

COMUNICATO STAMPA

**APPROVATA LA RELAZIONE DI GESTIONE
AL 31 DICEMBRE 2016
DEL FONDO AMUNDI RE ITALIA**

Il Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA realizza una performance annuale del -9,79%. Tale risultato, considerando anche i dividendi distribuiti in passato, porta ad un rendimento rispetto al valore di collocamento del 53,63%, pari ad un tasso interno di rendimento annualizzato del 2,76%.

Il Consiglio di Amministrazione di Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato la Relazione di gestione al 31 dicembre 2016 relativa al Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA che presenta un valore complessivo netto del Fondo pari ad euro 123.825.564, in flessione del -9,74% rispetto al dato di fine 2015 (euro 137.256.587) e in diminuzione del -7,92% rispetto al 30 giugno 2016 (euro 134.470.553).

Al 31 dicembre il valore unitario della quota risulta pertanto pari a euro 1.857,040.

Considerando anche i dividendi precedentemente distribuiti (per complessivi euro 1.580,50 per quota, pari al 63,22% del valore inizialmente sottoscritto) porta ad un rendimento rispetto al valore di collocamento del 53,63%, pari ad tasso interno di rendimento annualizzato del 2,76%.

I proventi di gestione del fondo Amundi RE Italia generati nell'esercizio 2016 sono pari a complessivi euro 691.222,54 (euro 10,37 per quota).

Il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato di non procedere alla distribuzione di proventi o rimborsi parziali di capitale pro quota considerando prioritaria la riduzione dell'indebitamento attraverso il rimborso parziale dei finanziamenti bancari in essere.

Al 31 dicembre 2016 l'avanzo di proventi netti di gestione generati e non distribuiti negli esercizi precedenti ammonta a euro 11.790.099,41, pari a euro 176,82 per quota.

Nel corso dell'esercizio il numero di immobili detenuti direttamente o indirettamente dal Fondo non è variato.

E' stato invece firmato in data odierna, per conto del fondo, il contratto per la vendita delle unità commerciali di proprietà all'interno dei centri "La Grande Mela" di Sona e "Le Porte Franche" di Erbusco a due distinte società private facenti parte del medesimo gruppo. Le due proprietà immobiliari erano state acquistate il 23 dicembre 2002 al prezzo pari ad euro 2.765.000 per l'unità di Sona e di euro 2.650.000 per quella di Erbusco, oltre alle spese di acquisizione, mentre sono state dismesse per un importo pari rispettivamente ad euro 4.024.000 e di euro 3.976.000.

Il corrispettivo della transazione di vendita ha così originato una plusvalenza complessiva di euro 2.585.000, pari al 48% del costo d'acquisto.

Alla data del 31 dicembre 2016, il valore complessivo degli investimenti caratteristici del Fondo (immobili direttamente posseduti, partecipazioni e diritti reali immobiliari) è stato stimato dagli esperti indipendenti in euro 158.597.037, pari al 94,34% del totale dell'attivo.

Al 31 dicembre 2016 il portafoglio immobiliare è stato valutato dagli esperti indipendenti euro 156,5 milioni, in diminuzione del -7,57% rispetto al 31 dicembre 2015 e in diminuzione del -5,87% rispetto al 30 giugno 2016.

Rispetto al costo storico di acquisizione, gli immobili del Fondo esprimono una minusvalenza complessiva di circa euro 50,3 milioni.

Il Fondo ha in essere un contratto di finanziamento concesso congiuntamente da Crédit Agricole Corporate & Investment Bank S.A. e Unicredit S.p.A..

Complessivamente, l'indebitamento del Fondo ammonta al 31 dicembre 2016 ad euro 42.000.000, ed il grado di utilizzo della leva finanziaria è pari al 26,83% del valore del portafoglio immobiliare direttamente ed indirettamente posseduto al 31 dicembre 2016.

Nel corso del semestre gli oneri finanziari di competenza (diretti e indiretti), a fronte di un utilizzo medio del debito ipotecario di euro 46.270.619, sono stati pari ad euro 897.711, generando un costo del debito su base annua pari all'1,94%. La redditività caratteristica immediata calcolata come rapporto fra il monte canoni del Fondo e la valutazione del portafoglio immobiliare direttamente ed indirettamente posseduto è pari al 5,15%.

Milano, li 28 febbraio 2017

Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A.

Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico: 02 0065.1.

Il medesimo comunicato è reso disponibile nel sito internet: www.amundi-re.it

Il rendiconto di gestione è reso disponibile nel sito internet: www.amundi-re.it/home_news_docu