività gestionale e non da proventi straordinari come si è verificato nel precedente esercizio; a conforto la Società ha avuto un significativo miglioramento del M.O.L. di K€ 3.215, passando da K€ 1.430 a K€ 4.645.

Il risultato dopo imposte dell'anno 2006 ammonta a K€ 181 dopo aver rilevato K€ 306 di imposta Ires e K€ 196 di imposta Irap, al netto dell'effetto reversal per imposte differite attive.

Maggiori dettagli sulla gestione della SEI S.p.A. vengono forniti nel corso dei successivi paragrafi.

Riportiamo il grafico delle volumetrie servite dalla Società SEI S.p.A. nel corso degli anno 2004-2005-2006:



Relazione sulla gestione

Gestione economica

SITUAZIONE ECONOMICA RICLASSIFICATA	S.e.i. S.p.A				
	(valori espressi in migliaia di Euro)	31.12.06	31.12.05		
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	29.029	15.908	13.121	82,48%	
Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-		0	--	
Altri ricavi e proventi ed incrementi di imm.ni per lavori int.	1.447	549	898	163,57%	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	30.476	16.457	14.019	85,18%	
Materiali di consumo e merci	(17.004)	(7.101)	-9.903	139,46%	
Servizi e godimento beni di terzi	(6.105)	(6.113)	8	-0,13%	
VALORE AGGIUNTO	7.367	3.243	4.124	127,17%	
Oneri diversi di gestione	(1.119)	(551)	-568	103,09%	
Costi del personale	(1.603)	(1.262)	-341	27,02%	
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.645	1.430	3.215	224,83%	
Ammortamenti e svalutazioni	(2.071)	(1.628)	-443	27,21%	
Svalutazioni immobilizzazioni immateriali e materiali	-		0	--	
RISULTATO OPERATIVO	2.574	(198)	2.772	-1400,00%	
Proventi / (oneri) finanziari netti	(1.896)	(1.340)	-556	41,48%	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		0	--	
Proventi / (oneri) straordinari netti	5	4.680	-4.675	-99,89%	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	683	3.142	-2.459	-78,26%	
Imposte sul reddito dell'esercizio	502	(1.247)	1.749	-140,26%	
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	181	1.895	-1.714	-90,44%	

Si evidenziano di seguito i dati economici riclassificati del 2006, messi a confronto con quelli del precedente esercizio, segnalando quanto segue:

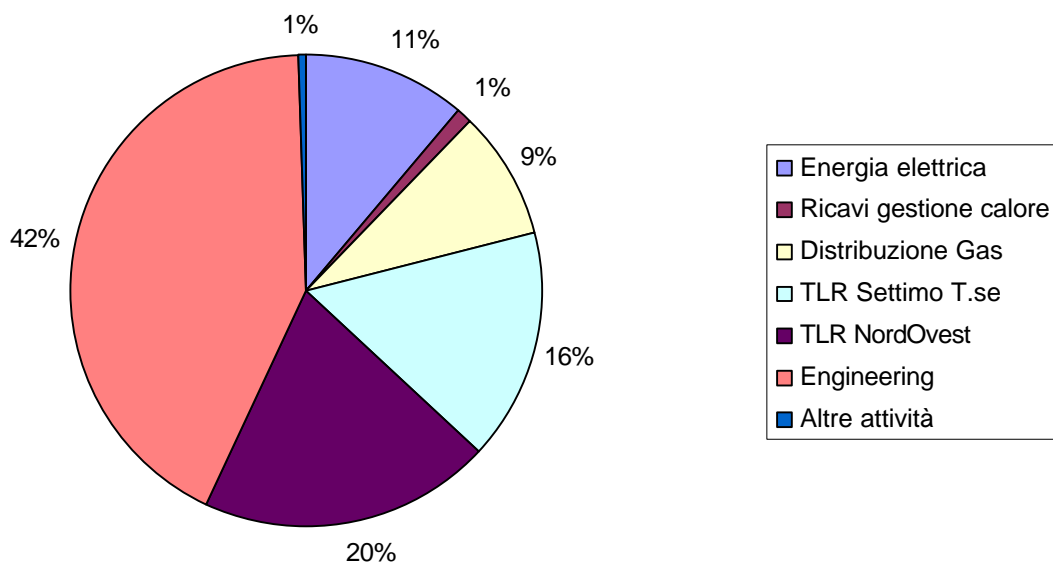
- il Valore della Produzione ammonta ad K€ 30.476, di cui ricavi delle vendite e delle prestazioni per K€ 29.029 ed altri ricavi e proventi per K€ 1.447;
- il Margine Operativo Lordo, pari ad k€ 4.645, sconta materiali di consumo e merci per K€ 17.004, costi per servizi e godimento di beni di terzi per K€ 6.105, oneri diversi di gestione per K€ 1.119, e costi del personale pari ad K€ 1.603 (il numero degli addetti medi nell'anno 2006 risultano pari a 38 unità).

- il Risultato Ante Imposte ammonta ad K€ 683 dopo ammortamenti e svalutazioni per K€ 2.071 e oneri netti relativi alla gestione finanziaria e straordinaria per K€ 1.896.
- il Risultato Netto ammonta ad K€ 181 dopo imposte correnti e differite pari ad K€ 502.

Per maggior chiarezza Vi forniamo un maggior dettaglio dell'attività svolta nell'esercizio 2006; la comparazione con l'esercizio precedente per le voci energia elettrica e ricavi gestione calore, sono inseriti nella voce altre attività.

Valori espressi in Euro/migliaia	Esercizio 2006	% sul tot.	Esercizio 2005	% sul tot.	Incr.2006/2005	% sul tot.
Energia elettrica	3.247	11%	0	0%	3.247	100%
Ricavi gestione calore	310	1%	0	0%	310	100%
Distribuzione Gas	2.571	9%	2.989	19%	-418	-14%
TLR Settimo T.se	4.634	16%	4.210	26%	424	10%
TLR NordOvest	5.777	20%	3.764	24%	2.013	53%
Engineering	12.333	42%	2.290	14%	10.043	439%
Altre attività	157	1%	2.655	17%	-2.498	-94%
Totale	29.029	100%	15.908	100%	13.121	82%

RICAVI 2006



Come già segnalato nella parte introduttiva la Società ha avuto un'importante crescita nell'attività di teleriscaldamento e nell'attività engineering; per quanto riguarda la distribuzione del gas ha subito una riduzione che in valore assoluto è pari a K€ 418; dovuto essenzialmente all'andamento della stagione termica ed a minori allacci per nuove utenze.

Gestione patrimoniale e finanziaria

SITUAZIONE PATRIMONIALE RICLASSIFICATA		S.e.i. S.p.a.			
(valori espressi in migliaia di Euro)		31.12.06	31.12.05		
Immobilizzazioni immateriali	1.737	1.978	-241	-12,18%	
Immobilizzazioni materiali	59.303	48.575	10.728	22,09%	
Immobilizzazioni finanziarie	11.593	10.318	1.275	12,36%	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	72.633	60.871	11.762	19,32%	
Rimanenze di magazzino	222	111	111	100,00%	
Crediti commerciali	20.695	10.368	10.327	99,60%	
Altre attività	5.321	5.372	-51	-0,95%	
Debiti commerciali	23.794	17.997	5.797	32,21%	
Altre passività	1.739	1.766	-27	-1,53%	
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	705	(3.912)	4.617	118,02%	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO CON PERSONALE DIPENDENTE	386	341	45	13,20%	
FONDI DI PER RISCHI ED ONERI	-	-	0	--	
CAPITALE INVESTITO NETTO	72.952	56.618	16.334	28,85%	
Capitale versato	23.700	23.700	0	0,00%	
Riserve e risultati a nuovo	2.227	332	1.895	570,77%	
Risultato d'esercizio	181	1.895	-1.714	-90,44%	
PATRIMONIO NETTO	26.108	25.927	181	0,70%	
INDEBITAMENTO FINANZIARIO A MEDIO/LUNGO TERMINE	51.486	34.722	16.764	48,28%	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.391	4.887	1.504	30,78%	
Disponibilità liquide	2.689	5.925	-3.236	-54,62%	
Debiti verso banche ed altri finanziatori	4.438	6.781	-2.343	-34,55%	
INDEBITAMENTO FINANZIARIO A BREVE TERMINE	(4.642)	(4.031)	-611	-15,16%	
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	46.844	30.691	16.153	52,63%	
TOTALE MEZZI PROPRI E INDEBITAMENTO FIN.RIO NETTO	72.952	56.618	16.334	28,85%	

Si riportano di seguito i dati riclassificati dello Stato Patrimoniale comparati con l'esercizio precedente.

La gestione patrimoniale rileva una crescita di 11,8 milioni di Euro dell'attivo immobilizzato, che passa da K€ 60.871 a K€ 72.633. L'incremento delle immobilizzazioni è stato finanziato attraverso il ricorso ad un maggior indebitamento con il sistema bancario per 15,8 milioni di Euro. La differenza è stata destinata a sostenere il capitale circolante netto che è peggiorato di 4,3 milioni di Euro, dovuto ad un forte incremento degli ammortamenti ed a un risultato d'esercizio non influenzato come nel 2005 da operazioni speciali.

Si allega il rendiconto finanziario riclassificato:

RENDICONTO FINANZIARIO RICLASSIFICATO		
(valori espressi in migliaia di Euro)	Esercizio 2006	Esercizio 2005
POSIZIONE FIN.RIA NETTA DI INIZIO PERIODO (*)	4.031	1.051
FLUSSO MONETARIO DELLA GESTIONE CORRENTE		
Risultato dell'esercizio	181	1.895
Ammortamenti e svalutazioni di attività imm.li	2.047	1.611
Svalutazione di partecipazioni	0	0
Variazione netta del T.F.R.	46	98
Variazione netta dei Fondi per Rischi ed Oneri	0	0
	2.274	3.604
VARIAZIONE DEL CAPITALE CIRCOLANTE	(4.617)	3.642
FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
in imm.ni immateriali	(212)	(250)
in imm.ni materiali	(12.323)	(14.473)
in imm.ni finanziarie	(1.275)	(478)
	(13.810)	(15.201)
FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Aumenti di capitale sociale a pagamento	-	10.190
Variazione di finanziamenti a medio/lungo termine	16.764	745
	16.764	10.935
POSIZIONE FIN.RIA NETTA DI FINE PERIODO (*)	4.642	4.031

L'attività industriale e le sue infrastrutture

Core business

SEI S.p.A., ha modificato in modo sensibile la struttura e le competenze delle risorse interne integrando le competenze dei propri team di lavoro con apporti specialistici esterni ha sviluppato uno specifico know-how di progettazione, realizzazione e gestione di soluzioni energetiche in ambito sia industriale che civile.

Pertanto la Società SEI S.p.A., è in grado di operare nel settore energetico sia nella produzione che nella distribuzione . SEI S.p.A. si è posto l'obiettivo di un forte radicamento nel territorio , allo stato attuale i contratti/convenzioni riguardano i seguenti Comuni:

- Comune di Settimo Torinese, servizio operativo;
- Comune di Brandizzo, servizio operativo;
- Comune di Chivasso, in corso di progettazione;
- Comune di Ciriè, servizio operativo;
- Comune di Rivoli, servizio operativo;
- Comune di Grugliasco, servizio operativo;
- Comune di Collegno, servizio operativo;
- Comune di Torino (Ex Officine Savigliano), servizio operativo;
- Comune di San Mauro, in corso di progettazione.

Le principali attività gestite da SEI S.p.A. sono:

- Ø TELERISCALDAMENTO: l'energia necessaria al riscaldamento degli edifici ed alla fornitura di acqua sanitaria distribuita tramite una rete di tubazioni pre-isolate interrate. In ciascun edificio uno scambiatore di calore prende il posto della caldaia, l'impianto idraulico dell'utente rimane inalterato;
- Ø ENGINEERING: realizzazione di impianti cogenerativi e reti per conto di aziende partecipate dal gruppo ASM S.p.A. e sono state avviate iniziative per conto di terzi sotto forma di commessa e partecipazione di minoranza al capitale di rischio d'ogni singola iniziativa.
- Ø COGENERAZIONE E DISTRIBUZIONE GAS; governo della rete di distribuzione del gas i cui ricavi sono esclusivamente quelli dal vettoriamento e dal costo per l'utente di nuovi allacci
- Ø ENERGIA ELETTRICA: produzione e vendita.

Dettaglio delle aree Operative ed Infrastrutture

Di seguito, riportiamo una sintesi nelle diverse aree cittadine:

- Ø Comune di Grugliasco: la Società di scopo N.O.V.E. S.p.A. partecipata dal Comune di Grugliasco al 51% e dalla Società SEI S.p.A. al 49%, produce, distribuisce e vende il teleriscaldamento sul territorio comunale.
- Ø Comune di Rivoli: la Società SEI S.p.A. tramite il contratto d'affitto di azienda con la Società Cento S.p.a., produce e distribuisce il teleriscaldamento sul territorio comunale e vende energia elettrica a terzi.
- Ø Comune di Collegno: SEI S.p.A. possiede una partecipazione di minoranza pari al 49% nella Società di scopo Collenergia S.r.l., la restante quota del 51% è detenuta dal Comune di Collegno; la Società di scopo si occupa di distribuzione e vendita del servizio teleriscaldamento sul territorio comunale.
- Ø Comune di Settimo: SEI S.p.A. ha in proprietà le centrali di cogenerazione, le reti e gli scambiatori per la produzione e distribuzione dell'acqua calda per il territorio comunale. Su questo territorio si snoda inoltre la rete gas, di cui la SEI S.p.A. detiene la concessione unitamente alle cabine di salto annesse.
- Ø Comune di Brandizzo: SEI S.p.A. ha in concessione la rete di distribuzione gas metano e le relative cabine di salto.
- Ø Comune di Ciriè: SEI S.p.A. ha la gestione della centrale, delle reti e degli scambiatori relativi al progetto sperimentale di teleriscaldamento sul territorio comunale.
- Ø Comune di Torino: SEI S.p.A. ha realizzato nel corso dell'anno 2006 una centrale di cogenerazione per la produzione e la distribuzione di acqua calda e refrigerazione nell'area ex-officine Savigliano (TO).

Si evidenziano di seguito i principali dati industriali relativi alle Infrastrutture di Produzione e Distribuzione gestite dalla società SEI S.p.A.

Rete di teleriscaldamento

LOCALITA'		ABITANTI	PROPRIETARIO E GESTORE RETE	VOLUMETRIA RISCALDABILE <i>mc</i>
SETTIMO T.SE		47.000	SEI	4.000.000
<i>Percentuale allacci 12-2006</i>				48%
GRUGLIASCO		38.600	NOVE (49% SEI)	2.900.000
<i>Percentuale allacci 12-2006</i>				66%
RIVOLI		49.900	SEI	3.500.000
<i>Percentuale allacci 12-2006</i>				57%
COLLEGNO		46.600	COLLENERGIA (49% SEI)	2.600.000
<i>Percentuale allacci 12-2006</i>				13,0%
CIRIE'		18.400	SEI	500.000
<i>Percentuale allacci 12-2006</i>				10%

Personale

Nel corso del 2006 la Società è intervenuta a rafforzare la propria struttura organizzativa gestionale, tecnica e amministrativa che ha comportato una forte ricambio dal punto di vista delle risorse umane.

L'Azienda ha provveduto a strutturarsi con una maggior autonomia dalla Società capogruppo A.S.M. S.p.A. in particolare nel comparto amministrativo e finanziario; per quanto riguarda la struttura commerciale e tecnica.

La Società ha dovuto adeguare la propria struttura per rispondere alle esigenze tecniche e ai progetti in corso di sviluppo.

Nel corso dell'anno 2006, la forza lavoro della Società si è incrementata di 11 unità, passando da n. 27 a n. 38.

Gli impiegati sono aumentati di n. 8 unità, i quadri di n. 2, i dirigenti di n. 1, ed è rimasta invariata la forza lavoro operai.

La struttura del personale si è anche rafforzata sotto il profilo dei titoli di studio: i laureati e i diplomati rappresentano il 68% sul totale.

Nel corso del 2007 la Società provvederà a stabilizzare la struttura amministrativa e finanziaria e procederà ancora ad un rafforzamento della struttura tecnica.

L'età media è di 40 anni.

Principali eventi societari avvenuti nell'esercizio

Nel corso dell'anno 2006, la Società SEI S.p.A. ha acquisito importanti partecipazioni nelle Società di scopo di nuova costituzione; nel secondo semestre dell'anno 2006 sono state costituite le seguenti Società:

- Enerborgaro S.r.l., per la promozione della rete teleriscaldamento al Comune di Borgaro Torinese;
- Enervenaria S.r.l., per la promozione della rete teleriscaldamento al Comune di Venaria Reale;
- Enersettimo S.r.l., per la progettazione e la realizzazione della centrale di integrazione e back – up della rete teleriscaldamento di Settimo Torinese;
- D.G.N. S.r.l., per la gestione delle concessioni di distribuzione gas metano.

Un maggior dettaglio viene indicato nel prospetto delle partecipazioni.

Alla fine del mese di marzo 2006, la Società SEI S.p.A. ha eseguito il trasferimento del contratto di locazione finanziaria realizzato con la Società Italease Network S.p.A. deliberato a fine 2005 in capo alla Società Open Space S.r.l.

Evoluzione prevedibile della gestione

I piani aziendali pluriennali elaborati nel corso dell'anno 2006, prevedono come diretta conseguenza dell'entrata a regime degli investimenti effettuati ed in corso di realizzazione, una progressiva crescita del fatturato riconducibile principalmente alle attività di teleriscaldamento e di engineering e vendita di energia elettrica.

La riorganizzazione della gestione a sua volta determinerà un ulteriore miglioramento del margine operativo lordo.

Principali fatti successivi alla chiusura dell'esercizio

Nel mese di aprile 2007 è stata costituita la Società di scopo Enerchivasso S.p.A.; la Società SEI S.p.A., ha assunto il ruolo di maggioranza con una quota pari al 70% del capitale sociale; nell'assetto societario di questa nuova Società di scopo partecipano le Società S.T.I. S.p.A. e OLICAR S.p.A.

Attività di ricerca e sviluppo

L'attività di ricerca e sviluppo effettuata dalla SEI S.p.A. nel corso dell'esercizio è stata indirizzata alla esecuzione delle conoscenze di tecnologie innovative per l'uso delle biomasse; a tal riguardo si è impegnata con il Politecnico di Torino e con l'Istituto Steinbeis GmbH & Co. per la realizzazione di un prototipo.

Rapporti con parti correlate

Con riferimento ai rapporti patrimoniali con parti correlate, si rimanda al commento dello Stato Patrimoniale, con particolare riferimento ai dettagli delle voci di credito e debito, commerciali e finanziarie, di SEI S.p.A. verso tutte le società del Gruppo ASM.

Platea azionaria

Al 31 dicembre 2006 la Società era partecipata da ASM S.p.A. al 99,20% e da soggetti privati beneficiari dei piani di stock option per lo 0,80%, per i quali è stato deliberato il riacquisto.

Altre informazioni

Ai sensi di quanto previsto dai n° 3 e 4 dell'Art.2428 del CC si segnala che alla data di chiusura dell'esercizio la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, né durante l'esercizio ha compiuto operazioni di alcun genere relativamente ai beni suddetti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Signori Soci,

nell'invitarVi ad approvare il Progetto di Bilancio al 31 dicembre 2006 così come Vi è stato presentato e descritto, Vi si richiede di deliberare in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 181.202,07 così come segue:

- Accantonamento del 5% alla riserva legale, per un importo di Euro 9.060,10
- Accantonamento a riserva straordinaria del residuo utile per un importo di Euro 172.141,97

Per il Consiglio di Amministrazione:

Il Presidente Dott. Vittorio Lisanti

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte n. 9/2000 del 26/09/2000.

PROSPETTI CONTABILI

S		STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO		31/12/06	31/12/05
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali			
1)	Costi di impianto e di ampliamento	9.024	10.954
2)	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	131.040	166.430
4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	35.022	27.335
5)	Avviamento	1.221.675	1.482.672
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	62.281	77.103
7)	Altre immobilizzazioni immateriali	277.861	213.797
Totale immobilizzazioni immateriali		1.736.903	1.978.291
II) Immobilizzazioni materiali			
1)	Terreni e fabbricati	341.123	353.806
2)	Impianti e macchinario	44.134.742	34.345.953
3)	Attrezzature industriali e commerciali	177.589	224.603
4)	Altri beni	277.951	471.831
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	14.371.382	13.179.023
Totale immobilizzazioni materiali		59.302.787	48.575.216
III) Immobilizzazioni finanziarie			
1)	Partecipazioni	10.547.617	9.322.784
a)	Imprese controllate	-	270.000
b)	Imprese collegate	10.547.617	9.052.784
2)	Crediti	2.620.000	495.000
b)	Verso imprese collegate	520.000	495.000
c)	Verso imprese controllante	2.100.000	-
3)	Altri titoli	-	500.000
Totale immobilizzazioni finanziarie		13.167.617	10.317.784
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		74.207.307	60.871.291

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	222.201	111.330
Totale rimanenze	222.201	111.330
II) Crediti		
1) Verso clienti	7.173.247	3.856.188
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	7.173.247	3.856.188
2) Verso imprese controllate	-	108.560
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	-	108.560
3) Verso imprese collegate	11.494.538	2.423.496
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	11.494.538	2.423.496
4) Verso imprese controllanti	2.274.089	3.122.032
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.274.089	3.122.032
4bis) Crediti tributari	2.384.607	410.443
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.384.607	410.443
4ter) Imposte anticipate	88.005	57.370
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	88.005	57.370
5) Verso altri	1.256.501	2.216.581
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.256.501	2.216.581
6) Verso altre società del Gruppo	257.555	1.181.235
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	257.555	1.181.235
Totale crediti	24.928.542	13.375.905
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) Altri titoli	559.528	350.104
7) Crediti finanziari per tesoreria accentrata	4.502.950	4.213.115
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.062.478	4.563.219
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.688.710	5.923.687
3) Denaro e valori in cassa	245	731
Totale disponibilità liquide	2.688.955	5.924.418
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	32.902.176	23.974.872
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.592.342	2.687.654
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	108.701.825	87.533.817

STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/06	31/12/05
A) PATRIMONIO NETTO		
1) Capitale sociale	23.700.000	23.700.000
4) Riserva legale	117.482	22.739
6) Riserve statutarie	309.346	309.346
7) Altre riserve	1.800.121	-
8) Utili / (Perdite) portati a nuovo	-	-
9) Utile / (Perdita) d'esercizio	181.202	1.894.865
TOTALE PATRIMONIO NETTO	26.108.151	25.926.950
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	386.389	340.657
D) DEBITI		
4a) Banche c/c passivo	1.130.517	106.260
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.130.517	106.260
4b) Mutui passivi bancari	28.248.301	12.543.316
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.071.226	3.997.091
5) Debiti verso altri finanziatori	25.955.548	27.250.962
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.097.622	1.074.634
6) Anticipi ed acconti da clienti	732.229	-
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	732.229	-
7) Debiti verso fornitori	15.920.533	10.728.644
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	15.920.533	10.728.644
9) Debiti verso imprese controllate	183.750	-
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	183.750	-
10) Debiti verso imprese collegate	558.022	219.402
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	558.022	219.402
11) Debiti verso imprese controllanti	1.334.693	3.655.887
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	38.576	3.655.887
12) Debiti tributari	285.293	321.319
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	285.293	321.319
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.998	87.461
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	121.998	87.461
14) Altri debiti	177.689	142.583
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	177.689	142.583
15) Debiti verso altre società del Gruppo	6.404.350	4.995.799
- di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.404.350	4.995.799
TOTALE DEBITI	81.052.923	60.051.633
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	1.154.362	1.214.577
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	108.701.825	87.533.817
CONTI D'ORDINE		
	31/12/06	31/12/05
1) Impegni v.so società di Leasing	-	3.800.000
2) Garanzie prestate	2.400.000	649.000
3) Irs	294.063	-
4) Fidejussioni	-	-
5) Ns. merci presso terzi	-	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	2.694.063	4.449.000

CONTO ECONOMICO		31/12/06	31/12/05
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1a)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.028.725	15.908.209
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	205.916	331.443
5)	Altri ricavi e proventi	1.241.088	217.554
	- di cui contributi in conto esercizio	72.687	72.687
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		30.475.729	16.457.206
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.114.605	6.973.118
7)	Per servizi	3.508.235	5.628.503
8)	Per godimento di beni di terzi	2.596.864	485.548
9)	Per il personale:	1.603.031	1.262.157
a)	salari e stipendi	1.125.470	843.756
b)	oneri sociali	387.886	342.372
c)	trattamento di fine rapporto	77.127	61.395
e)	altri costi del personale	12.548	14.634
10)	Ammortamenti e svalutazioni:	2.070.820	1.628.023
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	476.996	448.651
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.569.888	1.162.705
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	23.936	16.667
11)	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(110.870)	127.477
14)	Oneri diversi di gestione	1.118.999	550.812
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		27.901.684	16.655.638
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		2.574.045	(198.432)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16)	Altri proventi finanziari	449.411	203.927
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	31.605	2.844
d)	proventi diversi dai precedenti	417.806	201.083
	- da società controllanti	132.793	10.157
	- da altre società	285.013	190.926
17)	Interessi ed altri oneri finanziari:	(2.345.253)	(1.543.868)
c)	- verso società controllanti	-	35.910
d)	- verso altre società	2.345.253	1.507.958
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		(1.895.842)	(1.339.941)
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20)	Proventi straordinari:	5.000	4.734.810
a)	Plusvalenze da alienazioni	5.000	4.705.925
b)	Sopravvenienze attive / insussistenze passive	-	28.885
21)	Oneri:	-	(54.582)
b)	Sopravvenienze passive / insussistenze attive	-	53.682
c)	Altri oneri	-	900
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)		5.000	4.680.228
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		683.203	3.141.855
IMPOSTE SUL REDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI DIFFERITE E ANTICIPATE		502.001	1.246.990
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		181.202	1.894.865

Il bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Vittorio Lisanti

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2006

(Valori espressi in €uro)

Criteri generali di redazione del bilancio civilistico

Il presente bilancio chiuso al 31 dicembre 2006, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426) senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 c.4 del Codice Civile.

Ai sensi dell'ex art.2423 ter, 5° comma, tutte le voci di bilancio tra il presente esercizio ed il precedente sono state comparate tra loro; al fine di agevolare il confronto sono state apportate riclassifiche all'interno dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

I valori indicati sono espressi in Euro.

- Con riferimento alla comparazione tra i dati dell'esercizio 2006 e quelli dell'esercizio precedente, non si rilevano variazioni sui criteri adottati nella redazione del bilancio.

Criteri di valutazione applicati

Si espongono di seguito i più significativi criteri di valutazione applicati nella redazione del bilancio civilistico, in ottemperanza all'art. 2426 del Codice Civile, richiamato dall'art. 35 del DL n. 127/1997.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito al periodo al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI

Sia per le immobilizzazioni immateriali che materiali non è stata effettuata alcuna rivalutazione ai sensi dell'articolo 11 della Legge n. 342/2000, né ai sensi della Legge n. 448/2001 che prevede la riapertura della rivalutazione dei beni d'impresa.

Nel corso dell'anno non sono state operate rivalutazioni relative ai beni presenti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto del fondo di ammortamento stanziato, conformemente a quanto previsto dalla normativa. Si rileva che i costi di impianto ed ampliamento sono stati capitalizzati con il consenso del Collegio Sindacale.

L'ammortamento è stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI	PERIODO	Aliquota %
IMMATERIALI		
Costi di impianto ed ampliamento	5 anni quote costanti	20%
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	5 anni quote costanti	20%
Concessioni, licenze, marchi	5 anni quote costanti	20%
Software	3 anni quote costanti	33%
Avviamento	10 anni quote costanti	10%
Migliorie beni di terzi	12,5 anni quote costanti	8%
Spese ad utilità pluriennale	5 anni quote costanti	20%

Le spese ad utilità pluriennale e l'avviamento compresi goodwill ed intangible assets sono stati scritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Si è ritenuto, in conformità con quanto previsto dall'articolo 2426 punto 6 Codice Civile, di estendere la durata dell'ammortamento dell'avviamento, compresi goodwill ed intangible assets, oltre i cinque esercizi e precisamente in dieci, in considerazione della sua utilità pluriennale, della sua natura e composizione.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquota dipendente dalla durata del contratto e si riferiscono a migliorie apportate a strutture di proprietà di terzi.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali e sconti cassa di ammontare rilevante. Fra gli oneri accessori figurano spese di progettazione ed oneri finanziari. Tali poste sono state imputate in aumento del valore dei cespiti fino al momento della loro entrata in funzione.

Le quote di ammortamento, imputate al conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si segnala, inoltre, che con l'avvio della stagione termica 2006-2007 è entrata in funzione una parte degli impianti di distribuzione e sottostazioni relative al Teleriscaldamento di Settimo Torinese e Rivoli. Il limitato utilizzo nel corso dell'anno degli impianti di nuova attivazione (ultimo trimestre del 2006) ha consentito l'applicazione di aliquote di ammortamento civilistiche ridotte al 50% rispetto a quelle ordinarie.

Si presenta di seguito la tabella delle aliquote di ammortamento:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED ALIQUOTE

Stazione di compressione – cabine	5%
Impianti specifici gas	5%
Impianti sicurezza gas	10%
Impianti cogenerazione	4,5%
Impianti teleriscaldamento	3,33%
Sottostazioni teleriscaldamento	5%
Attrezzatura gas	10%
Attrezzatura varia	10%
Costruzioni leggere	10%
Fabbricati industriali	2%
Reti distribuzione, allacci e telecontrollo	2%
Sistema di telecontrollo	10%
Contatori	5%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Macchine ed apparecchiature varie	15%
Automezzi	20%

Cartografia informatizzata	10%
----------------------------	-----

Finanziarie

Con particolare riferimento alle partecipazioni, si segnala che queste ultime sono iscritte al valore di costituzione o di acquisizione (eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione) ridotto in caso di perdite durevoli di valore.

RIMANENZE MAGAZZINO

Le giacenze di magazzino sono state valutate secondo il criterio del costo medio ponderato.

CREDITI

L'esposizione in bilancio è stata effettuata al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale.

RATEI E RISCONTI

Sono stati rilevati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale nel periodo. In presenza di poste di durata pluriennale, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione apportando le variazioni che si sono rese necessarie.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Ove necessario sono stanziati in bilancio al fine di coprire perdite od oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura del periodo sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono stati effettuati rispettando i criteri generali di prudenza e competenza e riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Alla data del presente documento non sono stati appostati fondi per rischi ed oneri.

FONDO TFR

E' accantonato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette la passività maturata nei confronti dei dipendenti della società alla data di chiusura del periodo, al netto degli acconti erogati.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme

vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

RICONOSCIMENTO RICAVI

I ricavi derivanti dalla vendita di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, identificata normalmente con la consegna o la spedizione dei beni stessi.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI

I rischi relativi a garanzie concesse e ricevute sono valorizzati nei conti d'ordine. Essi sono iscritti per importi pari all'ammontare delle garanzie prestate e ricevute.

DEROGHE

Non si sono verificati, nell'esercizio in commento, casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'articolo 2423 comma 4 e all'articolo 2423 bis comma 2 del Codice Civile.

COMMENTO ALLE VOCI DELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

IMMOBILIZZAZIONI

Il totale delle immobilizzazioni al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 74.207.307 in incremento di Euro 13.336.016 rispetto all'esercizio precedente.

Si evidenziano di seguito le variazioni delle immobilizzazioni verificatesi nel corso dell'esercizio 2006:

Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Costo Storico			Fondo Ammortamento				Valore netto contabile				
	31/12/2005	incr.	decr.	31/12/2006	31/12/2005	ammort.	utilizzi	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006		
Costi di impianto e di ampliamento	132.196	1.761	-	133.957	121.243	3.690	-	124.933	10.953	9.024		
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	415.554	49.118	-	464.672	249.124	84.508	-	333.632	166.430	131.040		
Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	120.572	31.196	-	20.218	131.550	93.237	15.402	12.111	96.528	27.335	35.022	
Avviamento	2.609.975	-	-	2.609.975	1.127.303	260.997	-	1.388.300	1.482.672	1.221.675		
Immobilizzazioni in corso	77.104	63.481	-	78.304	62.281	-	-	-	77.104	62.281		
Altre immobilizzazioni immateriali	436.941	193.703	-	28.733	601.911	223.144	112.399	11.493	324.050	213.797	277.861	
Totale	3.792.342	339.259	-	127.255	4.004.346	1.814.051	476.996	-	23.604	2.267.443	1.978.291	1.736.903

Al 31 dicembre 2006 le immobilizzazioni immateriali nette ammontano ad Euro 1.736.903, in riduzione rispetto all'esercizio precedente che ammontavano ad Euro 1.978.291.

Si rilevano ammortamenti del periodo pari ad Euro 476.996 e utilizzi al fondo per Euro 23.604.

Gli incrementi delle immobilizzazioni immateriali ammontano complessivamente ad Euro 339.259 così dettagliati:

- costi di impianto e di ampliamento per Euro 1.761, dovuti alla capitalizzazione di costi notarili;
- costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità per Euro 49.118, prevalentemente riferiti all'attività di studio e di sviluppo della rete di teleriscaldamento realizzata dalla Società Sole Info Service;
- concessioni, licenze, marchi e diritti simili per Euro 31.196, si riferiscono prevalentemente all'acquisto di software;
- immobilizzazioni in corso per Euro 63.481, si riferiscono prevalentemente alla capitalizzazione di costi sostenuti dalla Società SEI S.p.A. per l'implementazione delle procedure interne e per l'attività Ias;
- altre immobilizzazioni immateriali per Euro 193.703, si riferiscono a diverse attività che la Società ha sostenuto con finalità pluriennale, più specificatamente si riferiscono a fronte di consulenze realizzate da terzi su progetti in corso di realizzazione.

I decrementi ammontano complessivamente ad Euro 127.255 e si riferiscono all'operazione di conferimento nella Società DGN S.r.l. avvenuta nel mese di dicembre 2006, così dettagliati:

- concessioni, licenze, marchi e diritti simili per Euro 20.218, riferite al software gestionale della distribuzione gas metano;
- immobilizzazioni in corso per Euro 78.304;
- altre immobilizzazioni immateriali per Euro 28.733.

Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Costo Storico			Fondo Ammortamento				Valore netto contabile		
	31/12/2005	incr.	decr.	31/12/2006	31/12/2005	ammort.	utilizzi	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006
Terreni e fabbricati	466.012			466.012	112.206	12.683		124.889	353.806	341.123
Impianti e macchinari	36.987.327	11.232.414		48.219.741	2.641.374	1.448.555	(4.930)	4.084.999	34.345.953	44.134.742
Attrezzature industriali e commerciali	370.991	90	(7.963)	363.118	146.388	40.934	(1.793)	185.529	224.603	177.589
Altri beni	823.767	54.275	(237.528)	640.514	351.936	67.716	(57.089)	362.563	471.831	277.951
Immobilizzazioni in corso	13.179.023	13.935.413	(12.743.054)	14.371.382	-			-	13.179.023	14.371.382
Totale	51.827.120	25.222.192	(12.988.545)	64.060.767	3.251.904	1.569.888	(63.812)	4.757.980	48.575.216	59.302.787

Al 31 dicembre 2006 le immobilizzazioni materiali nette ammontano complessivamente ad Euro 59.302.787, in incremento di Euro 10.727.571 rispetto all'esercizio precedente.

Si rilevano ammortamenti del periodo pari ad Euro 1.569.888 ed utilizzi al fondo per Euro 63.812.

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali ammontano complessivamente ad Euro 25.222.192 così dettagliati:

- impianti e macchinari per Euro 11.232.414, si riferiscono prevalentemente alla messa in funzione delle immobilizzazioni in corso che risultavano al 31 dicembre 2005 e per la quasi totalità sono rivolte all'attività di teleriscaldamento costituita da centrale, rete di distribuzione, sottostazioni e allacciamenti alla rete;
- attrezzature industriali e commerciali per Euro 90;
- altri beni per Euro 54.275;
- immobilizzazioni in corso per Euro 13.935.413, sono relative oltre allo sviluppo dell'attività di teleriscaldamento alle opere eseguite per la realizzazione della Centrale di cogenerazione nel Comune di Torino Ex Officine Savigliano.

I decrementi ammontano complessivamente ad Euro 12.988.545, e si riferiscono ad una riclassificazione dei cespiti conseguente alla messa in funzione degli impianti.

Gli investimenti che la Società S.E.I. S.p.A., ha realizzato nel corso dell'esercizio 2006 hanno permesso di proseguire i progetti esistenti alla fine dell'esercizio precedente; qui di seguito riportiamo secondo le diverse business unit, un sintetico riepilogo affinché sia più comprensivo la strategia industriale in corso.

Vi riportiamo l'ammontare totale degli investimenti realizzati nel corso dell'esercizio 2006 nelle diverse attività di produzione/area di intervento:

- Ø TLR RIVOLI: per K€ 3.962
- Ø TLR SETTIMO: per K€ 5.404
- Ø RETE GAS SETTIMO: per K€ 833
- Ø RETE GAS BRANDIZZO: per K€ 139
- Ø CENTRALE SNOS: per K€ 4.407

Ci pare opportuno per una più chiara illustrazione fornirvi un dettaglio che vi permetta di comprendere all'interno delle diverse attività di produzione le tipologie di investimenti che la Società ha realizzato nel corso dell'anno 2006. L'ammontare complessivo dei cespiti contabilizzati nel corso dell'anno 2006 è di circa 15 milioni di Euro.

Valori espressi in K€

PROGETTI/AREA DI INTERVENTO	RIEPIOLOGO INCREMENTI 2006 PER TIPOLOGIA						totale
	centrale	rete	scamb/sst	sottostazioni	allacci	diversi	
TLR RIVOLI	1.439	1.810	713	0	0	0	3.962
TLR SETTIMO	192	4.660	552	0	0	0	5.404
RETE GAS SETTIMO	0	442	0	0	363	28	833
RETE GAS BRANDIZZO	0	87	0	0	44	8	139
CENTRALE SNOS	4.407	0	0	0	0	0	4.407
Totale	6.038	6.999	1.265	0	407	36	14.745

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2006 sono pari ad Euro 13.167.617 ed evidenziano un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 2.849.833.

Partecipazioni

Le partecipazioni al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 10.547.617 e sono in incremento di Euro 1.224.833 rispetto all'esercizio precedente. La Società SEI S.p.A. non detiene più partecipazioni di controllo, in quanto nel corso dell'anno 2006 la Società ha ceduto il 41% delle quote di Eptaenergia; pertanto la Società SEI S.p.A., detiene esclusivamente partecipazioni che vengono classificate in collegate o altre.

Si allega dettaglio:

PARTECIPAZIONI SEI S.p.A.

Valori espressi in Euro

Società e sedi legali	Saldo al 31/12/2005	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2006	Quota al 31/12/2006
Partecipazioni collegate:					
N.OV.E. S.p.A. Piazza Matteotti n.50 - Grugliasco (TO)	8.696.059	-	-	8.696.059	49%
SIAS S.p.A. Via Regio Parco n. 41 - Settimo Torinese (TO)	277.725	-	(277.725)	-	-
COLLENERGIA S.r.l. Via Torino n. 9 - Collegno (TO)	49.000	-	-	49.000	49%
ENERBORGARO S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	-	4.900	-	4.900	49%
ENERVENARIA S.r.l. Via Moglia n.19 - Settimo Torinese (TO)	-	490.000	-	490.000	49%
ENERSETTIMO S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	-	780.000	-	780.000	39%
CIBENERGY S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	-	450.000	(205.000)	245.000	49%
EPTAENERGIA S.r.l. Via Moglia n.19 - Settimo Torinese (TO)	270.000	-	(123.000)	147.000	49%
DGN Via Vigone n.42 - Pinerolo (TO)	-	105.658	-	105.658	25%
Totale partecipazioni in imprese collegate	9.292.784	1.830.558	(605.725)	10.517.617	
Altre partecipazioni:					
G.M. Milano S.c.r.l. Via Gallarate n.58 - Milano	28.000	-	-	28.000	3,22%
NORD RETI S.r.l. Corso Duca degli abruzzesi n. 14 - Torino	2.000	-	-	2.000	14,29%
Totale altre partecipazioni	30.000	-	-	30.000	
TOTALE PARTECIPAZIONI	9.322.784	1.830.558	(605.725)	10.547.617	

A completamento delle informazioni riportiamo nella tabella sottostante la situazione del Capitale Sociale al 31.12.2006, il patrimonio netto al 31.12.2005 e l'utile dell'ultimo esercizio approvato:

SITUAZIONE CAP.SOCIALE - PATR.NETTO - UTILE

Valori espressi in Euro

Società e sedi legali	Capitale Sociale al 31/12/2006	Patrimonio netto al 31/12/2005	Utile anno 2005
Partecipazioni collegate:			
N.OV.E. S.p.A. Piazza Matteotti n.50 - Grugliasco (TO)	17.747.059	16.499.586	(772.429)
S.I.A.S. S.p.A. Via Regio Parco n. 41 - Settimo Torinese (TO)	3.450.000	4.398.107	(298.883)
COLLENERGIA S.r.l. Via Torino n. 9 - Collegno (TO)	100.000	68.968	(25.629)
ENERBORGARO S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	10.000	-	-
ENERVENARIA S.r.l. Via Moglia n.19 - Settimo Torinese (TO)	1.000.000	-	-
ENERSETTIMO S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	1.809.000	-	-
CIBENERGY S.r.l. Via Moglia n. 19 - Settimo Torinese (TO)	500.000	-	-
EPTAENERGIA S.r.l. Via Moglia n.19 - Settimo Torinese (TO)	300.000	291.592	(8.408)
DGN Via Vigone n.42 - Pinerolo (TO)			
Altre partecipazioni:			
G.M. Milano S.c.r.l. Via Gallarate n.58 - Milano	131.210	484.648	27.546
NORD RETI S.r.l. Corso Duca degli abruzzesi n. 14 - Torino	14.000	10.441	(3.559)

Le partecipazioni al 31 dicembre 2006 sono pari ad Euro 10.547.617 e rispetto all'esercizio precedente registrano un incremento pari ad Euro 1.830.558 e un decremento pari ad Euro 605.725.

Si segnalano di seguito i principali movimenti del periodo:

- La partecipazione di Sias S.p.A., è stata oggetto di cessione alla Società A.s.m. S.p.A.;
- La partecipazione di Enerborgaro S.r.l. è oggetto della costituzione della nuova Società avvenuta in data 02.08.2006 presso lo Studio del notaio Marocco per il progetto teleriscaldamento Borgaro;
- La partecipazione di Enervenaria S.r.l. è oggetto della costituzione della nuova Società avvenuta in data 02.08.2006 presso lo Studio del notaio Marocco e successivo aumento di capitale sociale deliberato e sottoscritto in data 29.12.2006, per il progetto teleriscaldamento Venaria;
- La partecipazione di Enersettimo S.r.l. è oggetto della costituzione della nuova Società avvenuta in data 24.11.2006 presso lo Studio del notaio Marocco e successivo aumento di capitale sociale deliberato e sottoscritto in data 29.12.2006, per il progetto della centrale integrata rete teleriscaldamento di Settimo;
- La partecipazione di Cibenergy S.r.l. è oggetto della costituzione della nuova Società avvenuta in data 24.02.2006 presso lo Studio del notaio Marocco e successiva cessione di quote ad A.s.m. S.p.A. in data 29.12.2006.
- La partecipazione di Eptaenergia S.r.l. è variata per effetto della cessione di quote ad A.s.m. S.p.A. in data 29.12.2006.

- La partecipazione di DGN S.r.l. è conseguente alla costituzione della Società avvenuta in data 15.11.2006 presso il notaio Gianelli Giuseppe con successivi aumenti di capitale sociale per effetto del conferimento effettuato dalla Società SEI S.p.A. in data 14.12.2006.

Per le altre partecipazioni non si rilevano variazioni nel corso dell'esercizio 2006.

Crediti

I crediti rappresentati tra le immobilizzazioni finanziarie, al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 2.620.000 e sono in incremento di Euro 2.125.000, così composti:

- Il finanziamento verso la Società GM Milano S.c.r.l. al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 500.000, dopo aver rilevato una plusvalenza di Euro 5.000 per errata registrazione negli esercizi precedenti;
- Il finanziamento a Nord Reti S.r.l. al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 20.000, formatosi nell'esercizio 2006 tramite cinque versamenti di Euro 5.000 cadauno.
- I crediti finanziari verso la capogruppo A.S.M. S.p.A. per Euro 2.100.000 rientrano in un piano di finanziamento a medio termine, contrattualizzato alle condizioni di mercato.

Altri titoli

Con particolare riferimento agli altri titoli si rileva quanto segue:

- SEI S.p.A. detiene Fondi di investimento SICAV per un valore iniziale pari ad Euro 500.000, nel corso dell'anno 2007 verranno smobilizzate in parte pari al valore in eccesso alla garanzia prestata a favore della Banca Sella; la garanzia rientra nell'operazione di finanziamento realizzata con la Cassa Depositi e Prestiti. Sono in corso delle trattative per lo svincolo totale della garanzia poiché le condizioni attuali non giustificano questo tipo di operazione e pertanto si è provveduto a riclassificare tale voce fra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze di magazzino inventariate alla data del 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 222.201 e registrano un incremento pari ad Euro 110.871 rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze sono formate da Euro 126.861 per scorte di magazzino presso la centrale termica di Rivoli e da Euro 95.340 per scorte di magazzino per la distribuzione gas.

Crediti

Il totale dei crediti al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 24.928.542, in incremento di Euro 11.552.637 rispetto all'esercizio precedente.

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti al 31 dicembre 2006 ammontano complessivamente ad Euro 7.173.247, in incremento di Euro 3.317.059 rispetto all'esercizio precedente.

Si evidenzia in dettaglio l'evoluzione del periodo:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005
Crediti commerciali	5.309.892	2.318.170
Fatture da emettere	1.957.556	1.925.593
Note credito da emettere	(2.698)	(320.008)
Fondo svalutazione crediti	(91.503)	(67.567)
Totale	7.173.247	3.856.188

L'incremento dei crediti commerciali verso clienti terzi, rispetto all'esercizio precedente è pari ad Euro 2.991.722, in percentuale sono cresciuti del 129%, infatti l'attività di Teleriscaldamento ha avuto una crescita significativa nella parte terminale dell'anno; tale dinamica si verificherà anche nell'anno 2007.

Riteniamo che non sia necessario indicare un dettaglio per ripartizione geografica del monte crediti, poiché il fatturato della S.E.I. S.p.A. è realizzato nella provincia di Torino.

Per quanto riguarda le fatture da emettere, l'importo indicato è composto dalle seguenti voci più importanti:

- K€ 1.450 circa da bollettazione da effettuare alla clientela;
- K€ 170 circa da acconto su progetto Tlr Pescarito;
- K€ 50 circa per Tlr Conig.

Per quanto riguarda il fondo svalutazione crediti si è incrementato degli accantonamenti effettuati.

Crediti verso imprese controllate

I crediti verso imprese controllate al 31 dicembre 2006 sono inesistenti in quanto sono state cedute le quote della Società Eptaenergia S.r.l. alla Società controllante A.s.m. S.p.A.

Crediti verso imprese collegate

I crediti verso imprese collegate al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 11.494.538 di cui Euro 11.201.227 sono relativi a crediti commerciali ed Euro 293.311 sono relativi a crediti finanziari; nel suo complesso registrano un incremento pari ad Euro 9.071.042 rispetto all'esercizio precedente. Si fornisce di seguito il dettaglio della voce in oggetto:

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
Fatture da emettere a Nove S.p.A.	94.109	-	94.109	751.393	-	751.393
Fatture da emettere a Collenergia S.r.l.	189.272	-	189.272	69.560	-	69.560
Fatture da emettere a Cibenergy S.r.l.	288.920	-	288.920	-	-	-
Fatture da emettere a Enervenaria S.r.l.	357.000	-	357.000	-	-	-
Fatture da emettere a Enersettimo S.r.l.	2.653.000	-	2.653.000	-	-	-
Fatture da emettere a Dgn S.r.l.	113.590	-	113.590	-	-	-
Note credito da emettere a Eptaenergia S.r.l.	(25.000)	-	(25.000)	-	-	-
Note credito da emettere a Nove S.p.A.	(102.000)	-	(102.000)	-	-	-
Crediti verso Collenergia S.r.l.	-	200.500	200.500	-	500	500
Crediti verso GM Milano	-	12.500	12.500	224.168	-	224.168
Crediti verso Enerborgaro S.r.l.	-	80.000	80.000	-	-	-
Crediti verso Dgn S.r.l.	-	311	311	-	-	-
Crediti verso Gm Gestione Multiservice	849	-	849	-	-	-
Crediti verso Nove S.p.A.	2.913.071	-	2.913.071	1.375.894	-	1.375.894
Crediti verso Eptaenergia S.r.l.	24.000	-	24.000	-	-	-
Crediti verso Enerborgaro S.r.l.	29.376	-	29.376	-	-	-
Crediti verso Enersettimo S.r.l.	4.665.040	-	4.665.040	-	-	-
Crediti verso Sias Italia S.p.A.	-	-	-	1.981	-	1.981
Totale	11.201.227	293.311	11.494.538	2.422.996	500	2.423.496

L' incremento dei crediti verso imprese collegate è rappresentato essenzialmente dall'incremento dei crediti commerciali derivanti dall'espletamento di attività di progettazione (Enervenaria), di ingegneria e cessione cespiti della nuova centrale di integrazione della rete di teleriscaldamento di Settimo Torinese (Enersettimo), ovvero alla cessione di acqua surriscaldata per la gestione della rete di teleriscaldamento di Grugliasco (Nove S.p.A.)

Crediti verso imprese controllanti

I crediti verso imprese controllanti al 31 dicembre 2006 ammontano complessivamente ad Euro 2.274.089, in decremento di Euro 847.943 rispetto all'esercizio precedente, di cui Euro 2.255.215 come crediti commerciali ed Euro 18.874 come crediti finanziari. I crediti sono prevalentemente verso la capogruppo ASM S.p.A.

Alleghiamo dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
ASM S.p.A.	2.238.069	18.874	2.256.943	3.055.811	49.075	3.104.886
Comune di Settimo	17.146	-	17.146	17.146	-	17.146
Totale	2.255.215	18.874	2.274.089	3.072.957	49.075	3.122.032

I crediti verso imprese controllanti sono sempre stati realizzati dalla cessione di acqua calda surriscaldata alla capogruppo ASM S.p.A., titolare dell'attività di vendita del teleriscaldamento nella Città di Settimo Torinese.

Crediti tributari

I crediti tributari al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 2.384.607 e registrano un incremento pari ad Euro 1.974.164 rispetto all'esercizio precedente.

Sostanzialmente sono rappresentati da Erario c/liquidazione IVA per Euro 2.123.711 e da crediti verso Erario per acconto Irap pari ad Euro 260.896.

Imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 88.005 e registrano un incremento pari ad Euro 30.635 rispetto all'esercizio precedente.

Verso altri

I crediti verso altri al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.256.501, in decremento di Euro 960.080 rispetto all'esercizio precedente.

Si fornisce dettaglio:

- Acconti su forniture per Euro 603.990;
- Fornitori c/anticipi per Euro 116.935;
- Fornitore Enel ed Italgas c/anticipi per Euro 23.213;
- Fornitore Telecom c/anticipi per Euro 2.472;
- Depositi cauzionali vari per Euro 83.197;
- Depositi cauzionali su contratti di affitto per Euro 1.100;
- Crediti vari per Euro 18.000;
- Crediti verso Inail per Euro 1.979;
- Crediti verso Regione Piemonte per Contributo per Euro 292.479;
- Crediti per pagamenti c/terzi per Euro 83.786;
- Credito verso Inpdap per mutuo posizione 73 2293 per Euro 14.807;
- Credito verso Inpdap per mutuo posizione 73 2308 per Euro 14.543.

Verso altre società del Gruppo

I crediti verso altre Società del Gruppo al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 257.555 e sono in decremento di Euro 923.680 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
Global Costruzioni S.r.l.	130	0	130	212.916	198	213.114
Urbana S.r.l.	4.689	0	4.689	120.000		120.000
Pianeta S.r.l. (*)	411	0	411	599.163	245.035	844.198
Sicura S.r.l.	585	0	585	727	177	904
Cento S.c.p.A.	95.740	156.000	251.740	0	3.018	3.018
Totale	101.555	156.000	257.555	932.806	248.428	1.181.234

(*) nel 2005 Asm Energia

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il totale delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni ammontano ad Euro 5.062.478 e sono in incremento di Euro 499.259 rispetto all'esercizio precedente. Sono prevalentemente verso la Società A.S.M. S.p.A.

Altri titoli

Gli altri titoli al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 559.528 e sono in incremento di Euro 209.424 rispetto all'esercizio precedente.

Crediti finanziari per tesoreria accentrata

I crediti finanziari per tesoreria accentrata al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 4.502.950, in aumento di Euro 289.835 rispetto al 31 dicembre 2005, e sono rappresentati dal conto di cashpooling che SEI intrattiene con la capogruppo ASM S.p.A..

Disponibilità liquide

Il totale delle disponibilità liquide al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 2.688.955, in decremento di Euro 3.235.463 rispetto all'esercizio precedente.

Depositi bancari e postali

I depositi bancari e postali ammontano complessivamente ad Euro 2.688.710, sono in decremento di Euro 3.234.977 rispetto all'esercizio precedente.

Nei depositi bancari risultano presso la Banca Popolare di Novara disponibilità liquide per Euro 2.400.000 a fronte di un pegno riconducibile all'operazione di cessione del contratto di locazione alla Società Open Space S.r.l.

Denaro e valori in cassa

Le disponibilità in cassa della Società S.E.I. S.p.A. ammontano ad Euro 245 e sono in decremento di Euro 486 rispetto all'esercizio precedente.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.592.342 e sono in decremento di Euro 1.095.312 rispetto all'esercizio precedente e sono così composti:

- ratei attivi per Euro 100.761 derivanti da proventi finanziari su operazioni Birs effettuata con la Banca Popolare di Novara.
- risconti attivi per Euro 10.996 derivanti principalmente dal pagamento polizza Unipol e da risconto su fattura emessa dal fornitore Officina Meccanica Tartarini S.r.l. a fronte di contratto di manutenzione.
- risconti attivi pluriennali per Euro 1.382.771 così formati:
 - * Siram per Euro 737.074, dovuti dalla stipula contratti tlr in Rivoli.
 - * Attività promozionale per Euro 38.570
 - * Assicurazioni per Euro 2.663
 - * Comune di Settimo per Euro 466.667, dovuti per concessione della rete tlr Settimo.
 - * Cessione ramo d'azienda per Euro 137.797, dovuti per cessione tlr da Asm a Sei.

COMMENTO ALLE VOCI DEL PASSIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto della SEI S.p.A. al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 26.108.151. Il Capitale Sociale, pari ad Euro 23.700.000 è costituito da 23.700.000 azioni del valore di Euro 1 cadauna.

Si evidenzia di seguito l'evoluzione del Patrimonio Netto della società nel corso del 2006:

Valori espressi in Euro

	Situazione PN al 31/12/2005	Destinazione del risultato	Riallocazione riserva statutaria	Aumento di capitale sociale	Risultato esercizio 2006	Situazione PN al 31/12/2006
Capitale sociale	23.700.000			-		23.700.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-					-
Riserve di rivalutazione	-					-
Riserva legale	22.739	94.744				117.482
Riserva per azioni proprie in portafoglio	-					-
Riserve statutarie	309.346					309.346
Riserva straordinaria		1.800.121	-			1.800.121
Utili / (Perdite) portati a nuovo	-					-
Utile / (Perdita) d'esercizio	1.894.865	(1.894.865)			181.202	181.202
Totale	25.926.950	-	-	-	181.202	26.108.151

Relativamente alle voci di Patrimonio Netto, le ulteriori informazioni richieste dall'art. 2.427 CC circa la loro origine, sono indicate nel seguente prospetto:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile per distribuzione dividendi	Riepilogo utilizzi effettuati nei 3 anni precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	23.700.000			-	-
Riserve di utili					
Riserva legale	117.482	B		-	-
Riserva statutaria	309.346	B		-	-
Altre riserve	1.800.121	C		-	-
Totale	25.926.949		-	-	-
Quota non distribuibile			-	Nota 1	
Residuo distribuibile			-		

A = utilizzabile per aumento di capitale - B = utilizzabile per copertura perdite - C = utilizzabile per distribuzione a soci

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 386.389, in incremento di Euro 45.732 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Fondo al 31/12/2005	Passaggio dipendenti	Accantonamento dell'esercizio	Utilizzi ed anticipazioni dell'esercizio	Fondo al 31/12/2006
340.657	16.046	77.127	(47.441)	386.389

DEBITIBanche c/c passivo

I saldi delle banche al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.130.517 e sono in incremento di Euro 1.024.257 rispetto all'esercizio precedente. L'esposizione bancaria è determinata sia da scoperto di c/c. che da anticipazione su crediti.

Mutui passivi bancari

I mutui passivi bancari al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 28.248.301 e sono in incremento di Euro 15.704.985 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	RIMBORSO CAPITALE			Saldo al 31/12/2005
		Entro 1° anno	Tra 2 - 5 anni	Oltre 5 anni	
Banca Opi (69095)	645.988	29.801	134.991	481.196	674.353 Rete gas
Ex-Comit attuale Intesa San Paolo (1/5217500)	1.696.711	85.629	389.019	1.222.063	1.778.140 Tlr Settimo
Cariparma e Piacenza (4635770000)	1.005.602	294.926	710.676	-	1.290.823 Tlr Settimo
Cariparma e Piacenza (0049709400000)	4.000.000	-	2.368.017	1.631.983	3.000.000 Tlr Settimo
Banca Popolare di Novara (23012313)	400.000	400.000	-	-	1.000.000
Banca Popolare di Novara (138002620888)	4.800.000	-	1.656.629	3.143.371	4.800.000 Snos
Monte dei Paschi di Siena (5006632)	12.700.000	-	4.794.225	11.205.775	- Tlr Settimo
Banca Nazionale del Lavoro (6079353)	3.000.000	260.869	1.043.478	1.695.653	- Rivoli
Totale	28.248.301	1.071.225	11.097.035	19.380.041	12.543.316

Come potete riscontare dalla tabella sopra indicata la Società S.E.I. S.p.A., ha proseguito a rimborsare secondo il piano di finanziamenti sottoscritti con Banca Opi, Comit e la prima operazione con la Banca Cariparma e Piacenza e la Banca Popolare di Novara; per quanto riguarda il secondo finanziamento con la Banca Cariparma e Piacenza e per tutti gli altri finanziamenti la Società ha sostenuto solo oneri finanziari derivanti dal periodo di pre-ammortamento.

Si precisa che il finanziamento deliberato dall'Istituto Monte dei Paschi di Siena complessivamente è di 16 milioni di Euro e pertanto la Società S.E.I. S.p.A., potrà disporre del residuo disponibile nell'anno 2007 per Euro 3.300.000.

Debiti verso altri finanziatori

I debiti verso altri finanziatori al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 25.955.548, in decremento di Euro 1.295.414 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	
Cassa Depositi Prestiti (4257815)	235.228	252.993	Rete gas
Inpdap (73-2293)	54.488	79.002	Rete gas
Inpdap (73-2308)	94.728	113.961	Rete gas
Comune di Settimo Inpdap	-	186.277	
Comune Settimo Unicredito	-	70.750	
Cassa Depositi Prestiti (4393907)	11.993.526	12.451.707	Rete gas
Cassa Depositi Prestiti (4393908)	13.577.577	14.096.272	Tlr Settimo
Totale	<u>25.955.547</u>	<u>27.250.962</u>	

Come si può riscontrare nel dettaglio sopra riportato, la Società S.E.I. S.p.A. nel corso dell'esercizio ha provveduto a rimborsare le rate dei finanziamenti secondo i termini previsti nei contratti di finanziamento.

Anticipi ed acconti da clienti

Gli anticipi ed acconti da clienti al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 732.229 in totale incremento rispetto all'esercizio precedente.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitore al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 15.920.533, in incremento di Euro 5.191.889 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al	
	31/12/2006	31/12/2005
Debiti commerciali	13.019.869	6.259.779
Fatture da ricevere	3.613.377	4.923.088
Note credito da ricevere	(712.713)	(454.223)
Totale	15.920.533	10.728.644

- i debiti commerciali nel suo complesso si sono incrementati di Euro 6.760.090 rispetto all'esercizio precedente, su rete e centrale Itr in Settimo ed area Snos in Torino, in relazione agli investimenti in corso.
- le fatture da ricevere nel suo complesso si sono decrementate di Euro 1.309.711 rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono alle forniture da: Genia Energia S.r.l., Eni S.p.A., Termotecnica S.r.l., Comef S.r.l. e Ersatdue S.a.s.;
- le note credito da ricevere nel suo complesso si sono incrementate di Euro 258.490 rispetto all'esercizio precedente.

Debiti verso controllate

I debiti verso controllate al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 183.750 e sono in totale incremento rispetto all'esercizio precedente; sono determinati da debiti finanziari verso la Società Cibenergy S.r.l. per capitale sociale ancora da versare.

Debiti verso collegate

I debiti verso collegate al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 558.022 e sono in incremento di Euro 338.620 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
Nove S.p.A.	4.200	0	4.200	30.451	0	30.451
Enervenaria S.r.l.	0	245.000	245.000	0	0	0
Enersettime S.r.l.	0	286.125	286.125	0	0	0
Eptaenergia S.r.l.	22.697	0	22.697	0	0	0
Sias Italia S.p.A.	0	0	0	152.201	0	152.201
Collenergia S.r.l.	0	0	0	0	36.750	36.750
Totale	26.897	531.125	558.022	182.652	36.750	219.402

Si precisa che i debiti finanziari verso Enervenaria S.r.l. e verso Enersettimo S.r.l. sono riferiti per Capitale Sociale da versare che si prevede di effettuare nell'anno 2007.

Debiti verso imprese controllanti

I debiti verso imprese controllanti al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.334.693 e sono in decremento di Euro 2.321.194 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
ASM S.p.A.	683.223	332.089	1.015.312	2.080.552	1.409.060	3.489.612
Comune di Settimo	79.981	239.400	319.381	166.275	-	166.275
Totale	763.204	571.489	1.334.693	2.246.827	1.409.060	3.655.887

Si precisa che i debiti finanziari della Società S.E.I. S.p.A. verso A.S.M. S.p.A., si riferiscono al consolidato fiscale e sono in decremento di Euro 1.076.971 rispetto all'esercizio precedente; verso il Comune di Settimo sono in totale incremento rispetto all'esercizio precedente e si riferiscono rispettivamente a rate di finanziamento per mutuo Inpdap di Euro 172.145 e per mutuo Unicredit di Euro 67.255

Debiti tributari

I debiti tributari al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 285.293, in decremento di Euro 36.026 rispetto all'esercizio precedente sono così composti:

- Erario c/ritenute Irpef su redditi di lavoro dipendente per Euro 46.653;
- Erario c/ritenute Irpef su redditi di lavoro autonomo per Euro 10.551;
- Addizionale regionale Irpef per Euro 2.334;
- Erario c/ritenute su co.co.co. per Euro 25.279;
- Erario per imposta sostitutiva su Tfr per Euro -60 (credito);
- Irap per Euro 200.536.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 121.998, in incremento di Euro 34.537 rispetto all'esercizio precedente sono così composti:

- Inps per Euro 40.504;
- Inail per Euro 2.477;
- Inpdap per Euro 17.736;
- Fasi per Euro 804;
- Istituti previdenziali per competenze da liquidare per Euro 39.674;
- Inail per Euro 42;
- Contributi previdenziali su co.co.co. per Euro 12.077;
- Pegaso per Euro 8.684.

Altri debiti

Gli altri debiti al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 177.689, in incremento di Euro 35.106 rispetto all'esercizio precedente sono così composti:

- Personale c/retribuzione per Euro 1.567;
- Competenze da liquidare per Euro 131.840;
- Rata premio assicurazione per Euro 1.032;
- Debiti vari per Euro 32.793;
- Sindacati c/ritenute per Euro 586;
- Cessione stipendi per Euro 191;
- Ritenute per iscrizione al Circolo Aziendale per Euro 291;
- Quota aggiuntiva verso Comune di Brandizzo per Euro 6.991;
- Fondo Previndai per Euro 2.398;

Debiti verso altre società del Gruppo

I debiti verso altre Società del Gruppo al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 6.404.350, in incremento di Euro 1.408.551 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

Descrizione	Saldo al 31/12/2006			Saldo al 31/12/2005		
	commerciali	finanziari	totale	commerciali	finanziari	totale
Global Costruzioni S.r.l.	5.148.906	-	5.148.906	1.994.456	117.148	2.111.604
Urbana S.r.l.	26.462	-	26.462	20.370	-	20.370
Pianeta S.r.l. (*)	1.097.738	-	1.097.738	23.500	-	23.500
Sicura S.r.l.	35.950	-	35.950	106.997	-	106.997
Cento S.p.A.	90.014	-	90.014	466.845	450	467.295
Filo Ribes S.p.A.	5.280	-	5.280	5.280	-	5.280
A.s.m. Tel S.r.l.	-	-	-	35.675	-	35.675
A.s.m.Energia S.r.l.	-	-	-	2.221.299	-	2.221.299
A.s.m.Filo S.r.l.	-	-	-	3.779	-	3.779
Totale	6.404.350	-	6.404.350	4.878.201	117.598	4.995.799

(*) nel 2005 Asm Energia

Gli incrementi sono rappresentati esclusivamente dai crediti commerciali verso Global Costruzioni e sono relativi agli incrementi sulla rete tlr nei Comuni di Settimo e di Rivoli.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.154.362 e sono in decremento di Euro 60.215 rispetto all'esercizio precedente e sono così composti:

- ratei passivi per Euro 94.665 derivanti da oneri finanziari su operazioni Swap con Monte dei Paschi di Siena e da interessi passivi su finanziamenti con San Paolo, Inpdap ed Unicredit.
- risconti passivi per Euro 51.706 derivanti dalla vendita gas da A.s.m.S.p.A.
- risconti passivi pluriennali per Euro 1.007.991 riconducibili al contributo della Regione Piemonte a fronte del progetto di teleriscaldamento (Carbontax).

CONTI D'ORDINE

Le voci evidenziano al valore nominale i rapporti di garanzia, impegni e rischi attivi e passivi, in capo alla SEI S.p.A. al 31 dicembre 2006.

In particolare si rileva quanto segue:

- Un importo di Euro 2.400.000 a titolo di garanzie prestate per conto terzi a favore di Istituto Finanziario riconducibile all'operazione di cessione del contratto di leasing sul terreno edificato sito in Lorenzè;
- Un importo di Euro 294.073 a fronte di operazione di derivati OTC in essere alla data del 31.12.2006

COMMENTO ALLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione al 31 dicembre 2006 ammonta ad Euro 30.475.729, in incremento di Euro 14.018.523 pari all'85% rispetto all'esercizio precedente, ed è così composto:

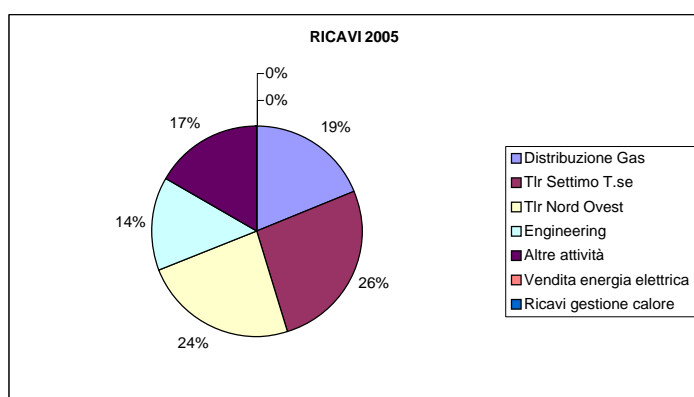
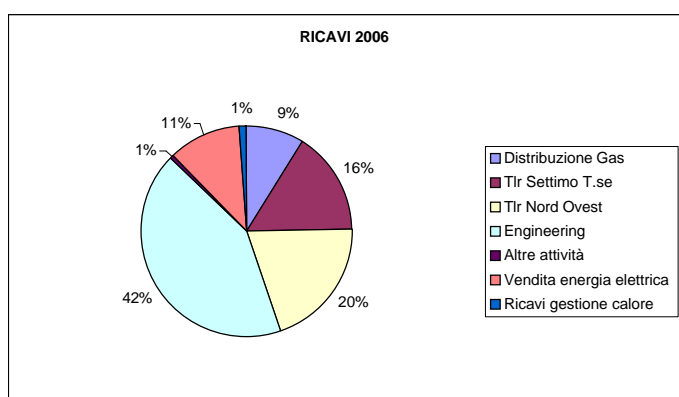
Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle vendite e delle prestazioni al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 29.028.725 e sono in incremento di Euro 13.120.516 pari all'82,5% rispetto all'esercizio precedente.

Si compara l'evoluzione delle linee di business della Società S.E.I. S.p.A. tra gli anni 2005 – 2006:

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	% sul tot.	Esercizio 2005	% sul tot.	Incr. 2006/2005	% sul tot.
Distribuzione Gas	2.570.880	8,9%	2.989.211	18,8%	(418.331)	-14,0%
Tlr Settimo T.se	4.634.157	16,0%	4.210.033	26,5%	424.124	10,1%
Tlr Nord Ovest	5.776.957	19,9%	3.764.200	23,7%	2.012.757	53,5%
Engineering	12.332.731	42,5%	2.290.001	14,4%	10.042.730	438,5%
Altre attività	157.094	0,5%	2.654.764	16,7%	(2.497.671)	-94,1%
Vendita energia elettrica	3.246.798	11,2%	-	0,0%	3.246.798	100,0%
Ricavi gestione calore	310.108	1,1%	-	0,0%	310.108	100,0%
Totale	29.028.725	100,0%	15.908.209	100,0%	13.120.516	82,5%



Riteniamo opportuno illustrare in modo sintetico quanto emerge dalla tabella sopra indicata:

- l'attività di distribuzione gas ha subito una contrazione in termine di fatturato per circa K€ 418 pari al 14%, dovuto dalla condizione termica particolarmente mite;
- l'attività di teleriscaldamento su Settimo Torinese si è incrementata del 10% circa rispetto all'anno 2005;
- l'attività di teleriscaldamento nell'area Nord Ovest ha avuto una crescita significativa pari a K€ 2.012 pari al 53% circa;
- l'attività di engineering è il settore in cui si è rilevata la crescita determinata dai progetti in corso di realizzazione che la Società ha intrapreso fin dall'anno precedente. Il fatturato è stato realizzato principalmente con i seguenti clienti: Enervenaria per K€ 737, Ener settimino per K€ 6.957, Eptaenergia per K€ 1.315, Nove per K€ 1.394, Collenergia per K€ 260. Gli incrementi complessivi dell'attività engineering rispetto all'esercizio precedente ammontano ad K€ 10.043;
- le altre attività, la vendita di energia elettrica e i ricavi gestione calore ammontano complessivamente ad K€ 3.714; il confronto con l'anno precedente è da effettuarsi con la voce altre attività che nell'anno 2005 ammontava a K€ 2.654, la crescita di queste attività di business ammonta ad K€ 1.060 pari al 40%. Si è provveduto a presentare per l'anno 2006 un maggior dettaglio per l'importanza delle specifiche voci di ricavo.

Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 205.916 e risultano in decremento di Euro 125.527 rispetto all'esercizio precedente, per circa il 38% con confronto sull'esercizio 2005.

Si fornisce di seguito il dettaglio dei costi capitalizzati per lavori interni nell'anno 2006; si riferiscono prevalentemente a costi del personale ed in prevalenza sull'attività di distribuzione gas.

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Costo di personale dipendente	120.511	234.616
Materiale per realizzazione impianti in economia	85.405	96.827
Totale	205.916	331.443

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.241.088 e sono in incremento di Euro 1.023.534 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Contributi in conto esercizio	72.687	72.687
Sopravvenienze attive da fatti gestionali	169.293	85.956
Altri ricavi e proventi	960.139	58.911
Plusvalenze da alienazione ordinaria cespiti	6.208	-
Altri ricavi e rimborsi spese varie	32.761	-
Totale	1.241.088	217.554

In particolare si rileva quanto segue:

- i contributi in conto esercizio sono riconducibili ai complessivi Euro 1.462.395,44 deliberati dalla Regione Piemonte con determinazione 583/2003, relativamente al Progetto di Teleriscaldamento Settimo Torinese. Il contributo, da intendersi in "conto impianti", è utilizzato lungo la vita utile del progetto;
- le sopravvenienze attive da fatti gestionali sono riconducibili nella sostanza a ricavi di competenza di periodi precedenti e non accertati e si sono incrementati di K€ 83;
- gli altri ricavi e proventi si sono incrementati di circa K€ 901 e sono riconducibili prevalentemente ad attività marginali che la Società ha realizzato nel corso dell'anno 2006 e non indirizzate all'attività di engineering; trovano una loro importanza limitatamente all'esercizio in esame e i relativi ricavi ammontano a circa K€ 939 del totale complessivo;
- le plusvalenze da alienazione ordinaria di cespiti sono riferiti alla cessione Morigerati per Euro 3.957 ed alla vendita di un automezzo per Euro 2.250;
- gli altri ricavi e rimborsi spese varie sono riferiti prevalentemente alla rifatturazione ad Open Space S.r.l. a fronte di spese sostenute su contratto lrs.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 27.901.684 e sono in incremento di Euro 11.246.046 rispetto all'esercizio precedente.

Si allega dettaglio:

Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 17.114.605 e sono in incremento di Euro 10.141.487 rispetto all'esercizio precedente di cui alleghiamo il dettaglio:

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Forniture impiantistica	6.764.053	1.922.328
Materie prime Teleriscaldamento	7.830.347	630.072
Fornitura combustibile per gestione calore e teleriscaldamento	1.705.137	4.246.648
Acquisti energia elettrica	107.146	-
Materiali di consumo e vari	373.448	-
Acquisti magazzino	297.424	131.389
Carburanti e lubrificanti autoveicoli	18.390	24.739
Altri acquisti	18.660	17.942
Totale	17.114.605	6.973.118

Nella tabella dell'anno 2006 abbiamo provveduto ad attribuire una classificazione dei costi più dettagliata rispetto all'anno precedente, allo scopo di dare una miglior lettura delle informazioni anche alla luce degli sviluppi che la Società ha realizzato e come già ampiamente illustrato.

In particolare si rileva quanto segue:

- gli acquisti di impiantistica nel corso dell'anno 2006 sono principalmente rivolti all'attività di engineering ed in linea con il dettaglio dei ricavi che abbiamo già formulato, pertanto si rileva un importante incremento nei costi;
- gli acquisti di materie prime e di fornitura di combustibile per la gestione calore e teleriscaldamento al loro interno trovano una diversa ripartizione tra l'anno 2005 e 2006 a livello complessivo si rileva un incremento pari a circa K€ 4.659 e sono in sintonia con l'andamento del fatturato di queste attività;
- per gli acquisti di energia elettrica e materiali di consumo e vari si è ritenuto di evidenziare queste voci specifiche che negli anni precedenti erano accorpate in altre voci di acquisto;
- gli acquisti di magazzino risultano in incremento per K€ 166;
- per la voce carburante e lubrificante autoveicoli ed altri acquisti non ci sono commenti particolari da indicare.

Per servizi

I costi per servizi al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 3.508.235 e sono in decremento di Euro 2.120.268 rispetto all'esercizio precedente.

Tale variazione dipende da una nuova politica organizzativa tecnico industriale che la Società ha realizzato nel corso dell'anno 2006; infatti la Società ha provveduto a potenziare la propria struttura tecnica attraverso l'assunzione di risorse umane al fine di provvedere direttamente ad alcune attività che nel precedente esercizio erano demandate a terzi. Inoltre la Società ha provveduto a rivedere tutti i contratti di fornitura di servizi realizzando in questo modo significativi risparmi economici che hanno permesso di raggiungere gli obiettivi prefissati.

Importante è il dettaglio allegato nel quale anche in questo caso per ragioni di più facile lettura si è provveduto a formulare le spese sostenute nell'anno 2006 in una forma più idonea per gli sviluppi tecnico industriali.

Vi alleghiamo un dettaglio delle diverse voci di spesa sostenute comparato con l'esercizio precedente in cui trovate conferma di quanto precedentemente esposto.

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Servizio gestione calore / teleriscaldamento	72.016	826.554
Energia elettrica	210.659	468.672
Prestazioni d'opera e manutenzioni	1.936.009	2.344.253
Consulenze tecnico - commerciali	4.260	243.355
Progettazione	123.502	218.935
Compensi amministratori	98.867	52.126
Emolumenti collegio sindacale	29.473	33.367
Consulenze amministrative e centrali	216.068	423.065
Consulenze legali e notarili	131.031	50.197
Consulenze operazioni straordinarie	16.880	10.000
Spese telefoniche fisse e mobili	89.555	62.896
Costi del personale (mensa, amministr. personale, note spese)	92.944	65.486
Manutenzione autoveicoli	1.774	1.270
Spese commerciali - sponsorizzazioni e campagne promozionali	223.193	411.860
Assicurazioni	17.913	39.173
Revisione contabile e fiscale	148.550	21.090
Altri costi per servizi	95.540	356.204
Totale	3.508.234	5.628.503

Per godimento di beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi ammontano ad Euro 2.596.864 e sono in incremento di Euro 2.111.316 rispetto all'esercizio precedente; si precisa che i leasing sono riferiti ai contratti in essere con la Società Italease Network S.p.A.

Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Canone affitto centrale cogenerazione	1.722.477	28.465
Canoni attraversamento	15.988	29.818
Leasing	111.553	115.094
Canoni di locazione immobili	48.260	66.077
Canoni autoveicoli	84.584	82.639
Noleggi	50.202	43.597
Canoni diversi	563.800	119.858
Totale	2.596.864	485.548

Come si può riscontrare dalla tabella sopra indicata le variazioni si riferiscono prevalentemente alla voce canone affitto centrale cogenerazione ed ai canoni diversi.

Infatti con decorrenza 01 gennaio 2006, nel rispetto del contratto di affitto di azienda con la Società CENTO S.p.A., la Società S.E.I. S.p.A. ha dovuto sostenere i costi sopra indicati come previsto.

Per quanto riguarda i canoni diversi sono composti prevalentemente da Euro 527.654 per canoni rete gas e teleriscaldamento riconosciuti alla Società ASM S.p.A.; a livello totale si rileva un incremento pari a K€ 444.

Si precisa che in seguito alla cessione del contratto di leasing relativo al terreno edificato sito in Lorenzè non sono stati applicati ricalcoli finanziari per la cessione del contratto.

Costi del personale

I costi del personale al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.603.031 e sono in incremento di Euro 340.874 rispetto all'esercizio precedente.

Si fornisce di seguito la composizione dell'organico della società, suddiviso per inquadramento:

	OPERAI	IMPIEGATI / TECNICI	QUADRI	DIRIGENTI	TOTALE
31/12/2005	3	18	6	0	27
31/12/2006	3	26	8	1	38

Si rileva che nel suo complesso la Società ha incrementato la sua struttura di ben 11 unità di cui 8 unità a livello impiegatizio e tecnico, 2 unità nei quadri e un dirigente.

Correlando la nuova forza lavoro con i costi sostenuti rispetto all'anno precedente si rileva che nell'ambito di una politica di riorganizzazione del personale, la Società è riuscita a rafforzare in modo significativo la struttura operativa contenendo i costi complessivi che sono cresciuti solo del 27% circa.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e svalutazioni al 31 dicembre 2006 ammontano a Euro 2.070.820, in incremento di Euro 442.797 rispetto all'esercizio precedente pari al 27%.

Per i dettagli degli ammortamenti si rimanda ai prospetti di analisi delle Immobilizzazioni immateriali e materiali.

In particolare si rilevano:

- ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 476.996, in incremento di Euro 28.345 rispetto all'esercizio precedente (+6%);
- ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 1.569.888, in incremento di Euro 407.183 rispetto all'esercizio precedente (+35%); l'incremento è conseguente all'attivazione di impianti e macchinari giustificata dalla importante crescita del fatturato e dai contratti acquisiti.
- svalutazioni dei crediti comprese nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide pari ad Euro 23.936, in incremento di Euro 7.269 rispetto all'esercizio precedente. Tale voce è rappresentata dallo stanziamento al fondo svalutazione crediti, effettuato sulla base di specifiche analisi, volto ad allineare i crediti al valore presumibile di realizzo.

Variazioni delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le variazioni delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro (110.870).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro 1.118.999 e sono in incremento di Euro 568.187 rispetto all'esercizio precedente. Si allega dettaglio:

Valori espressi in Euro

	Esercizio 2006	Esercizio 2005
Sopravvenienze passive da fatti gestionali	833.102	331.416
Contributo nazionale QFNC	5.700	84.686
Tasse, bolli ed altre imposte	157.938	51.293
Quote associative	12.636	7.355
Altri	10.532	76.062
Multe	25.741	-
Cassa conguaglio gas elettrico	73.350	-
Totale	1.118.999	550.812

Con riferimento alla tabella sopra riportata, Vi sintetizziamo un commento sulle voci più significative:

- le sopravvenienze passive da fatti gestionali si riferiscono prevalentemente a costi di competenza di esercizi precedenti e risultano in incremento di Euro 501.686 rispetto all'anno 2005;
- la voce tasse, bolli ed altre imposte risulta in incremento di Euro 106.645 rispetto all'esercizio precedente;
- per quanto riguarda le voci: "altri, multe e cassa conguaglio gas elettrico", abbiamo provveduto nell'esercizio 2006 ad elencare i costi con un maggior dettaglio, la sommatoria di questi costi è comparabile con la voce "altri" dell'anno 2005.

PROVENTI ED ONERI ED ONERI FINANZIARI

I proventi ed oneri finanziari netti al 31 dicembre 2006 ammontano ad Euro (1.895.842) e sono in incremento di Euro (555.901) rispetto all'esercizio precedente.

Come si può rilevare dal bilancio, l'incidenza degli oneri finanziari netti sul valore della produzione, è migliorato in modo significativo passando dall'8,14% al 6,22%; tale indicatore rileva adeguati interventi nella gestione finanziaria, ottimizzando i flussi e attraverso una politica di riduzione degli oneri nonostante un andamento dei tassi bancari sfavorevole.

Altri proventi finanziari

Gli altri proventi finanziari ammontano complessivamente ad Euro 449.411 e sono in incremento di Euro 245.484 rispetto all'esercizio precedente.

L'incremento è generato da proventi finanziari derivanti da titoli d'investimento per K€ 29, per maggiori oneri finanziari su interessi attivi da crediti verso ASM S.p.A. in cash pooling per K€ 122, per interessi attivi bancari K€ 63, per interessi attivi su crediti verso clienti si sono incrementati di K€ 78, per interessi su operazioni Swap sono diminuiti di K€ 46.

L'ammontare complessivo è così formato:

- proventi finanziari derivanti da titoli d'investimento per Euro 31.604;
- interessi attivi da crediti in cash pooling verso ASM S.p.A., per Euro 132.793;
- interessi attivi bancari per Euro 69.876;
- interessi attivi su crediti verso clienti per Euro 78.047;
- interessi attivi diversi per Euro 19
- interessi su operazioni Swap per Euro 137.072.
-

Interessi ed altri oneri finanziari

Gli interessi ed altri oneri finanziari ammontano complessivamente ad Euro 2.345.253 e sono in incremento di Euro 801.385 rispetto all'esercizio precedente.

L'incremento è generato da interessi passivi bancari per K€ 60, per interessi passivi su mutui per K€ 623, per interessi passivi commerciali per K€ 30, per interessi passivi diversi per K€ 23 e per interessi passivi su operazioni Swap per K€ 100 e in decremento per interessi passivi su cash pooling verso ASM S.p.A. per K€ 35.

L'ammontare complessivo è così formato:

- interessi passivi bancari per Euro 151.924;
- interessi passivi su mutui per Euro 1.903.038;
- interessi passivi per rateizzazione inail per Euro 121;
- interessi passivi commerciali per Euro 50.711;
- interessi passivi versamento imposte per Euro 1.300;
- interessi passivi diversi per Euro 22.696;
- interessi passivi su operazioni Swap per Euro 215.463.

Precisiamo che la Società SEI S.p.A., ha provveduto a capitalizzare parte degli oneri finanziari sostenuti nel corso dell'anno e qui di seguito riportiamo in dettaglio le capitalizzazioni:

- Euro 247.718 a fronte del finanziamento BPN sul progetto Snos;
- Euro 52.043 a fronte del finanziamento BNL attività sulla rete centrale di Rivoli;
- Euro 170.239 a fronte del finanziamento MPS riferita all'attività tlr Settimo.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari

I proventi straordinari al 31 dicembre 2006 sono limitati ad Euro 5.000, e sono il risultato di quanto già indicato nella voce "crediti" all'interno delle immobilizzazioni finanziarie dello Stato Patrimoniale; il decremento rispetto all'esercizio precedente è pari ad Euro 4.729.810; precisiamo che l'anno precedente le plusvalenze rilevate derivavano nella quasi totalità dall'alienazione del terreno edificato sito a Lorenzè (TO) e da sopravvenienze attive in misura limitata.

Oneri

Nell'esercizio 2006 la Società non ha rilevato oneri straordinari che risultano pertanto in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per Euro 54.582 di cui Euro 53.682 derivanti da sopravvenienze passive.

IMPOSTE SUL REDDITO

Nel corso del 2006 si registrano imposte correnti sul reddito d'esercizio pari ad Euro 502.001, composte da IRAP per Euro 195.924 e da IRES per Euro 306.077.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

Si indicano di seguito i compensi maturati da amministratori e sindaci nel corso dell'esercizio 2006:

- Compensi amministratori: Euro 98.867
- Collegio Sindacale: Euro 29.473.

INFORMAZIONI SULL'OBBLIGO DI REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'Art. 27 Dlgs 127/1991, in quanto a sua volta controllata dalla società ASM S.p.A., che ha provveduto alla redazione del bilancio consolidato.

ALTRE INFORMAZIONI

Si segnala che:

- la società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle azioni;
- non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'articolo 2497 bis del Codice Civile si fornisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di ASM S.p.A. – Società che effettua l'attività di direzione e coordinamento per il Gruppo ASM.

I dati sono estrapolati dal Bilancio d'Esercizio 2005 di ASM S.p.A.

SITUAZIONE PATRIMONIALE RICLASSIFICATA	A.S.M. S.p.A.
(valori espressi in migliaia di Euro)	31/12/2005
Immobilizzazioni immateriali	2.875
Immobilizzazioni materiali	21.632
Immobilizzazioni finanziarie	32.751
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	57.258
Rimanenze di magazzino	3
Crediti commerciali	23.063
Altre attività	4.891
Debiti commerciali	24.513
Altre passività	4.945
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(1.501)
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO CON PERSONALE DIPENDENTE	485
FONDI DI PER RISCHI ED ONERI	67
CAPITALE INVESTITO NETTO	55.205
Capitale versato	13.250
Riserve e risultati a nuovo	2.735
Risultato d'esercizio	(5.232)
PATRIMONIO NETTO	10.753
INDEBITAMENTO FINANZIARIO A MEDIO/LUNGO TERMINE	38.091
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	18.215
Disponibilità liquide	484
Debiti verso banche ed altri finanziatori	25.060
INDEBITAMENTO FINANZIARIO A BREVE TERMINE	6.361
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	44.452
TOTALE MEZZI PROPRI E INDEBITAMENTO FIN.RIO NETTO	55.205

SITUAZIONE ECONOMICA RICLASSIFICATA		A.S.M. S.p.A.
(valori espressi in migliaia di Euro)		Esercizio 2005
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		40.244
Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		-
Altri ricavi e proventi ed incrementi di imm.ni per lavori int.		3.704
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		43.948
Materiali di consumo e merci		22.502
Servizi e godimento beni di terzi		18.915
VALORE AGGIUNTO		2.531
Oneri diversi di gestione		629
Costi del personale		1.770
MARGINE OPERATIVO LORDO		132
Ammortamenti e svalutazioni		1.559
Svalutazioni immobilizzazioni immateriali e materiali		-
RISULTATO OPERATIVO		(1.427)
Proventi / (oneri) finanziari netti		(1.094)
Rettifiche di valore di attività finanziarie		(3.287)
Proventi / (oneri) straordinari netti		83
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(5.725)
Imposte sul reddito dell'esercizio		(493)
RISULTATO DELL'ESERCIZIO		(5.232)

**Relazione del Collegio Sindacale
all'assemblea degli azionisti di S.E.I. – Servizi Energetici Integrati S.p.A.
ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile
per l'Esercizio Chiuso al 31.12.2006**

1 .Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'assemblea ordinaria della Società in data 7 novembre 2006 , e resta in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2009

2. La Vs. società, con verbale di assemblea del 28/12/2004 ha conferito l'incarico del controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 bis C.C. e seguenti alla società di revisione contabile Mazars & Guerard S.p.A. iscritta all'albo speciale delle società di revisione con delibera CONSOB del nr. 6358

3. L'attività del Collegio in carica, così come di quello vigente fino alla data sopraindicata , è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

4. La Società ha adottato lo statuto conforme alle disposizioni del D.Lgs 6/2003 scegliendo il sistema di governance tradizionale.

5. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2006, il Collegio ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge attraverso: l'ottenimento di informazioni dirette dai responsabili delle rispettive funzioni aziendali; l'esame della documentazione trasmessa;l'esame dei verbali della società di revisione. Il Collegio ha inoltre acquisito informazioni e conseguentemente vigilato – per quanto di sua competenza – sull'adeguatezza della struttura organizzativa, sul sistema informativo, sul sistema di amministrativo contabile e di controllo interno, e sulla loro affidabilità a rappresentare correttamente e in modo tempestivo i fatti di gestione, nonché sull'adeguatezza delle disposizioni impartite dalla società capogruppo ASM S.p.A. al fine dell'adempimento degli obblighi di comunicazione.

6. Il precedente Collegio, nel corso dell'esercizio, ha partecipato alle assemblee degli azionisti ordinarie ed alle adunanza del Consiglio d'Amministrazione e precisamente dal 1.1.2006 al 6 novembre 2006, mentre l'attuale collegio in carica dal 7 novembre 2006. al 31.12.2006, per un complessivo di eventi come di seguito riportato:

Assemblee:	4
Consigli d'Amministrazione	7

e per i quali, sulla base delle informazioni chieste e ricevute, non ha rilevato violazioni di legge né difformità rispetto alleo statuto; infine, ai sensi dell'art. 2381 5°c. C.C. ha ottenuto dagli Amministratori tempestive ed idonee informazioni sull'attività sociale, sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

7. Nel corso dell'attività svolta il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali con terzi o infragruppo da parte della Società né ha rilevato omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi meritevoli di segnalazione.

8. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano ed illustrano in maniera adeguata le principali operazioni - comprese quelle effettuate con parti correlate – ai paragrafi “*principali eventi societari avvenuti nell'esercizio*” ed inoltre “ *principali fatti successivi alla chiusura dell'esercizio*”, paragrafi ai quali si rinvia in merito alle caratteristiche delle specifiche operazioni e ai loro conseguenti effetti economici.

9. Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C. né esposti da parte di terzi.
10. Il collegio sindacale non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
11. Il Bilancio al 31.12.2006 è stato sottoposto a revisione contabile e la suindicata società Mazars & Guerard S.p.A. ha rilasciato in data 10 aprile 2007 la propria relazione ai sensi dell'art. 2409-ter C.C. in cui attesta che il Bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.
12. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2006 la Vostra Società non ha conferito alla suindicata società Mazars & Guerard incarichi diversi rispetto all'attività di controllo contabile ai sensi di legge e di certificazione del Bilancio.
13. Il Collegio ha espresso - ai sensi dell'art. 2426 c. 1 nr. 5 C.C. - il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale dei costi di Ricerca & Sviluppo e di Pubblicità aventi natura pluriennale.
14. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette ed informazioni assunte presso la società di revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge ed alle condizioni economico-aziendali
15. Il Collegio conferma che il Consiglio d'Amministrazione, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 4° c. e 2423-bis 2° c. C.C.
16. Il Bilancio d'Esercizio al 31.12.2006, il cui progetto è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 26 marzo 2007 e consegnato al Collegio Sindacale nei termini di legge, chiude con un utile d'esercizio pari ad Euro 181.202,00 evidenziato nello Stato Patrimoniale come segue:

Totale Attività	Euro	108.701.825,00
Passività		82.593.674,00
<i>Patrimonio Netto (escluso utile d'es.)</i>		25.926.949,00
<i>Utile d'esercizio</i>		181.202,00
Totale a Pareggio		108.701.825,00
Conti impegni e rischi e altri conti d'ordine		2.694.063,00

Il Conto Economico presenta, in sintesi i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	30.475.729,00
Costi della produzione (costi non finanziari)		(27.901.684,00)
Differenza (reddito operativo netto)		2.574.045,00
Proventi ed oneri finanziari		(1.895.842,00)
Rettifiche di valore di attività finanziarie		0,00
Proventi ed oneri straordinari		5.000,00
Risultato ante imposte		683.203,00
Imposte sul reddito d'esercizio (correnti, differite ed anticipate)		502.001,00
Utile d'esercizio		181.202,00

17. Il Collegio Sindacale si è tenuto costantemente in contatto con la società di revisione attraverso riunioni e colloqui, nel corso dei quali non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; nel corso delle riunioni e dello scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.

18. Infine il Collegio ha preso atto che il Gruppo ASM, a norma di legge, recepisce nel proprio Bilancio consolidato il Bilancio della Società.

19. Il Collegio Sindacale propone pertanto all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio al 31.12.2006 e non ha osservazioni in merito alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dal Consiglio d'Amministrazione.

Settimo Torinese, 10 Aprile 2007

Il Collegio Sindacale

Presidente Dr. Alberto FRANCESCHINI
 Sindaco Effettivo Dr. Franco TEALDO
 Sindaco Effettivo Dr. Giovanni Battista CAVICCHIOLI